ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ПСК «РегионПроект»**

Свидетельство № П-175-7453260698-02 от 10 января 2017 г.

**"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный."**

**Жилой дом № 15.3 (стр.)**

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2** «Схема планировочной организации земельного участка»

**03/17-15-3 - ПЗУ**

**2017**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ПСК «РегионПроект»**

Свидетельство № П-175-7453260698-02 от 10 января 2017 г.

**"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный." Жилой дом № 15.3 (стр.)**

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2** «Схема планировочной организации земельного участка»

**03/17-15-3 - ПЗУ**

**Генеральный директор** **Е.В. Курилов**

**Главный инженер проекта** **А.В.Гербенский**

**2017**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## 1.1.Содержание


| Обозначение | Наименование | Лист |
|---|---|---|
| 03/17-15-3 - ПЗУ | Титульный лист | |
| | | |
| | 1. Общая часть | |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ОЧ | 1.1.Содержание | 1 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ОЧ | 1.2.Состав проектной документации | 3 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ОЧ | 1.3.Ведомость исполнителей проектной документации | 4 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ОЧ | 1.4.Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам | 5 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ОЧ | 1.5.Разрешение на внесение изменений | 6 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ОЧ | 1.6.Таблица регистрации изменений | 7 |
| | | |
| | 2.Текстовая часть | |
| | | |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ТЧ | а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. | 8 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ТЧ | б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. | 9 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ТЧ | в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом. | 9 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ТЧ | г) Технико -экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещениям объекта капитального строительстда. | 10 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ТЧ | д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории | 10 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ТЧ | е)Описание организации рельефа Вертикальной планировкой | 11 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ТЧ | ж)Описание решений по благоустройству | 11 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ ТЧ | и)Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. | 12 |


Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| Изм. | К.уч | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Тарасова | | | 10.17 |
| Проверил | | Гербенский | | | 10.17 |
| Н.контр. | | Никишина | | | 10.17 |

03/17-15-3 - ПЗУ ОЧ

Содержание

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | |

ООО ПСК "РегионПроект"

| Обозначение | Наименование | Лист |
|---|---|---|
| | 3. Графическая часть | |
| | | |
| 03/17-15-3 - ПЗУ | Ситуационный план | 1 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | 2 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ | Разбивочный план. М 1:500 | 3 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ | План организации рельефа. М 1:500 | 4 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ | План земляных масс. М 1:500 | 5 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500 | 6 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ | Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок | 7 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ | План расположения малых форм архитектуры. М 1:500 | 8 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ | План озеленения. М 1:500 | 9 |
| 03/17-15-3 - ПЗУ | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | 10 |

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

## 1.2. Состав проектной документации

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 03/17-15-3 -ПЗ | Раздел 1. «Пояснительная записка» | |
| 2 | 03/17-15-3-ПЗУ | Раздел 2. «Планировка земельного участка» | |
| 3 | 03/17-15-3-АР | Раздел 3. «Архитектурные решения» | |
| 4 | 03/17-15-3-КР.0 | Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты». | |
| 5 | 03/17-15-3-ПОС | Раздел 6. «Проект организации строительства» | |

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

## 1.3.Ведомость исполнителей проектной документации

| Раздел | Отдел | Должность | Фамилия | Подпись, Дата |
|---|---|---|---|---|
| 2 | ПЗУ | ГИП | Гербенский А.В. | |
| | | Архитектор | Тарасова М.А. | |
| | | Архитектор | Захарченко Т.Е. | |

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

## 1.4 Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам

Технические решения, принятые проектной организацией, соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации, исходным данным, а также Техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий данные технические решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта Гербенский А.В.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

| Изм. | К.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

| Разрешение | | Обозначение | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | Код | Примечание |

Согласовано

Н.контроль

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 03/17-15-3 - ПЗУ ОЧ |
| | | | | | 10.17 | |
| Изм. | К.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |

Лист 6

## 1.6. Таблица регистрации изменений

| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в докум. | № документа | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | изменен-ных | заменен-ных | новых | аннулиро-ванных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

| Изм. | К.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 10.17 |

03/17-15-3 - ПЗУ ОЧ

Лист 7

Пояснительная записка

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Застраиваемая территория пос. Западный находится на землях Кременкульского сельского поселения центральной части Сосновского муниципального района Челябинской области, в 6 км к западу от г.Челябинска. Поселок Западный расположен в юго-западной части Сосновского муниципального района Челябинской области на левом берегу Шершневского водохранилища, в 40км к югу от районного центра – с. Долгодеревенское, в 2км к западу от областного центра – г.Челябинск. Поселок является частью Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района.

Градостроительный план земельного участка RU 7412192017-648

Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1203001:3020

Площадь земельного участка в установленных границах составляет 6.8663 Га.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

В1 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 Отдельно стоящие жилые дома уеадебного типа и коттеджи на одну-две семьи с п р и усадеб н ы м и у часткам и

1.2 Учреждения общего образования (детские сады, начальные и общеобразовательные школы)

1.3 Жилые улицы, проезды (ширина проезда – не менее 6 м)

2. Условно разрешенные виды использования

2.1 Блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками

2.2 Многоквартирные жилые дома средней этажности (3-5 эт.)

2.3 Объекты культа

2.4 Негосударственные медицинские офисы

2.5 Небольшие гостиницы, пансионаты

2.6 Мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1 Объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 м". павильоны торговли и обслуживания населения

3.2 Учреждения здравоохранения

3.3 Помещения для занятий спортом, спортплощадки

3.4 Библиотеки, залы, клубы, центры общения и досуговых занятий

3.5 11оч говые отделения, телефон

3.6 Инженерно-технические объекты

3.7 Опорный пункт охраны порядка

3.8 Надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами

3.9 Для односемейных обособленных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие стоянки для легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов

3.10 Ветеринарные приемные пункты

3.11 Площадки для сбора твердых бытовых отходов

2.2.Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ 1 – Жилые дома жилого комплекса № 15

№ 2 – Жилые дома жилого комплекса № 16

№ 3 – Жилые дома жилого комплекса № 17

2.2.1 Предельное количество этажей 5, предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена

2.2.2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %

Климатическая характеристика

Климат резко континентальный со значительными колебаниями сезонных месячных и суточных температур, с недостаточно влажным климатом, с теплым летом и умеренно суровой малоснежной зимой . По строительной климатологии – относится к климатическому подрайону – IВ.

- Расчетная температура наружного воздуха – – 3 4 ° С
- Нормативное значение веса снегового покрова – 168кПА (168кг/м2)
- Нормативное значение ветрового давления – 034 кПА (35 к г / м 2 )
- Среднегодовая скорость ветра – 4 , 6 м / с е к
- Годовое количество осадков – 439мм/год
- Глубина промерзания грунтов – 1,9м

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома :

- стоянки автомобилей – 10,15м
- площадки для мусоросборников –20м

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Планировка земельного участка жилых домов 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, жилого комплекса № 4 разработана на основании Проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:4 043, 74:19:1203001:403, 74:19:1203001:405, 74:19:1203001:4 09, 74:19:1203001:406, 74:19:1203001:4 0 7,74:19:1203001:4 08 в пос.Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ".

г) Технико –экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещениям объекта капитального строительстда.

## Баланс территории

| Наименование | Количество | | | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | дом 15.1 | дом 15.2 | дом 15.3 | дом 15.4 | дом 15.5 | дом 15.6 | Итого | |
| Площадь застройки, м2 | 1081 | 944 | 942 | 1073 | 956 | 959 | 5955 | |
| Площадь покрытий, м2 | 3500 | 1342 | 1588 | 2671 | 1879 | 1750 | 12730 | |
| Площадь озеленения, м2 | 1686 | 648 | 629 | 1110 | 1024 | 950 | 6047 | |
| Площадь благоустройства, м2 | 6267 | 2934 | 3159 | 4854 | 3859 | 3659 | 24732 | |

*д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории,* в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных еологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод Водоотвод с территории проектирования жилых домов решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на проезды дальнейшим выпуском на проезжую часть ул.Проектная 1 и ул. Центральный бульвар через водоотводные лотки. Гидрология территории представлена Шершневским водохранилищем, являющимся источником водоснабжения г. Челябинска. I класс капитальности, полный объем воды – 176млн. м3,

площадь зеркала – 39,0 км2, площадь водосбора – 5^60 км2.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо –литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями.

Глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м. Воды безнапорные. Питание их происходит за счет атмосферных осадков.

По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

В инженерно –геологическом отношении территория изучена слабо. Инженерно –геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико –геологическими процессами.

Территория расположена на предгорной равнине восточного склона Урала, представляющей собой пенепленизированную холмисто-увалистую равнину.

В геологическом строении принимают участие осадочные метаморфические и интрузивные породы палеозоя, перекрытые с поверхности четвертичными элювиально –делювиальными осадками мощностью, редко превышающей 10 метров.

Элювиальные дресвяные суглинки способны в значительной степени снижать свои прочностные свойства под влиянием агентов физического выветривания и являются сильноразмокаемыми и размываемыми, в силу чего в бортах незакрепленных откосов подвержены оплыванию и обрушению.

Грунтовые воды залегают на глубине более 4,0 м от поверхности земли, однако в понижениях рельефа на отдельных участках отмечается высокое стояние уровня грунтовых вод (менее 2,0 м).

По показателю pH грунтовые воды обладают слабой степенью агрессивности к бетону марки 4к по проницаемости и средней степенью агрессивности по отношению к металлическим конструкциям.

Основанием фундаментов сооружений будут служить элювиально –делювиальные суглинки, супеси, щебень, дресва и различные коренные породы – граниты, гранодиориты, известняки и др.

Указанные выше грунты основания обладают высокой несущей способностью, вполне достаточной для любого вида гражданского строительства.

В целом территория благоприятна для градостроительного освоения.

Существующая территория свободна от застройки, частично занята естественными зелеными насаждениями и зарослями кустарника. На данной территорий отсутствуют ограничения, устанавливающие особые условия использования.

*е) Описание организации рельефа Вертикальной планировкой*

Территория проектирования имеет крутой рельеф с отметками 273.07 ...267.05. Перепад отметок на участке проектирования составляет 6.0 м.

Вертикальная планировка жилых домов решена в увязке с отметками прилегающего проектируемого благоустройства, частично в насыпи , частично в выемке для обеспечения нормативных уклонов благоустройства. Из-за крутого рельефа территории проектирования предусмотрены ступени. Водоотвод с территории проектирования решен поверхностным стоком с применением водоотводных лотков по внутриквартальным проездам с выпуском на проезжую часть ул.Проектной 5 (Садовый проспект), ул. Западная и ул.Центральный бульвар .

Перед началом строительства необходимо снять растительный грунт Hср=0,20м.

Объем насыпи жд №15.1 –1335м3, жд №15.2 – 769м3, жд №15.3 – 158м3; жд №15.4– 166м3;

жд №15.5–190 м3; жд №15.6 – 1068м3.

Объем выемки жд №15.1 – 39м3; жд №15.2 – 60м3; жд №415.3 – 489м3; жд №15.4 –404м3;

жд №15.5–128м3; жд №15.6–0м3.

Объемы подсчитаны до верха покрытий.

*ж) Описание решений по благоустройству*

Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хоз.площадки, площадки для стоянки автомашин. Игровые площадки для школьников и младших школьников оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами. Так же запроектированы хозяйственно –бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трех сторон невысоким ограждением и озеленением.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – асфальтовое, для игровых площадок предусмотрено песчаное покрытие.

Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665-95.

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав.

При озеленении использован широкий ассортимент древесно -кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколиственная, рябина обыкновенная, яблоня сибирская, черемуха , калина обыкновенная, рябинник, кизильник блестящий, а также применение цветов однолетних и многолетних.

Мероприятия по обеспечению нормативной инсоляции и освещенности помещений.

Инсоляция всех квартир проектируемого жилого дома обеспечивается в пределах не менее 2 часов для одной комнаты в 1- или 2комнатной квартире, для 2 комнат в квартире с 3 и более комнатами в период с 22марта по 22сентября. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции составляет более 3 часов на площади участка более 50%.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, за исключением помещений, которые допускается проектировать без естественного освещения соответствующими главами СНиП на проектирование зданий и сооружений.Требования к освещенности помещений жилых, общественных и административно-бытовых зданий (КЕО, нормируемая освещенность, цилиндрическая освещенность, показатель дискомфорта и коэффициент пульсации освещенности) соблюдаются, так как выдержано соотношение высоты зданий и разрывов между ними как 7:10 (H : L) и более.

*и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.*

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании схемы организации транспорта и улично- дорожной сети Проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами

74:19:1203001:4043, U:19:120300U03,74:19:1203001:405,74:19:1203001:4 09,74:19:1203001:406,

74:19:1203001:4 0 7,74:19:1203001:408 в пос.Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК ГПИ ЧГрП (шифр 108-16-11).

Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматривается организация светофорного регулирования на перекрестках поселковых улиц, а также на пересечении поселковых улиц с жилой улицей широтного направления, по бульвару которой ожидаются основные пешеходные потоки.

Планировочное решение системы внутренних местных проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых жилых домов и объектов соцкультбыта с прилегающих улиц. Вокруг всех домов обеспечивается возможность пропуска пожарных машин.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров и дорожек шириной 1,5-3,0 м, отделенных от проезжих частей газонами, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. По тротуарам обеспечивается выход к остановкам общественного транспорта, к магазинам, и прочим объектом соцкультбыта по кратчайшим расстояниям.

Ситуационный план выполен на основе Проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:12030014043, 74:19:1203001403, 74:19:1203001405, 74:19:1203001409, 74:19:1203001406, 74:19:1203001407,74:19:1203001408 в пос.Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Тарасова | | | 11.17 |
| Проверил | | Гербенский | | | 11.17 |
| Н.контр. | | Никишина | | | 11.17 |

03/17-15-3 - ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.3 (стр.)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | |

Ситуационный план

ООО ПСК "РегионПроект"

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Копировал

А3

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | секций | квартир | | застройки | | Общая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | квартир | здания | | |
| 15.1 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 33 | - | 1081 | 1924.04 | 2495.73 | - | 9346 |
| 15.2 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 944 | 1663.35 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.3 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 18 | - | 942 | 1735.23 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.4 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 24 | - | 1073 | 1992.87 | 2495.88 | - | 9356 |
| 15.5 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 956 | 1689.3 | 2179.68 | - | 7440 |
| 15.6 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 26 | - | 959 | 1668.55 | 2178.0 | - | 7440 |
| | Всего | | | - | 155 | - | 5955 | 10673.34 | 13755.09 | - | 48462 |

## Баланс территории

| Наименование | Количество | | | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | дом 15.1 | дом 15.2 | дом 15.3 | дом 15.4 | дом 15.5 | дом 15.6 | Итого | |
| Площадь застройки, м2 | 1081 | 944 | 942 | 1073 | 956 | 959 | 5955 | |
| Площадь покрытий, м2 | 3500 | 1342 | 1588 | 2671 | 1879 | 1750 | 12730 | |
| Площадь озеленения, м2 | 1686 | 648 | 629 | 1110 | 1024 | 950 | 6047 | |
| Площадь благоустройства, м2 | 6267 | 2934 | 3159 | 4854 | 3859 | 3659 | 24732 | |

## Таблица площадок

| № по плану | Назначение | Норма по СП м2/чел. | Площадь, м2 | | | | | | | Площадь (нормируемая) по проекту м2(шт.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | дом 15.1 64 чел. | дом 15.2 54 чел. | дом 15.3 54 чел. | дом 15.4 66 чел. | дом 15.5 54 чел. | дом 15.5 54 чел. | Итого по СП 192 чел. | |
| 1 | Детские игровые площадки | 0,7 | 44,8 | 37,8 | 37,8 | 46,2 | 37,8 | 37,8 | 242,9 | 1780 |
| 2 | Площадки для отдыха | 0,1 | 6,4 | 5,4 | 5,4 | 6,6 | 5,4 | 5,4 | 34,7 | |
| 3 | Площадка для занятий физкультурой | 2.0/1.0 | 128 | 108 | 108 | 132 | 108 | 108 | 692 | |
| 4 | Хозплощадки | 0,3 | 19,2 | 16,2 | 16,2 | 19,8 | 16,2 | 16,2 | 104,1 | 90 |
| Р | Парковки | 0.45х0.7х 0.25х2.2 | 11 м/м | 9 м/м | 9 м/м | 12 м/м | 9 м/м | 9 м/м | 59 м/м | 147 м/м |
| | | | | | | | | | | |

## Расчет количества жителей

Для расчета количества жителей принята норма жилищной обеспеченности 30м2 на человека

| | | |
|---|---|---|
| дом 15.1 | 1911.72 / 30 | 64 |
| дом 15.2 | 1617.3 / 30 | 54 |
| дом 15.3 | 1617.3 / 30 | 54 |
| дом 15.4 | 1981.97 / 30 | 66 |
| дом 15.5 | 1617.3 / 30 | 54 |
| дом 15.6 | 1617.3 / 30 | 54 |
| Итого | | 346 |

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Тарасова | | | 11.17 |
| Проверил | | Гербенский | | | 11.17 |
| Н.контр. | | Никишина | | | 11.17 |

03/17-15-3 - ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.3 (стр.)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО ПСК "РегионПроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А4х6

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | секций | квартир | | застройки | | Общая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | квартир | здания | здания | всего |
| 15.1 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 33 | - | 1081 | 1924.04 | 2495.73 | - | 9346 |
| 15.2 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 944 | 1663.35 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.3 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 18 | - | 942 | 1735.23 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.4 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 24 | - | 1073 | 1992.87 | 2495.88 | - | 9356 |
| 15.5 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 956 | 1689.3 | 2179.68 | - | 7440 |
| 15.6 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 26 | - | 959 | 1668.55 | 2178.0 | - | 7440 |
| | Всего | | | - | 155 | - | 5955 | 10673.34 | 13755.09 | - | 48462 |

Координаты земельного участка

| № точки | X, м | Y, м | № точки | X, м | Y, м |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 599824,71 | 2313570,68 | 10 | 599635,26 | 2313584,08 |
| 2 | 599856,09 | 2313885,57 | 11 | 599685,64 | 2313567,99 |
| 3 | 599658,02 | 2313905,31 | 12 | 599730,51 | 2313571,55 |
| 4 | 599651,51 | 2313861,92 | 13 | 599758,80 | 2313574,52 |
| 5 | 599629,36 | 2313737,80 | 14 | 599716,99 | 2313575,14 |
| 6 | 599617,45 | 2313665,87 | 15 | 599787,41 | 2313574,53 |
| 7 | 599612,32 | 2313618,21 | 16 | 599820,19 | 2313571,04 |
| 8 | 599610,99 | 2313570,75 | 1 | 599824,71 | 2313570,68 |
| 9 | 599611,57 | 2313562,09 | | | |

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Согласовано

Взам. инв. №

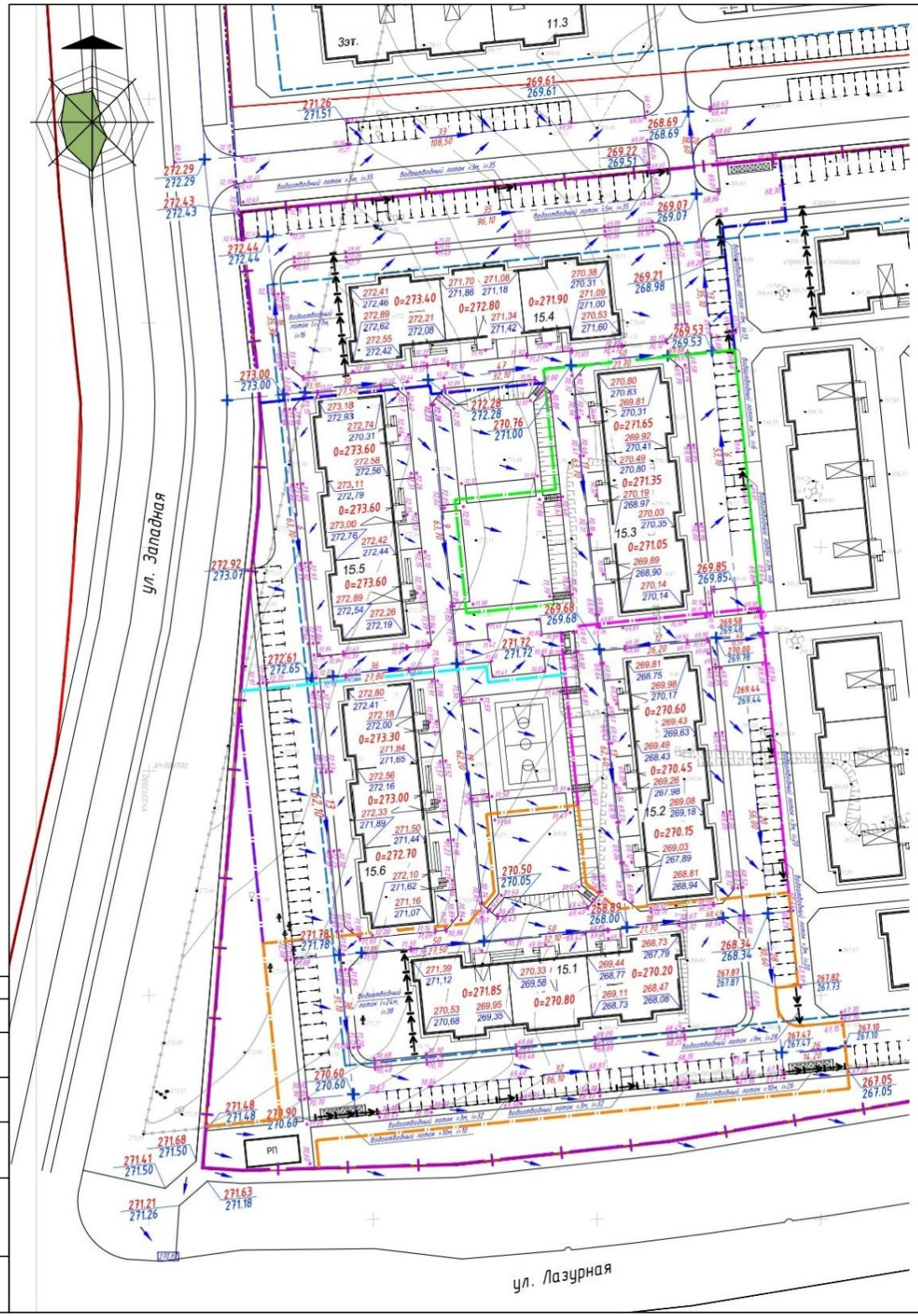
Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 03/17-15-3 - ПЗУ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный" | | |
| Разработал | | Тарасова | | | 11.17 | Жилой дом №15.3 (стр.) | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Гербенский | | | 11.17 | | П | 3 | |
| Н.контр. | | Никишина | | | 11.17 | Разбивочный план. М 1:500 | ООО ПСК "РегионПроект" | | |

Копировал

А4х6




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | секций | квартир | | застройки | | Общая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | квартир | здания | здания | всего |
| 15.1 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 33 | - | 1081 | 1924.04 | 2495.73 | - | 9346 |
| 15.2 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 944 | 1663.35 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.3 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 18 | - | 942 | 1735.23 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.4 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 24 | - | 1073 | 1992.87 | 2495.88 | - | 9356 |
| 15.5 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 956 | 1689.3 | 2179.68 | - | 7440 |
| 15.6 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 26 | - | 959 | 1668.55 | 2178.0 | - | 7440 |
| | Всего | | | - | 155 | - | 5955 | 10673.34 | 13755.09 | - | 48462 |

## Объемы работ по благоустройству

| Наименование | Количество | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ж.д. 15.1 | ж.д. 15.2 | ж.д. 15.3 | ж.д. 15.4 | ж.д. 15.5 | ж.д. 15.6 |
| Бетонные ступени 1,5х0,40х0,12 м (шт.) | 6 | 32 | 20 | 6 | - | - |
| Водоотводный лоток, пм | 72 | 6 | 3 | 50 | - | - |

## Узлы примыкания покрытия

## Водоотводный лоток

## Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Согласовано

Взам. инв. №

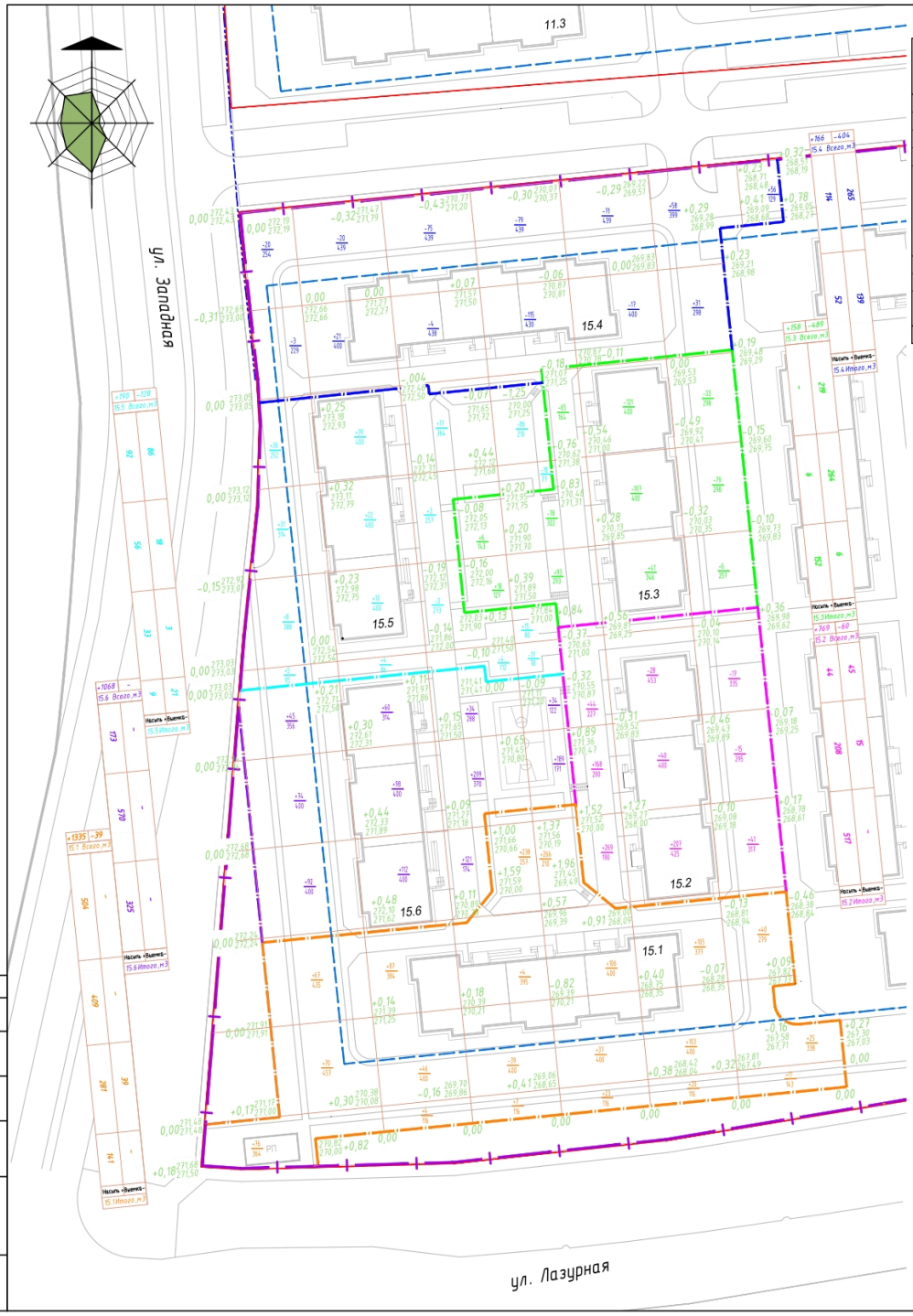
Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 03/17-15-3 - ПЗУ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный" | | |
| Разработал | | Тарасова | | | 11.17 | Жилой дом №15.3 (стр.) | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Гербенский | | | 11.17 | | П | 4 | |
| Н.контр. | | Никишина | | | 11.17 | План организации рельефа М 1:500 | ООО ПСК "РегионПроект" | | |

Копировал

А4х6




## Ведомость объемов земляных масс

| Наименование работ и объемов грунта | Количество, м3 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ж.д. 15.1 | | ж.д. 15.2 | | ж.д. 15.3 | | ж.д. 15.4 | | ж.д. 15.5 | | ж.д. 15.6 | |
| | насыпь (+) | выемка (–) | насыпь (+) | выемка (–) | насыпь (+) | выемка (–) | насыпь (+) | выемка (–) | насыпь (+) | выемка (–) | насыпь (+) | выемка (–) |
| 1.Грунт планировки территории | 1335 | 39 | 769 | 60 | 158 | 489 | 166 | 404 | 190 | 128 | 1068 | - |
| 1.1. Поправка на снятие растительного грунта (Н=0,2 м) | - | 1230 | - | 569 | - | 614 | - | 948 | - | 752 | - | 712 |
| 2.Неучтенные работы 5% | 67 | 2 | 38 | 3 | 8 | 24 | 8 | 20 | 9 | 6 | 53 | - |
| 3.Вытесненный грунт, | | 1004 | | 361 | | 383 | | 870 | | 425 | | 414 |
| в т.ч. при устройстве: | | | | | | | | | | | | |
| а)покрытие под асфальтобетонный проезд | - | 719 | - | 206 | - | 212 | - | 699 | - | 191 | - | 225 |
| б)покрытие под асфальтобетонный тротуар-проезд | - | 123 | - | 97 | - | 91 | - | 116 | - | 99 | - | 86 |
| в)покрытие под асфальтобетонный тротуар | - | 120 | - | 58 | - | 26 | - | 55 | - | 91 | - | 47 |
| г)песчаное покрытие | - | 42 | - | - | - | 54 | - | - | - | 44 | - | 56 |
| 4.Подсыпка растительного грунта в газоны | 127 | - | 112 | - | 212 | - | 152 | - | 158 | - | 760 | - |
| Итого перерабатываемого грунта | 1529 | 2275 | 919 | 993 | 378 | 1510 | 326 | 2242 | 357 | 1311 | 1881 | 1126 |
| Избыток/недостаток перерабатываемого грунта | 746 | | 74 | | 1132 | | 1916 | | 954 | | | 755 |
| 6.Итого перерабатываемого грунта | 2275 | 2275 | 993 | 993 | 1510 | 1510 | 2242 | 2242 | 1311 | 1311 | 1881 | 1881 |

- без учета устройства подземных частей зданий

## Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 03/17-15-3 - ПЗУ | | | |
| | | | | | | "Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный" | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | | Герасова | | | 11.17 | Жилой дом №15.3(стр.) | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Гербенский | | | 11.17 | | П | 5 | |
| Н.контр. | | Никишина | | | 11.17 | План земляных масс | ООО ПСК "РегионПроект" | | |

Согласовано

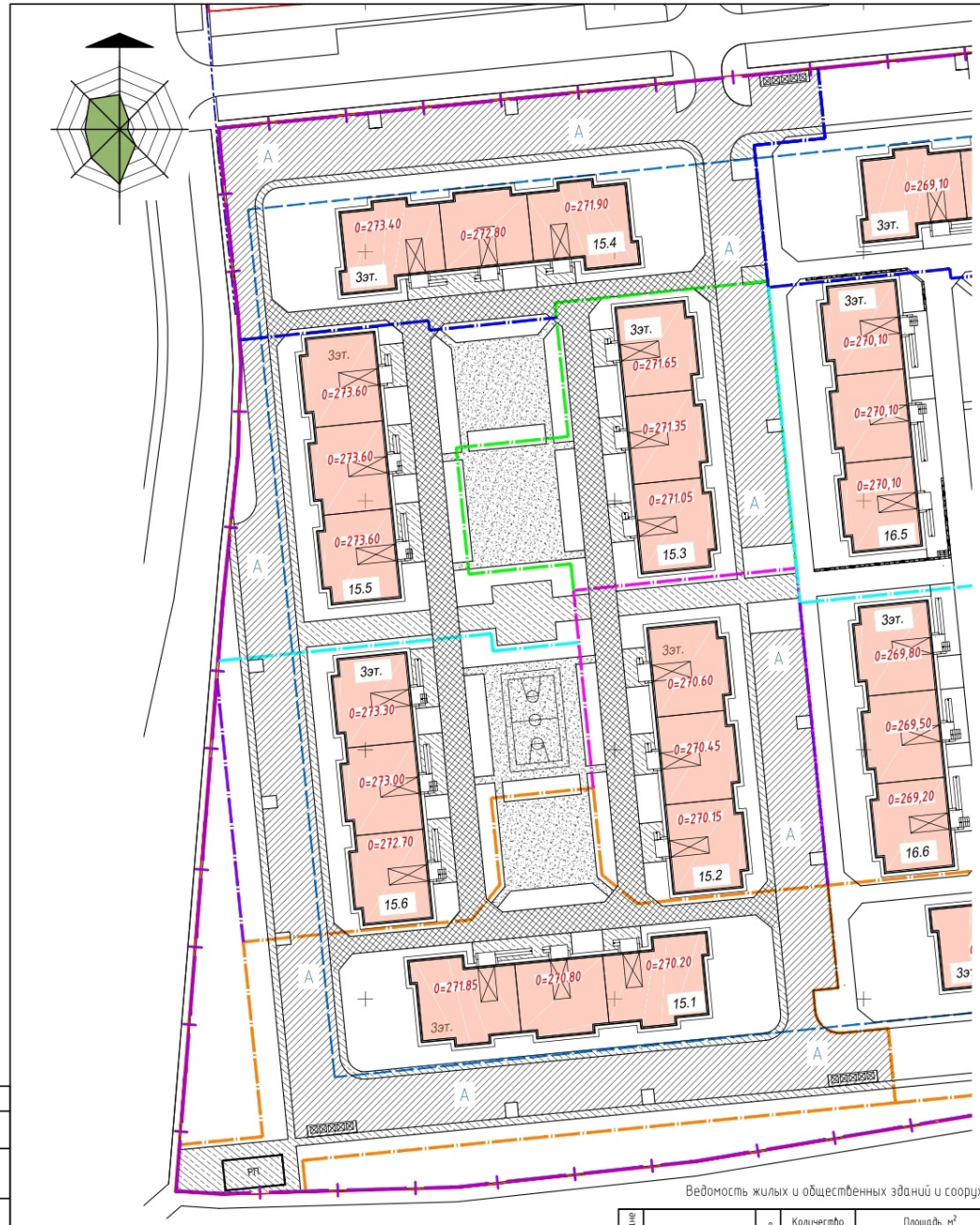
Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Копировал

А4х6




Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.1

| Условные обозначения | Наименование | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортов.камня тип | Бордюр из бортов.камня кол.,м | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|---|
| А | Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м | 1843 | БР 100.30.15 | 369 | |
| | Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м | 748 | БР 100.20.8 | 303 | |
| | Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м | 441 | | | |
| | Песчаное покрытие Н=0,12м | 349 | поребрик 500х20х50 | 87 | |
| | Отмостка, см. раздел КР | 119 | | | |
| | Всего: | 3500 | | | |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.2

| Условные обозначения | Наименование | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортов.камня тип | Бордюр из бортов.камня кол.,м | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|---|
| А | Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м | 529 | БР 100.30.15 | 126 | |
| | Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м | 365 | БР 100.20.8 | 308 | |
| | Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м | 347 | | | |
| | Песчаное покрытие Н=0,12м | 0 | поребрик 500х20х50 | 0 | |
| | Отмостка, см. раздел КР | 101 | | | |
| | Всего: | 1342 | | | |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.3

| Условные обозначения | Наименование | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортов.камня тип | Бордюр из бортов.камня кол.,м | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|---|
| А | Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м | 545 | БР 100.30.15 | 127 | |
| | Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м | 161 | БР 100.20.8 | 232 | |
| | Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м | 327 | | | |
| | Песчаное покрытие Н=0,12м | 454 | поребрик 500х20х50 | 92 | |
| | Отмостка, см. раздел КР | 101 | | | |
| | Всего: | 1588 | | | |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.4

| Условные обозначения | Наименование | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортов.камня тип | Бордюр из бортов.камня кол.,м | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|---|
| А | Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м | 1793 | БР 100.30.15 | 389 | |
| | Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м | 344 | БР 100.20.8 | 316 | |
| | Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м | 415 | | | |
| | Песчаное покрытие Н=0,12м | 0 | поребрик 500х20х50 | 0 | |
| | Отмостка, см. раздел КР | 119 | | | |
| | Всего: | 2671 | | | |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.5

| Условные обозначения | Наименование | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортов.камня тип | Бордюр из бортов.камня кол.,м | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|---|
| А | Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м | 490 | БР 100.30.15 | 131 | |
| | Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м | 569 | БР 100.20.8 | 288 | |
| | Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м | 355 | | | |
| | Песчаное покрытие Н=0,12м | 364 | поребрик 500х20х50 | 112 | |
| | Отмостка, см. раздел КР | 101 | | | |
| | Всего: | 1879 | | | |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.6

| Условные обозначения | Наименование | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортов.камня тип | Бордюр из бортов.камня кол.,м | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|---|
| А | Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м | 577 | БР 100.30.15 | 128 | |
| | Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м | 295 | БР 100.20.8 | 201 | |
| | Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м | 308 | | | |
| | Песчаное покрытие Н=0,12м | 469 | поребрик 500х20х50 | 119 | |
| | Отмостка, см. раздел КР | 101 | | | |
| | Всего: | 1750 | | | |

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество секций | Количество квартир здания | Количество квартир всего | Площадь, м² застройки здания | Площадь, м² застройки всего | Площадь, м² общая квартир | Площадь, м² общая здания | Строительный объем, м³ здания | Строительный объем, м³ всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.1 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 33 | - | 1081 | 1924.04 | 2495.73 | - | 9346 |
| 15.2 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 944 | 1663.35 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.3 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 18 | - | 942 | 1735.23 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.4 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 24 | - | 1073 | 1992.87 | 2495.88 | - | 9356 |
| 15.5 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 956 | 1689.3 | 2179.68 | - | 7440 |
| 15.6 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 26 | - | 959 | 1668.55 | 2178.0 | - | 7440 |
| | Всего | | | - | 155 | - | 5955 | 10673.34 | 13755.09 | - | 48462 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Гарасова | | | 11.17 |
| Проверил | | Гербенский | | | 11.17 |
| Н.контр. | | Никишина | | | 11.17 |

03/17-15-3 - ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.3 (стр.)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 6 | |

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500

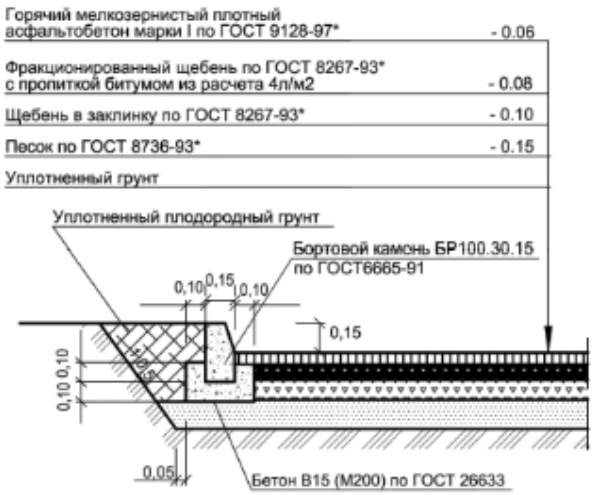
ООО ПСК "РегионПроект"

Копировал

А4х6

## Асфальтобетонный проезд Н=0,39м

М 1 : 20




## Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м

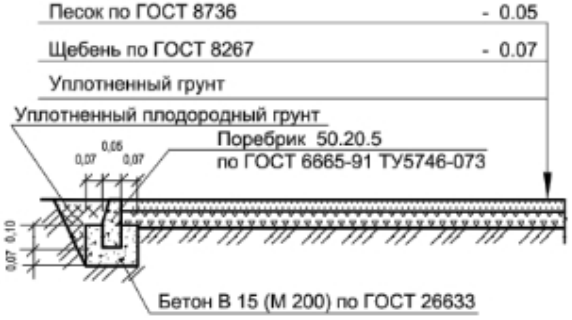
М 1 : 20

## Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м

М 1 : 20

## Песчаное покрытие Н=0.12м

М 1: 20




1.Щебеночное основание под асфальтобетонное покрытие за 3...5 часов до укладки асфальтобетона обрабатывается разжиженным или жидким битумом или битумной эмульсией из расчета 0.5л/м2.

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | N док. | Подпись | Дата | 03/17-15-3 - ПЗУ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Многоквартирные жилые дома жилого комплекса N°15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный" | | | |
| Разработал | | Тарасова | | | 11.17 | Жилой дом N°15.3 (стр.) | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Гербенский | | | 11.17 | | П | 7 | |
| Н.контр. | | Никишина | | | 11.17 | Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок | ООО ПСК "РегионПроект" | | |

Копировал

А3

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: секций | Количество: квартир, здания | Количество: квартир, всего | Площадь, м²: застройки, здания | Площадь, м²: застройки, всего | Площадь, м²: общая, квартир | Площадь, м²: общая, здания | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.1 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 33 | - | 1081 | 1924.04 | 2495.73 | - | 9346 |
| 15.2 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 944 | 1663.35 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.3 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 18 | - | 942 | 1735.23 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.4 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 24 | - | 1073 | 1992.87 | 2495.88 | - | 9356 |
| 15.5 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 956 | 1689.3 | 2179.68 | - | 7440 |
| 15.6 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 26 | - | 959 | 1668.55 | 2178.0 | - | 7440 |
| | Всего | | | - | 155 | - | 5955 | 10673.34 | 13755.09 | - | 48462 |

## Ведомость малых форм архитектуры

| Поз. | Условное обозначение | Наименование | Кол-во, шт.: 15.1 | 15.2 | 15.3 | 15.4 | 15.5 | 15.6 | Итого | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Скамья (2105) | 8 | | 12 | | 4 | | 24 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 2 | | Скамья (2102) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 18 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 3 | | Урна металлическая (1212) | 7 | 3 | 9 | 3 | 5 | 3 | 30 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 4 | | Качели на металлических стойках средние (4153) | 2 | | 1 | | | | 3 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 5 | | Качалка-балансир (4102) | 2 | | 2 | | | | 4 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 6,1 | | Качалка на пружине "Пчелка"(4126) | 1 | | 1 | | | | 2 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 6,2 | | Качалка на пружине "Лягушонок"(4140) | 1 | | 1 | | | | 2 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 6,3 | | Качалка на пружине "Гномик"(4135) | 1 | | 1 | | | | 2 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 7 | | Карусель(4192) | 1 | | 1 | | | | 2 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 8 | | Песочный дворик (4256) | 1 | | 1 | | | | 2 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 9 | | Детский игровой комплекс (5447) | 1 | | | | | | 1 | |
| 10 | | Стена для лазания (6726) | | | | | 3 | | 3 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 11 | | Лиана средняя (6730) | | | | | 1 | | 1 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 12 | | Турник детский (6715) | | | | | 1 | | 1 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 13 | | Детский рукоход с брусьями и шведской стенкой (6705) | | | | | 1 | | 1 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 14 | | Лиана большая (фигурная) (6727) | | | | | 1 | | 1 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 15 | | Турник взрослый (6734) | | | | | 1 | | 1 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 16 | | Тренажер (7502) | | | | | 1 | | 1 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 17 | | Тренажер (7503) | | | | | 1 | | 1 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 18 | | Скамья с упором (6721) | | | | | 1 | | 1 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 19 | | Стойка баскетбольная со щитом и сеткой (6500) | | | | | | 2 | 2 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 20 | | Детский игровой комплекс (5302) | | | 1 | | | | 1 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 21 | | Детский игровой комплекс (5303) | | | 1 | | | | 1 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 22 | | Горка (4203) | | | 1 | | | | 1 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| 23 | | Стойки волейбольные (006504) | | | | | | 1 | 1 | ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург |
| М | | Площадка для мусорных контейнеров | 2 | | | 1 | | | 3 | ВыдМЧ. АПЦ 371-06.РП |
| | | Бак для мусора | 10 | | | 5 | | | 15 | ООО ИТФ "УралСтройМет" М221 |
| | | Ограждение тип 2 h=0.6 м, пм | 51 | | 40 | | | 40 | 91 | Каталог элементов городского оборудования "Городской дизайн-центр", Новосибирск |

Проектом предложены малые типовые архитектурные формы по серии "КСИЛ". Заказчик вправе поменять их на аналогичные малые архитектурные формы производства местных фирм без дополнительного согласования с архитектором.

При установке МАФ, имеющих фундаменты, требуется уточнение их мест расположения на плане с существующими и проектируемыми сетями.

### Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

## Таблица площадок

| Номер на плане | Назначение | Тип покрытия |
|---|---|---|
| 1 | Детские игровые площадки | Песчаное |
| 2 | Площадки для отдыха | Песчаное |
| 3 | Площадка для занятий физкультурой | Песчаное |
| М | Хозяйственные площадки | Асфальтобетон |
| Р | Парковки | Асфальтобетон |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Гарасова | | | 11.17 |
| Проверил | | Гербенский | | | 11.17 |
| Н.контр. | | Никишина | | | 11.17 |

03/17-15-3 - ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.3 (стр.)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 8 | |

План расположения малых форм архитектуры. М 1:500

ООО ПСК "РегионПроект"

Копировал

А4х6

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: секций | Количество: квартир, здания | Количество: квартир, всего | Площадь, м²: застройки, здания | Площадь, м²: застройки, всего | Площадь, м²: общая, квартир | Площадь, м²: общая, здания | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.1 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 33 | - | 1081 | 1924.04 | 2495.73 | - | 9346 |
| 15.2 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 944 | 1663.35 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.3 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 18 | - | 942 | 1735.23 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.4 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 24 | - | 1073 | 1992.87 | 2495.88 | - | 9356 |
| 15.5 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 956 | 1689.3 | 2179.68 | - | 7440 |
| 15.6 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 26 | - | 959 | 1668.55 | 2178.0 | - | 7440 |
| | Всего | | | - | 155 | - | 5955 | 10673.34 | 13755.09 | - | 48462 |

## Ведомость озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст лет | Количество: 15.1 | 15.2 | 15.3 | 15.4 | 15.5 | 15.6 | Итого | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Липа мелколистная, шт. | 10 | 1 | 1 | 1 | | 3 | 2 | 8 | с комом 1,0х1,0х0,6 |
| 2 | Яблоня декоративная, шт. | 10 | 28 | 3 | 2 | | 13 | 19 | 65 | с комом 1,0х1,0х0,6 |
| 3 | Черемуха, шт. | 10 | | 1 | | | 3 | 2 | 6 | с комом 1,0х1,0х0,6 |
| 4 | Рябинник, шт. | 5 | 34 | 18 | 20 | 34 | 19 | 20 | 145 | Кусты в группах |
| 5 | Калина обыкновенная, шт. | 5 | 28 | 18 | 16 | 28 | 28 | 23 | 141 | Кусты в группах |
| 6 | Сирень обыкновенный, м | 5 | 15 | 26 | 16 | 15 | 26 | 16 | 114 | Кусты в группах |
| 7 | Кизильник блестящий, м | 5 | 217 | 137 | 137 | 193 | 132 | 124 | 940 | Живая изгородь |
| | | | | | | | | | | |
| | Непригодный грунт, м3 | | 180 | 75 | 67 | 82 | 118 | 118 | 641 | |
| | Плодородная почва, м3 | | 442 | 174 | 166 | 271 | 274 | 259 | 1586 | |
| | Газон партерный, м2 | | 1400 | 510 | 503 | 946 | 835 | 758 | 4952 | Н=0.20 м, (20 г/м кв.) |
| | Площадь озеленения, м2 | | 1686 | 648 | 629 | 1110 | 1024 | 950 | 6047 | |

1 Территория свободна от зеленых насаждений
2 Работы по озеленению на территории строительства производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%.
3 Размер ямы под деревья 1,9х1,9х0,85м, под одиночные кустарники 0,6х0,6х0,5, под живую изгородь 0,7х0,5х1,0.
4 Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2. Для посева использовать смесь семян из овсяницы красной, мятлика лугового и клевера белого. Слой плодородной почвы под газонами 0,20м.
5 Подготовку посадочных мест производить под газоны и деревья –70% механизмами, 30% вручную.
6 Уход сезонный: полив деревьев и кустарников 5 раз, полив газонов 11 раз, вакашивание газонов 1 раз.

Посадку деревьев и кустарников производить согласно СП 42.13330.2011 табл.3. Минимальные расстояния от ствола дерева (кустарника) до наружной стены здания – 5м (1,5м), до края тротуара – 0,7 (0,5), до края проезжей части – 2,0м (1,0м), до тепловой сети – 2,0м (1,0м), до силового кабеля и кабеля связи 2,0м (0,7м), от водопровода, дренажа – 2,0 (–), от канализации – 1,5 (–), от опоры осветительной сети – 4,0 (–) м, подошва откоса – 1,0м (0,5м), подошва или внутренняя грань подпорной сети – 3,0м (1,0м).

Условные обозначения
- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Тарасова | | | 11.17 |
| Проверил | | Гербенский | | | 11.17 |
| Н.контр. | | Никишина | | | 11.17 |

03/17-15-3 – ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.3 (стр.)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 9 | |

План озеленения. М 1:500

ООО ПСК "РегионПроект"

Копировал

А4х6

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | секций | квартир | | застройки | | Общая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | квартир | здания | здания | всего |
| 15.1 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 33 | - | 1081 | 1924.04 | 2495.73 | - | 9346 |
| 15.2 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 944 | 1663.35 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.3 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 18 | - | 942 | 1735.23 | 2202.9 | - | 7440 |
| 15.4 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 24 | - | 1073 | 1992.87 | 2495.88 | - | 9356 |
| 15.5 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 27 | - | 956 | 1689.3 | 2179.68 | - | 7440 |
| 15.6 | Жилой дом | 3 | 3 | - | 26 | - | 959 | 1668.55 | 2178.0 | - | 7440 |
| | Всего | | | - | 155 | - | 5955 | 10673.34 | 13755.09 | - | 48462 |

Условные обозначения

- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- Г2п — Проектируемые сети газоснабжения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Тарасова | | | 11.17 |
| Проверил | | Гербенский | | | 11.17 |
| Н.контр. | | Никишина | | | 11.17 |

03/17-15-3 - ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.3 (стр.)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 10 | |

Схема сводного плана инженерных сетей М 1:500

ООО ПСК "РегионПроект"

Копировал

А4х6