

Свидетельство № П-175-7453260698-02 от 10 января 2017 г.

**"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15,  
расположенные по адресу:  
Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный."  
Жилой дом № 15.2 (стр.)**



## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**03/17-15-2 - ПЗУ**

2017

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

Свидетельство № П-175-7453260698-02 от 10 января 2017 г.

**"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15,  
расположенные по адресу:  
Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный."  
Жилой дом № 15.2 (стр.)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**03/17-15-2 - ПЗУ**

**Генеральный директор**

**Е.В. Курилов**

**Главный инженер проекта**

**А.В.Гербенский**

**2017**

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

[illegible]

Согласовано

|            |                |            |
|------------|----------------|------------|
| Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|            |                |            |

| Обозначение      |       | Наименование                                                |        |         |      | Лист                |
|------------------|-------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|------|---------------------|
|                  |       | 3. Графическая часть                                        |        |         |      |                     |
|                  |       |                                                             |        |         |      |                     |
| 03/17-15-2 - ПЗУ |       | Ситуационный план                                           |        |         |      | 1                   |
| 03/17-15-2 - ПЗУ |       | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 |        |         |      | 2                   |
| 03/17-15-2 - ПЗУ |       | Разбивочный план. М 1:500                                   |        |         |      | 3                   |
| 03/17-15-2 - ПЗУ |       | План организации рельефа. М 1:500                           |        |         |      | 4                   |
| 03/17-15-2 - ПЗУ |       | План земляных масс. М 1:500                                 |        |         |      | 5                   |
| 03/17-15-2 - ПЗУ |       | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500       |        |         |      | 6                   |
| 03/17-15-2 - ПЗУ |       | Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок         |        |         |      | 7                   |
| 03/17-15-2 - ПЗУ |       | План расположения малых форм архитектуры. М 1:500           |        |         |      | 8                   |
| 03/17-15-2 - ПЗУ |       | План озеленения. М 1:500                                    |        |         |      | 9                   |
| 03/17-15-2 - ПЗУ |       | Сводный план инженерных сетей. М 1:500                      |        |         |      | 10                  |
|                  |       |                                                             |        |         |      |                     |
|                  |       |                                                             |        |         |      |                     |
|                  |       |                                                             |        |         |      |                     |
|                  |       |                                                             |        |         |      |                     |
|                  |       |                                                             |        |         |      | 03/17-15-2 - ПЗУ 04 |
|                  |       |                                                             |        |         |      |                     |
| Изм.             | К.уч. | Лист                                                        | № док. | Подпись | Дата |                     |
|                  |       |                                                             |        |         |      | 2                   |

|                                    |
|------------------------------------|
| 1.2. Состав проектной документации |
|------------------------------------|

[illegible]

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Инв. № подл.

|      |
|------|
| Лист |
| 3    |

[illegible]

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|      |
|------|
| Лист |
| 4    |

1.4 Справка о соответствии проектных решений  
действующим нормам и правилам

Технические решения, принятые проектной организацией, соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации, исходным данным, а также Техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий данные технические решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта



Гербенский А.В.

Согласовано

Инв.№подл. Подпись и дата Взам.инв.№

| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|-------|------|--------|---------|------|
|      |       |      |        |         |      |

03/17-15-2 - ПЗУ 04

|      |
|------|
| Лист |
| 5    |

|                           |            |      |                      |         |            |                     |
|---------------------------|------------|------|----------------------|---------|------------|---------------------|
|                           | Разрешение |      | Обозначение          |         |            |                     |
|                           |            |      |                      |         |            |                     |
|                           | Изм.       | Лист | Содержание изменения | Код     | Примечание |                     |
|                           |            |      |                      |         |            |                     |
|                           |            |      |                      |         |            |                     |
|                           |            |      |                      |         |            |                     |
|                           |            |      |                      |         |            |                     |
| Согласовано<br>Н.Контроль |            |      |                      |         |            |                     |
|                           |            |      |                      |         |            |                     |
|                           |            |      |                      |         |            |                     |
|                           |            |      |                      |         |            |                     |
|                           |            |      |                      |         |            |                     |
|                           |            |      |                      |         |            |                     |
|                           |            |      |                      |         |            |                     |
|                           |            |      |                      |         | 10.17      |                     |
| Изм.                      | К.уч       | Лист | № док.               | Подпись | Дата       | 03/17-15-2 - ПЗУ 04 |
|                           |            |      |                      |         |            | Лист<br>6           |

|                                    |
|------------------------------------|
| 1.6. Таблица регистрации изменений |
|------------------------------------|

[illegible]

|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |
|----------------|--|--|--|--|--|--|---------------------|-----------|
| Инв. № подл.   |  |  |  |  |  |  | 03/17-15-2 - ПЗУ 04 | Лист<br>7 |
|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |
|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |
|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |
|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |  |                     |           |
|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |
|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |
|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |
|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |
| Взам. инв. №   |  |  |  |  |  |  |                     |           |
|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |
|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |
|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |
|                |  |  |  |  |  |  |                     |           |

## Пояснительная записка

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Застраиваемая территория пос. Западный находится на землях Кременкульского сельского поселения центральной части Сосновского муниципального района Челябинской области, в 6 км к западу от г.Челябинска. Поселок Западный расположен в юго-западной части Сосновского муниципального района Челябинской области на левом берегу Шершневого водохранилища, в 40км к югу от районного центра – с. Долгодеревенское, в 2км к западу от областного центра – г.Челябинск. Поселок является частью Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района.

Градостроительный план земельного участка RU 7412192017-648

Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1203001:3020

Площадь земельного участка в установленных границах составляет 6.8663 Га.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

## В1 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

## 1. Основные виды разрешенного использования

1.1 Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа и коттеджи на одну-две семьи с п р и усадеб н ы м  
и ч часткам и

1.2 Учреждения общего образования (детские сады, начальные и общеобразовательные школы)

1.3 Жилые щиты, проезды (ширина проезда – не менее 6 м)

## 2. Условно разрешенные виды использования

## 2. Блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками

## 2.2 Многоквартирные жилые дома средней этажности (3-5 эт.)

### 2.3 Объекты культа

## 2.4 Негосударственные медицинские офисы

## 2.5 Небольшие гостиницы, пансионаты

## 2.6 Мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей

### 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

3.10 объекты торгового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 м<sup>2</sup>, павильоны торговли и обслуживания населения

### 3.2 Учреждения здравоохранения

### 3.3 Помещения для занятий спортом, спортплощадки

### 3.4 Библиотеки, залы, клубы, центры общения и досуговых занятий

### 3.5 11оч говые отделения, телефон

### 3.6 Инженерно-технические объекты

[illegible]

- 3.7 Опорный пункт охраны порядка
- 3.8 Надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами
- 3.9 Для односемейных обособленных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие стоянки для легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов
- 3.10 Ветеринарные приемные пункты
- 3.11 Площадки для сбора твердых бытовых отходов

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ 1 – Жилые дома жилого комплекса № 15

№ 2 – Жилые дома жилого комплекса № 16

№ 3 – Жилые дома жилого комплекса № 17

2.2.1 Предельное количество этажей – 5, предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена

2.2.2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %

#### Климатическая характеристика

Климат резко континентальный со значительными колебаниями сезонных месячных и суточных температур, с недостаточно влажным климатом, с теплым летом и умеренно суровой малоснежной зимой. По строительной климатологии – относится к климатическому подрайону – IV.

- Расчетная температура наружного воздуха –  $-3,4^{\circ}\text{C}$
- Нормативное значение веса снегового покрова – 168кПА (168кг/м<sup>2</sup>)
- Нормативное значение ветрового давления – 034 кПА (35 кг / м<sup>2</sup>)
- Среднегодовая скорость ветра – 4,6 м / с
- Годовое количество осадков – 439мм/год
- Глубина промерзания грунтов – 1,9м

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома :

- стоянки автомобилей – 10,15м
- площадки для мусоросборников – 20м

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Планировка земельного участка жилых домов 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, жилого комплекса № 4 разработана на основании Проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:4 043, 74:19:1203001:403, 74:19:1203001:405, 74:19:1203001:4 09, 74:19:1203001:406, 74:19:1203001:4 0 7, 74:19:1203001:4 08 в пос.Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ".

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

03/17-15-2 – ПЗУ ТЧ

Лист

9

Изм. К.уч. Лист № док. Подпись Дата

з) Технико –экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещением объекта капитального строительства.

## Баланс территории

| Наименование                | Количество |          |          |          |          |          |       | Примечание |
|-----------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|------------|
|                             | дом 15.1   | дом 15.2 | дом 15.3 | дом 15.4 | дом 15.5 | дом 15.6 | Итого |            |
| Площадь застройки, м2       | 1081       | 944      | 942      | 1073     | 956      | 959      | 5955  |            |
| Площадь покрытий, м2        | 3500       | 1342     | 1588     | 2671     | 1879     | 1750     | 12730 |            |
| Площадь озеленения, м2      | 1686       | 648      | 629      | 1110     | 1024     | 950      | 6047  |            |
| Площадь благоустройства, м2 | 6267       | 2934     | 3159     | 4854     | 3859     | 3659     | 24732 |            |

д) *Обоснование решений по инженерной подготовке территории*, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Водоотвод с территории проектирования жилых домов решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на проезды дальнейшим выпуском на проезжую часть ул.Проектная 1 и ул. Центральный бульвар через водоотводные лотки. Гидрология территории представлена Шершневским водохранилищем, являющимся источником водоснабжения г. Челябинска. I класс капитальности, полный объем воды – 176млн. м3,

площадь зеркала – 39,0 км2, площадь водосбора – 5^60 км2.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо –литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями.

Глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м. Воды безнапорные. Питание их происходит за счет атмосферных осадков.

По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

В инженерно –геологическом отношении территория изучена слабо. Инженерно –геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико –геологическими процессами.

Территория расположена на предгорной равнине восточного склона Урала, представляющей собой пенепленизированную холмисто–увалистую равнину.

В геологическом строении принимают участие осадочные метаморфические и интрузивные породы палеозоя, перекрытые с поверхности четвертичными элювиально –делювиальными осадками мощностью, редко превышающей 10 метров.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

03/17-15-2 – ПЗУ ТЧ

Лист

10

|      |       |      |        |         |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |       |      |        |         |      |
|      |       |      |        |         |      |

Элювиальные дресвяные суглинки способны в значительной степени снижать свои прочностные свойства под влиянием агентов физического выветривания и являются сильноразмокаемыми и размываемыми, в силу чего в бортах незакрепленных откосов подвержены оплыванию и обрушению.

Грунтовые воды залегают на глубине более 4,0 м от поверхности земли, однако в понижениях рельефа на отдельных участках отмечается высокое стояние уровня грунтовых вод (менее 2,0 м).

По показателю pH грунтовые воды обладают слабой степенью агрессивности к бетону марки 4к по проницаемости и средней степени агрессивности по отношению к металлическим конструкциям.

Основанием фундаментов сооружений будут служить элювиально –делювиальные суглинки, супеси, щебень, дресва и различные коренные породы – граниты, гранодиориты, известняки и др.

Указанные выше грунты основания обладают высокой несущей способностью, вполне достаточной для любого вида гражданского строительства.

В целом территория благоприятна для градостроительного освоения.

Существующая территория свободна от застройки, частично занята естественными зелеными насаждениями и зарослями кустарника. На данной территории отсутствуют ограничения, устанавливающие особые условия использования.

#### е) Описание организации рельефа Вертикальной планировкой

Территория проектирования имеет крутой рельеф с отметками 273.07 ...267.05. Перепад отметок на участке проектирования составляет 6.0 м.

Вертикальная планировка жилых домов решена в увязке с отметками прилегающего проектируемого благоустройства, частично в насыпи, частично в выемке для обеспечения нормативных уклонов благоустройства. Из-за крутого рельефа территории проектирования предусмотрены ступени. Водоотвод с территории проектирования решен поверхностным стоком с применением водоотводных лотков по внутриквартальным проездам с выпуском на проезжую часть ул.Проектной 5 (Садовый проспект), ул. Западная и ул.Центральный бульвар.

Перед началом строительства необходимо снять растительный грунт Н<sub>ср</sub>=0,20м.

Объем насыпи жд №15.1 –1335м<sup>3</sup>, жд №15.2 – 769м<sup>3</sup>, жд №15.3 – 158м<sup>3</sup>; жд №15.4– 166м<sup>3</sup>; жд №15.5–190 м<sup>3</sup>; жд №15.6 – 1068м<sup>3</sup>.

Объем выемки жд №15.1 – 39м<sup>3</sup>; жд №15.2 – 60м<sup>3</sup>; жд №15.3 – 489м<sup>3</sup>; жд №15.4 –404м<sup>3</sup>; жд №15.5–128м<sup>3</sup>; жд №15.6–0м<sup>3</sup>.

Объемы подсчитаны до верха покрытий.

#### ж) Описание решений по благоустройству

Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хоз.площадки, площадки для стоянки автомашин. Игровые площадки для школьников и младших школьников оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами. Так же запроектированы хозяйственно –бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трех сторон невысоким ограждением и озеленением.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

03/17-15-2 – ПЗУ ТЧ

Лист

11

Изм. К.уч. Лист №док. Подпись Дата

Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – асфальтовое, для игровых площадок предусмотрено песчаное покрытие.

Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665–95.

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав.

При озеленении использован широкий ассортимент древесно – кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколистная, рябина обыкновенная, яблоня сибирская, черемуха, калина обыкновенная, рябинник, кизильник блестящий, а также применение цветов однолетних и многолетних.

Мероприятия по обеспечению нормативной инсоляции и освещенности помещений.

Инсоляция всех квартир проектируемого жилого дома обеспечивается в пределах не менее 2 часов для одной комнаты в 1- или 2-комнатной квартире, для 2 комнат в квартире с 3 и более комнатами в период с 22марта по 22сентября. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции составляет более 3 часов на площади участка более 50%.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, за исключением помещений, которые допускается проектировать без естественного освещения соответствующими главами СНиП на проектирование зданий и сооружений. Требования к освещенности помещений жилых, общественных и административно-бытовых зданий (КЕО, нормируемая освещенность, цилиндрическая освещенность, показатель дискомфорта и коэффициент пульсации освещенности) соблюдаются, так как выдержано соотношение высоты зданий и разрывов между ними как 7:10 (H : L) и более.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании схемы организации транспорта и улично- дорожной сети Проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами

74:19:1203001:4043, U:19:120300U03, 74:19:1203001:405, 74:19:1203001:4 09, 74:19:1203001:406,

74:19:1203001:4 0 7, 74:19:1203001:408 в пос.Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК ГПИ ЧГрП (шифр 108–16–11).

Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматривается организация светофорного регулирования на перекрестках поселковых улиц, а также на пересечении поселковых улиц с жилой улицей широтного направления, по бульвару которой ожидаются основные пешеходные потоки.

Планировочное решение системы внутренних местных проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых жилых домов и объектов соцкультбыта с прилегающих улиц. Вокруг всех домов обеспечивается возможность пропуска пожарных машин.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров и дорожек шириной 1,5–3,0 м, отделенных от проезжих частей газонами, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. По тротуарам обеспечивается выход к остановкам общественного транспорта, к магазинам, и прочим объектам соцкультбыта по кратчайшим расстояниям.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

03/17–15–2 – ПЗУ ТЧ

Лист

12

Изм. К.уч. Лист № док. Подпись Дата

Согласовано

Инф. № подл. Подпись и дата Взам. инф. №



Ситуационный план выполнен на основе Проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:12030014043, 74:19:1203001403, 74:19:1203001405, 74:19:1203001409, 74:19:1203001406, 74:19:1203001407, 74:19:1203001408 в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

|                                                                                                                                     |            |      |        |                        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|------------------------|-------|
| 03/17-15-2 - ПЗУ                                                                                                                    |            |      |        |                        |       |
| "Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный" |            |      |        |                        |       |
| Изм.                                                                                                                                | Кол.уч.    | Лист | М.док. | Подпись                | Дата  |
| Разработал                                                                                                                          | Гарасоба   |      |        | <i>Гарасоба</i>        | 11.17 |
| Проверил                                                                                                                            | Гербенский |      |        | <i>Гербенский</i>      | 11.17 |
| Н.контр.                                                                                                                            | Никишина   |      |        | <i>Никишина</i>        | 11.17 |
| Жилой дом №15.2 (стр.)                                                                                                              |            |      |        | Стация                 | Лист  |
|                                                                                                                                     |            |      |        | П                      | 1     |
| Ситуационный план                                                                                                                   |            |      |        | ООО ПСК "РегионПроект" |       |

Копировал

А3



| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений |                            |           |            |         |             |       |          |                        |       |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|----------|------------------------|-------|
| Номер на плане                                     | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |       |          | Строительный объем, м³ |       |
|                                                    |                            |           | секций     | квартир | зданий      | всего | общая    | зданий                 | всего |
|                                                    |                            |           |            |         |             |       |          |                        |       |
| 15.1                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 33      | -           | 1081  | 1924.04  | 2495.73                | -     |
| 15.2                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 27      | -           | 944   | 1663.35  | 2202.9                 | -     |
| 15.3                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 18      | -           | 942   | 1735.23  | 2202.9                 | -     |
| 15.4                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 24      | -           | 1073  | 1992.87  | 2495.88                | -     |
| 15.5                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 27      | -           | 956   | 1689.3   | 2179.68                | -     |
| 15.6                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 26      | -           | 959   | 1668.55  | 2178.0                 | -     |
| Всего                                              |                            |           | -          | 155     | -           | 5955  | 10673.34 | 13755.09               | -     |

| Наименование                | Количество |          |          |          |          |          | Примечание |
|-----------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
|                             | дом 15.1   | дом 15.2 | дом 15.3 | дом 15.4 | дом 15.5 | дом 15.6 |            |
| Площадь застройки, м²       | 1081       | 944      | 942      | 1073     | 956      | 959      | 5955       |
| Площадь покрытий, м²        | 3500       | 1342     | 1588     | 2671     | 1879     | 1750     | 12730      |
| Площадь озеленения, м²      | 1686       | 648      | 629      | 1180     | 1024     | 950      | 6047       |
| Площадь благоустройства, м² | 6267       | 2934     | 3159     | 4854     | 3859     | 3659     | 24732      |

| Таблица площадок |                                   |                       |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                         |         |                                  |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------|----------------------------------|
| № по плану       | Назначение                        | Норма по СП<br>м²/чел | Площадь, м²         |                     |                     |                     |                     |                     |                         |         | Площадь (полная)<br>по плану, м² |
|                  |                                   |                       | дом 15.1<br>64 чел. | дом 15.2<br>54 чел. | дом 15.3<br>54 чел. | дом 15.4<br>66 чел. | дом 15.5<br>54 чел. | дом 15.6<br>54 чел. | Итого по СП<br>192 чел. |         |                                  |
| 1                | Детские игровые площадки          | 0,7                   | 44,8                | 37,8                | 37,8                | 46,2                | 37,8                | 37,8                | 242,9                   |         |                                  |
| 2                | Площадки для отдыха               | 0,1                   | 6,4                 | 5,4                 | 5,4                 | 6,6                 | 5,4                 | 5,4                 | 34,7                    |         | 1780                             |
| 3                | Площадки для занятий физкультурой | 2,0/1,0               | 128                 | 108                 | 108                 | 132                 | 108                 | 108                 | 692                     |         |                                  |
| 4                | Хозяйственные                     | 0,3                   | 19,2                | 16,2                | 16,2                | 19,8                | 16,2                | 16,2                | 104,1                   |         | 90                               |
| Р                | Парковки                          | 0,45х0,7х<br>0,25х2,2 | 11м/м               | 9 м/м               | 9 м/м               | 12 м/м              | 9 м/м               | 9 м/м               | 59 м/м                  | 147 м/м |                                  |

| Расчет количества жителей                                                             |              |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| Для расчета количества жителей принята норма жилищной обеспеченности 30м² на человека |              |     |
| дом 15.1                                                                              | 1911,72 / 30 | 64  |
| дом 15.2                                                                              | 1673,3 / 30  | 54  |
| дом 15.3                                                                              | 1673,3 / 30  | 54  |
| дом 15.4                                                                              | 1981,97 / 30 | 66  |
| дом 15.5                                                                              | 1673,3 / 30  | 54  |
| дом 15.6                                                                              | 1673,3 / 30  | 54  |
| Итого                                                                                 |              | 346 |

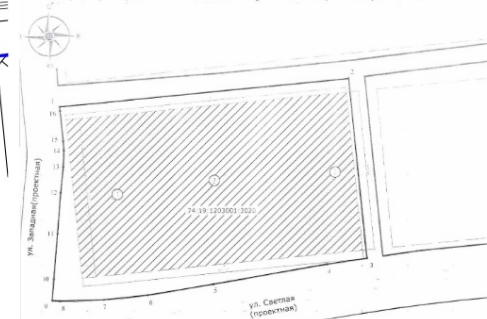
- Условные обозначения
- Красная линия
  - Граница земельных участков
  - Линия регулирования застройки
  - Граница благоустройства жилого дома №15.1
  - Граница благоустройства жилого дома №15.2
  - Граница благоустройства жилого дома №15.3
  - Граница благоустройства жилого дома №15.4
  - Граница благоустройства жилого дома №15.5
  - Граница благоустройства жилого дома №15.6

|             |      |             |       |        |      |                                                                                                                                     |      |        |  |
|-------------|------|-------------|-------|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|
|             |      |             |       |        |      | 03/17-15-2 - ПЗУ                                                                                                                    |      |        |  |
|             |      |             |       |        |      | "Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный" |      |        |  |
| Изм.        | Кол. | Лист        | Итого | Полный | Дата |                                                                                                                                     |      |        |  |
| Разработчик |      | Гарасова    | 11.17 |        |      |                                                                                                                                     |      |        |  |
| Проверил    |      | Гарасовский | 11.17 |        |      |                                                                                                                                     |      |        |  |
|             |      |             |       |        |      | Жилой дом №15.2 (стр.)                                                                                                              |      |        |  |
|             |      |             |       |        |      | Станд.                                                                                                                              | Лист | Листов |  |
|             |      |             |       |        |      | П                                                                                                                                   | 2    |        |  |
| Н.контр.    |      | Никитина    | 11.17 |        |      |                                                                                                                                     |      |        |  |
|             |      |             |       |        |      | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500                                                                         |      |        |  |
|             |      |             |       |        |      | ООО ПСК "РегионПроект"                                                                                                              |      |        |  |



| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений |                            |           |            |         |             |       |          |                        |       |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|----------|------------------------|-------|
| Номер на плане                                     | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |       |          | Строительный объем, м³ |       |
|                                                    |                            |           | секций     | квартир | застройки   | всего | общая    | зданий                 | всего |
| 15.1                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 33      | -           | 1081  | 1924.04  | 2495.73                | -     |
| 15.2                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 27      | -           | 944   | 1663.35  | 2202.9                 | -     |
| 15.3                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 18      | -           | 942   | 1735.23  | 2202.9                 | -     |
| 15.4                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 24      | -           | 1073  | 1992.87  | 2495.88                | -     |
| 15.5                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 27      | -           | 956   | 1889.3   | 2179.68                | -     |
| 15.6                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 26      | -           | 959   | 1668.55  | 2178.0                 | -     |
| Всего                                              |                            |           | -          | 155     | -           | 5955  | 10673.34 | 13755.09               | -     |

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 74-19-1203001-0020



| Координаты земельного участка |           |            |         |
|-------------------------------|-----------|------------|---------|
| № точки                       | Х, м      | У, м       | № точки |
| 1                             | 599824,71 | 2313570,68 | 10      |
| 2                             | 599856,09 | 2313885,57 | 11      |
| 3                             | 599858,02 | 2313905,31 | 12      |
| 4                             | 59965,15  | 2313861,92 | 13      |
| 5                             | 599829,36 | 2313737,80 | 14      |
| 6                             | 599617,45 | 2313665,87 | 15      |
| 7                             | 599612,32 | 2313618,21 | 16      |
| 8                             | 599610,99 | 2313570,75 | 1       |
| 9                             | 599611,57 | 2313562,89 |         |

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Экспликация:

- 1 - жилой дом жилого комплекса №15
- 2 - жилой дом жилого комплекса №15
- 3 - жилой дом жилого комплекса №15

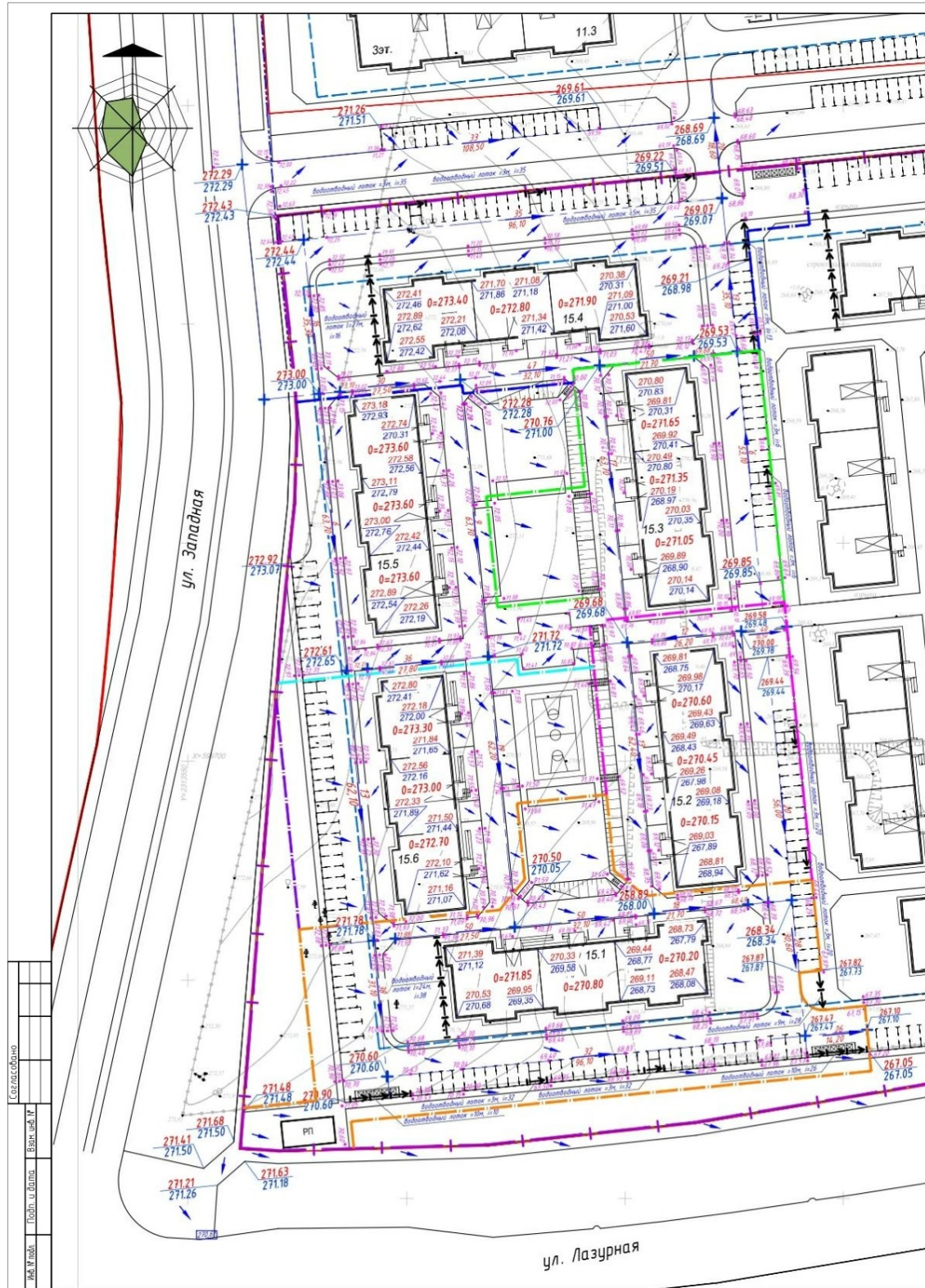
Площадь земельного участка 6.8663 Га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на компьютерной основе в масштабе 1:500, выполненной в 2016 году. Ответственность за достоверность информации несут специалисты фирмы "РегионПроект".

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

|                                                                                                                                     |          |       |                       |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------------------|-------|--------|
| 03/17-15-2 - ПЗУ                                                                                                                    |          |       |                       |       |        |
| "Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный" |          |       |                       |       |        |
| Имя                                                                                                                                 | Колуч    | Лист  | Мок                   | Получ | Дата   |
| Разработчик                                                                                                                         | Гарасова | 11.17 |                       |       |        |
| Проверил                                                                                                                            | Гарасова | 11.17 |                       |       |        |
| Н.контр.                                                                                                                            | Никитина | 11.17 |                       |       |        |
| Жилой дом №15.2 (стр.)                                                                                                              |          |       | Страница              | Лист  | Листов |
| Разработчик: план.                                                                                                                  |          |       | П                     | 3     |        |
| М 1:500                                                                                                                             |          |       | ООО ПК "РегионПроект" |       |        |
| Контроль                                                                                                                            |          |       | А4х6                  |       |        |



| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений |                            |           |            |        |        |       |             |          |          |                        |       |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------|------------|--------|--------|-------|-------------|----------|----------|------------------------|-------|
| Номер по плану                                     | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |        |        |       | Площадь, м² |          |          | Строительный объем, м³ |       |
|                                                    |                            |           | квартир    | зданий | зданий | всего | квартир     | зданий   | зданий   | всего                  |       |
|                                                    |                            |           |            |        |        |       |             |          |          |                        |       |
| 15.1                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | -      | 33     | -     | 1081        | 1924.04  | 2495.73  | -                      | 9346  |
| 15.2                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | -      | 27     | -     | 944         | 1663.35  | 2202.9   | -                      | 7440  |
| 15.3                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | -      | 18     | -     | 942         | 1735.23  | 2202.9   | -                      | 7440  |
| 15.4                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | -      | 24     | -     | 1073        | 1992.87  | 2495.88  | -                      | 9356  |
| 15.5                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | -      | 27     | -     | 956         | 1689.3   | 2179.68  | -                      | 7440  |
| 15.6                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | -      | 26     | -     | 959         | 1668.55  | 2178.0   | -                      | 7440  |
|                                                    | Всего                      |           |            | -      | 155    | -     | 5955        | 10673.34 | 13755.09 | -                      | 48462 |

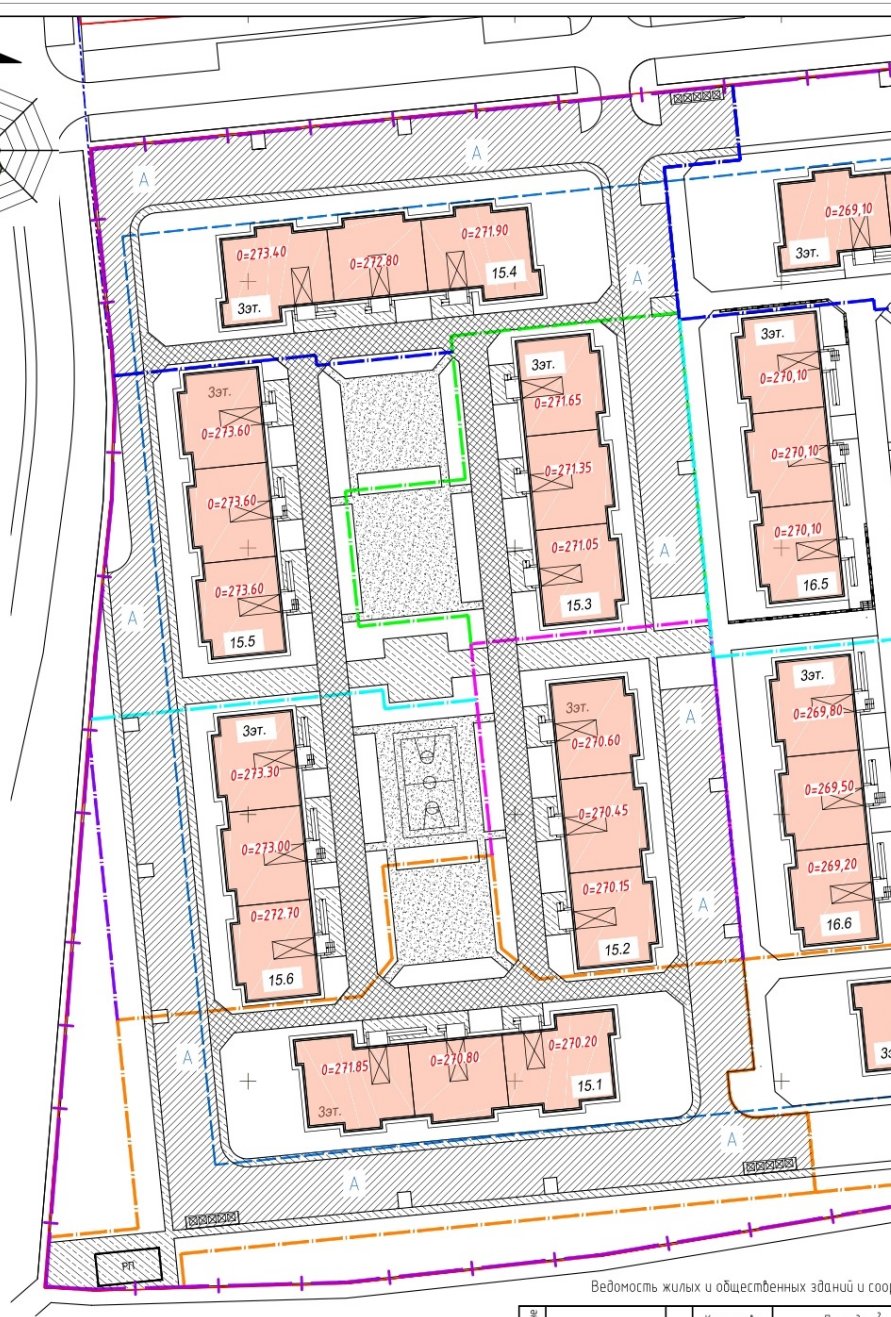
| Объемы работ по благоустройству     |            |      |      |      |      |      |
|-------------------------------------|------------|------|------|------|------|------|
| Наименование                        | Количество |      |      |      |      |      |
|                                     | ж.д.       | ж.д. | ж.д. | ж.д. | ж.д. | ж.д. |
| Бетонные ступени (1х0.4х0.6) (г.м.) | 6          | 32   | 20   | 6    | -    | -    |
| Водоотводный лоток, п.м             | 72         | 6    | 3    | 50   | -    | -    |



- Условные обозначения
- Красная линия
  - Граница земельных участков
  - Линия регулирования застройки
  - Граница благоустройства жилого дома №15.1
  - Граница благоустройства жилого дома №15.2
  - Граница благоустройства жилого дома №15.3
  - Граница благоустройства жилого дома №15.4
  - Граница благоустройства жилого дома №15.5
  - Граница благоустройства жилого дома №15.6

|                                                                                                                                     |          |       |                        |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------------------------|-------|--------|
| 03/17-15-2 - ПЗУ                                                                                                                    |          |       |                        |       |        |
| "Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный" |          |       |                        |       |        |
| Изм.                                                                                                                                | Колуч.   | Лист  | Маск.                  | Полн. | Дата   |
| Разработ.                                                                                                                           | Гарасова | 11.17 |                        |       |        |
| Проектир.                                                                                                                           | Гарасова | 11.17 |                        |       |        |
| Н.контр.                                                                                                                            | Никитина | 11.17 |                        |       |        |
| Жилой дом №15.2 (стр.)                                                                                                              |          |       | Станд.                 | Лист  | Листов |
| План организации рельефа М 1:500                                                                                                    |          |       | П                      | 4     |        |
| План организации рельефа М 1:500                                                                                                    |          |       | ООО ПСК "РегионПроект" |       |        |
| Контроль                                                                                                                            |          |       | А4х6                   |       |        |





Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.1

| Условные обозначения | Наименование                            | Площадь покрытия м2 | Барьер из бортового камня | Примечание |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|                      | Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м       | 1843                | БР 100 30 15              | 369        |
|                      | Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м        | 748                 | БР 100 20 8               | 303        |
|                      | Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м | 441                 | поребрик 500х20х50        | 87         |
|                      | Песчаное покрытие Н=0,12м               | 349                 |                           |            |
|                      | Откоска, см. раздел КР                  | 119                 |                           |            |
|                      | Всего:                                  | 3500                |                           |            |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.2

| Условные обозначения | Наименование                            | Площадь покрытия м2 | Барьер из бортового камня | Примечание |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|                      | Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м       | 529                 | БР 100 30 15              | 126        |
|                      | Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м        | 365                 | БР 100 20 8               | 308        |
|                      | Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м | 347                 | поребрик 500х20х50        | 0          |
|                      | Песчаное покрытие Н=0,12м               | 0                   |                           |            |
|                      | Откоска, см. раздел КР                  | 101                 |                           |            |
|                      | Всего:                                  | 1342                |                           |            |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.3

| Условные обозначения | Наименование                            | Площадь покрытия м2 | Барьер из бортового камня | Примечание |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|                      | Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м       | 545                 | БР 100 30 15              | 127        |
|                      | Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м        | 161                 | БР 100 20 8               | 232        |
|                      | Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м | 327                 | поребрик 500х20х50        | 92         |
|                      | Песчаное покрытие Н=0,12м               | 454                 |                           |            |
|                      | Откоска, см. раздел КР                  | 101                 |                           |            |
|                      | Всего:                                  | 1588                |                           |            |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.4

| Условные обозначения | Наименование                            | Площадь покрытия м2 | Барьер из бортового камня | Примечание |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|                      | Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м       | 1793                | БР 100 30 15              | 389        |
|                      | Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м        | 344                 | БР 100 20 8               | 316        |
|                      | Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м | 415                 | поребрик 500х20х50        | 0          |
|                      | Песчаное покрытие Н=0,12м               | 0                   |                           |            |
|                      | Откоска, см. раздел КР                  | 119                 |                           |            |
|                      | Всего:                                  | 2671                |                           |            |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.5

| Условные обозначения | Наименование                            | Площадь покрытия м2 | Барьер из бортового камня | Примечание |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|                      | Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м       | 490                 | БР 100 30 15              | 131        |
|                      | Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м        | 569                 | БР 100 20 8               | 288        |
|                      | Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м | 355                 | поребрик 500х20х50        | 112        |
|                      | Песчаное покрытие Н=0,12м               | 364                 |                           |            |
|                      | Откоска, см. раздел КР                  | 101                 |                           |            |
|                      | Всего:                                  | 1879                |                           |            |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.6

| Условные обозначения | Наименование                            | Площадь покрытия м2 | Барьер из бортового камня | Примечание |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------|
|                      | Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м       | 577                 | БР 100 30 15              | 128        |
|                      | Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м        | 295                 | БР 100 20 8               | 201        |
|                      | Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м | 308                 | поребрик 500х20х50        | 119        |
|                      | Песчаное покрытие Н=0,12м               | 469                 |                           |            |
|                      | Откоска, см. раздел КР                  | 101                 |                           |            |
|                      | Всего:                                  | 1750                |                           |            |

## Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |       |         | Строительный объем, м³ |          |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|---------|------------------------|----------|
|                |                            |           | секций     | квартир | застройки   | Общая | квартир | здания                 | здания   |
|                |                            |           |            |         |             |       |         |                        |          |
| 15.1           | Жилой дом                  | 3         | 3          | -       | 33          | -     | 1081    | 1924.04                | 2495.73  |
| 15.2           | Жилой дом                  | 3         | 3          | -       | 27          | -     | 944     | 1663.35                | 2202.9   |
| 15.3           | Жилой дом                  | 3         | 3          | -       | 18          | -     | 942     | 1735.23                | 2202.9   |
| 15.4           | Жилой дом                  | 3         | 3          | -       | 24          | -     | 1073    | 1992.87                | 2495.88  |
| 15.5           | Жилой дом                  | 3         | 3          | -       | 27          | -     | 956     | 1689.3                 | 2179.68  |
| 15.6           | Жилой дом                  | 3         | 3          | -       | 26          | -     | 959     | 1668.55                | 2178.0   |
| Всего          |                            |           |            |         | 155         |       | 5955    | 10673.34               | 13755.09 |

03/17-15-2 - ПЗ4

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.2 (стр.)

Лист 6

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500

ООО ПК "РегионПроект"

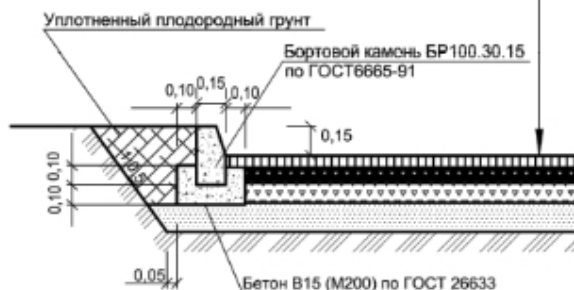
Копировал

А4x6

# Асфальтобетонный проезд Н=0,39м

М 1 : 20

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки I по ГОСТ 9128-97*          | - 0.06 |
| Фракционированный щебень по ГОСТ 8267-93* с пропиткой битумом из расчета 4л/м2 | - 0.08 |
| Щебень в заклинку по ГОСТ 8267-93*                                             | - 0.10 |
| Песок по ГОСТ 8736-93*                                                         | - 0.15 |
| Уплотненный грунт                                                              |        |



# Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м

М 1 : 20

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ 9128-97* | - 0.06 |
| Щебень по ГОСТ 8267                                                     | - 0.12 |
| Песок по ГОСТ 8736-93*                                                  | - 0.10 |
| Уплотненный грунт                                                       |        |



1.Щебеночное основание под асфальтобетонное покрытие за 3...5 часов до укладки асфальтобетона обрабатывается разжиженным или жидким битумом или битумной эмульсией из расчета 0.5л/м2.

# Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м

М 1 : 20

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ 9128-97* | - 0.04 |
| Щебень по ГОСТ 8267                                                     | - 0.12 |
| Уплотненный грунт                                                       |        |



# Песчаное покрытие Н=0.12м

М 1 : 20

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Песок по ГОСТ 8736  | - 0.05 |
| Щебень по ГОСТ 8267 | - 0.07 |
| Уплотненный грунт   |        |



Согласовано

Взам.инф. №

Подпись и дата

Инф. № подл.

03/17-15-2 - ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.2 (стр.)

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стация | Лист | Листов |
| П      | 7    |        |

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок

ООО ПСК  
"РегионПроект"

Копировал

А3



| № п/п | Назначение                        | Тип покрытия  |
|-------|-----------------------------------|---------------|
| 1     | Детские игровые площадки          | Песчаное      |
| 2     | Площадки для отдыха               | Песчаное      |
| 3     | Площадка для занятий физкультурой | Песчаное      |
| М     | Хозяйственные площадки            | Асфальтобетон |
| Р     | Парковки                          | Асфальтобетон |

| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений |                            |           |            |         |             |       |          |                        |       |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|----------|------------------------|-------|
| Номер по плану                                     | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |       |          | Строительный объем, м³ |       |
|                                                    |                            |           | секций     | квартир | застройки   | общая | жилая    | зданий                 | всего |
| 15.1                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 33      | -           | 1081  | 1924.04  | 2495.73                | -     |
| 15.2                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 27      | -           | 944   | 1663.35  | 2202.9                 | -     |
| 15.3                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 18      | -           | 942   | 1735.23  | 2202.9                 | -     |
| 15.4                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 24      | -           | 1073  | 1992.87  | 2495.88                | -     |
| 15.5                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 27      | -           | 956   | 1689.3   | 2179.68                | -     |
| 15.6                                               | Жилой дом                  | 3         | 3          | 26      | -           | 959   | 1668.55  | 2178.0                 | -     |
| Всего                                              |                            |           | -          | 155     | -           | 5955  | 10673.34 | 13755.09               | -     |

| Ведомость малых форм архитектуры |                      |                                                                |             |      |      |      |      |      |       |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|------|-------|
| Поз.                             | Условное обозначение | Наименование                                                   | Кол-во, шт. |      |      |      |      |      |       |
|                                  |                      |                                                                | 15.1        | 15.2 | 15.3 | 15.4 | 15.5 | 15.6 | Итого |
| 1                                | ■                    | Скамья (2105)                                                  | 8           | 12   |      |      |      |      | 24    |
| 2                                | ■                    | Скамья (2102)                                                  | 3           | 3    | 3    | 3    | 3    |      | 18    |
| 3                                | ■                    | Урна мемориальная (1212)                                       | 7           | 3    | 9    | 3    | 5    | 3    | 30    |
| 4                                | ■                    | Качка на мемориальных стеллах (1533)                           | 2           | 1    |      |      |      |      | 3     |
| 5                                | ■                    | Качка-балюстрада (4102)                                        | 2           | 2    |      |      |      |      | 4     |
| 6.1                              | ■                    | Качка на прищипке "Пчелка" (4126)                              | 1           | 1    |      |      |      |      | 2     |
| 6.2                              | ■                    | Качка на прищипке "Пчелка" (4140)                              | 1           | 1    |      |      |      |      | 2     |
| 6.3                              | ■                    | Качка на прищипке "Пчелка" (4193)                              | 1           | 1    |      |      |      |      | 2     |
| 7                                | ■                    | Кирюшка (492)                                                  | 1           | 1    |      |      |      |      | 2     |
| 8                                | ■                    | Песочный дворик (4256)                                         | 1           | 1    |      |      |      |      | 2     |
| 9                                | ■                    | Детский игровой комплекс (5447)                                | 1           |      |      |      |      |      | 1     |
| 10                               | ■                    | Стена для лазанья (6726)                                       |             |      |      |      | 3    | 3    | 6     |
| 11                               | ■                    | Лавка средняя (6730)                                           |             |      |      |      | 1    | 1    | 2     |
| 12                               | ■                    | Турник детский (6753)                                          |             |      |      |      | 1    | 1    | 2     |
| 13                               | ■                    | Детский игровой комплекс с фигурками и шведской стенкой (6705) |             |      |      |      | 1    | 1    | 2     |
| 14                               | ■                    | Лавка высокая (фигурная) (6727)                                |             |      |      |      | 1    | 1    | 2     |
| 15                               | ■                    | Турник взрослый (6734)                                         |             |      |      |      | 1    | 1    | 2     |
| 16                               | ■                    | Тренажер (7502)                                                |             |      |      |      | 1    | 1    | 2     |
| 17                               | ■                    | Тренажер (7503)                                                |             |      |      |      | 1    | 1    | 2     |
| 18                               | ■                    | Скамья с упором (6721)                                         |             |      |      |      | 1    | 1    | 2     |
| 19                               | ■                    | Стойка баскетбольная со щитом и сеткой (6500)                  |             |      |      |      | 2    | 2    | 4     |
| 20                               | ■                    | Детский игровой комплекс (5302)                                |             |      | 1    |      |      |      | 1     |
| 21                               | ■                    | Детский игровой комплекс (5303)                                |             |      |      |      |      |      | 1     |
| 22                               | ■                    | Горка (4203)                                                   |             |      |      | 1    |      |      | 1     |
| 23                               | ■                    | Стойка баскетбольная (008504)                                  |             |      |      |      | 1    | 1    | 2     |
| М                                | ■                    | Площадка для прогулочных колясок                               | 2           |      | 1    |      |      | 3    | 6     |
|                                  | ■                    | Бак для мусора                                                 | 10          |      | 5    |      |      |      | 15    |
|                                  | ■                    | Ограждение тип 2 h=0.6 м, г/м                                  | 51          |      | 40   |      |      | 40   | 91    |

Проектант предлагает на выбор архитектурные формы по серии "КСИЛ". Заказчик вправе выбирать их на свое усмотрение. Малые архитектурные формы производятся на заказ без дополнительного согласования с архитектором.  
При установке МАФ, имеющих фундаменты, требуется уточнение их мест расположения на плане с существующими и проектируемыми сетками.

- Условные обозначения
- Красная линия
  - Граница земельных участков
  - Линия регулирования застройки
  - Граница благоустройства жилого дома №15.1
  - Граница благоустройства жилого дома №15.2
  - Граница благоустройства жилого дома №15.3
  - Граница благоустройства жилого дома №15.4
  - Граница благоустройства жилого дома №15.5
  - Граница благоустройства жилого дома №15.6

|                                          |        |          |      |             |       |                                                                                                                                    |      |        |  |
|------------------------------------------|--------|----------|------|-------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|
|                                          |        |          |      |             |       | 03/17-15-2 - ПЗУ                                                                                                                   |      |        |  |
|                                          |        |          |      |             |       | "Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный" |      |        |  |
| Изм.                                     | Колуч. | Лист     | Мас. | Полн.       | Дата  |                                                                                                                                    |      |        |  |
| Разработ.                                |        | Гарасова |      | <i>Р.Р.</i> | 11.17 |                                                                                                                                    |      |        |  |
| Проверил                                 |        | Гарасов  |      | <i>Г.Р.</i> | 11.17 |                                                                                                                                    |      |        |  |
| Жилой дом №15.2 (спр.)                   |        |          |      |             |       | Студия                                                                                                                             | Лист | Листов |  |
|                                          |        |          |      |             |       | П                                                                                                                                  | 8    |        |  |
| План расположения малых форм архитектуры |        |          |      |             |       | 000 ПК                                                                                                                             |      |        |  |
| М 1:500                                  |        |          |      |             |       | "РегионПроект"                                                                                                                     |      |        |  |
| Н.контр.                                 |        | Никитина |      | <i>Н.Н.</i> | 11.17 |                                                                                                                                    |      |        |  |



