ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПСК «РегионПроект»

Свидетельство № П-175-7453260698-02 от 10 января 2017 г.

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный." Жилой дом № 15.5 (стр.)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03/17-15-5 - ПЗУ

2017

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПСК «РегионПроект»

Свидетельство № П-175-7453260698-02 от 10 января 2017 г.

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный." Жилой дом № 15.5 (стр.)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03/17-15-5 - ПЗУ

Генеральный директор **Е.В. Курилов**

Главный инженер проекта **А.В.Гербенский**

2017

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.1.Содержание

Обозначение	Наименование	Лист
03/17-15-5 - ПЗУ	Титульный лист	
	1. Общая часть	
03/17-15-5 - ПЗУ ОЧ	1.1.Содержание	1
03/17-15-5 - ПЗУ ОЧ	1.2.Состав проектной документации	3
03/17-15-5 - ПЗУ ОЧ	1.3.Ведомость исполнителей проектной документации	4
03/17-15-5 - ПЗУ ОЧ	1.4.Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам	5
03/17-15-5 - ПЗУ ОЧ	1.5.Разрешение на внесение изменений	6
03/17-15-5 - ПЗУ ОЧ	1.6.Таблица регистрации изменений	7
	2.Текстовая часть	
03/17-15-5 - ПЗУ ТЧ	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	8
03/17-15-5 - ПЗУ ТЧ	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	9
03/17-15-5 - ПЗУ ТЧ	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.	9
03/17-15-5 - ПЗУ ТЧ	г) Технико -экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещениям объекта капитального строительстда.	10
03/17-15-5 - ПЗУ ТЧ	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	10
03/17-15-5 - ПЗУ ТЧ	е)Описание организации рельефа Вертикальной планировкой	11
03/17-15-5 - ПЗУ ТЧ	ж)Описание решений по благоустройству	11
03/17-15-5 - ПЗУ ТЧ	и)Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	12

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Тарасова			10.17
Проверил		Гербенский			10.17
Н.контр.		Никишина			10.17

03/17-15-5 - ПЗУ ОЧ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО ПСК "РегионПроект"

Обозначение	Наименование	Лист
	3. Графическая часть	
03/17-15-5 - ПЗУ	Ситуационный план	1
03/17-15-5 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	2
03/17-15-5 - ПЗУ	Разбивочный план. М 1:500	3
03/17-15-5 - ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	4
03/17-15-5 - ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	5
03/17-15-5 - ПЗУ	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	6
03/17-15-5 - ПЗУ	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок	7
03/17-15-5 - ПЗУ	План расположения малых форм архитектуры. М 1:500	8
03/17-15-5 - ПЗУ	План озеленения. М 1:500	9
03/17-15-5 - ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	10

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

1.2. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03/17-15-5 -ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	03/17-15-5-ПЗУ	Раздел 2. «Планировка земельного участка»	
3	03/17-15-5-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	03/17-15-5-КР.0	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты».	
5	03/17-15-5-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

1.3.Ведомость исполнителей проектной документации

Раздел	Отдел	Должность	Фамилия	Подпись, Дата
2	ПЗУ	ГИП	Гербенский А.В.	
		Архитектор	Тарасова М.А.	
		Архитектор	Захарченко Т.Е.	

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

1.4 Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам

Технические решения, принятые проектной организацией, соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации, исходным данным, а также Техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий данные технические решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта Гербенский А.В.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разрешение		Обозначение		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание

Согласовано

Н.контроль

						03/17-15-5 - ПЗУ ОЧ
					10.17	
Изм.	К.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Лист 6

1.6. Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	№ документа	Подпись	Дата
	изменен-ных	заменен-ных	новых	аннулиро-ванных				

Пояснительная записка

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Застраиваемая территория пос. Западный находится на землях Кременкульского сельского поселения центральной части Сосновского муниципального района Челябинской области, в 6 км к западу от г.Челябинска. Поселок Западный расположен в юго-западной части Сосновского муниципального района Челябинской области на левом берегу Шершневского водохранилища, в 40км к югу от районного центра – с. Долгодеревенское, в 2км к западу от областного центра – г.Челябинск. Поселок является частью Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района.

Градостроительный план земельного участка RU 7412192017-648

Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1203001:3020

Площадь земельного участка в установленных границах составляет 6.8663 Га.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

В1 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 Отдельно стоящие жилые дома уеадебного типа и коттеджи на одну-две семьи с п р и усадеб н ы м и у часткам и

1.2 Учреждения общего образования (детские сады, начальные и общеобразовательные школы)

1.3 Жилые улицы, проезды (ширина проезда – не менее 6 м)

2. Условно разрешенные виды использования

2.1 Блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками

2.2 Многоквартирные жилые дома средней этажности (3-5 эт.)

2.3 Объекты культа

2.4 Негосударственные медицинские офисы

2.5 Небольшие гостиницы, пансионаты

2.6 Мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1 Объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 м". павильоны торговли и обслуживания населения

3.2 Учреждения здравоохранения

3.3 Помещения для занятий спортом, спортплощадки

3.4 Библиотеки, залы, клубы, центры общения и досуговых занятий

3.5 11оч говые отделения, телефон

3.6 Инженерно-технические объекты

3.7 Опорный пункт охраны порядка

3.8 Надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами

3.9 Для односемейных обособленных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие стоянки для легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов

3.10 Ветеринарные приемные пункты

3.11 Площадки для сбора твердых бытовых отходов

2.2.Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ 1 – Жилые дома жилого комплекса № 15

№ 2 – Жилые дома жилого комплекса № 16

№ 3 – Жилые дома жилого комплекса № 17

2.2.1 Предельное количество этажей 5, предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена

2.2.2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %

Климатическая характеристика

Климат резко континентальный со значительными колебаниями сезонных месячных и суточных температур, с недостаточно влажным климатом, с теплым летом и умеренно суровой малоснежной зимой . По строительной климатологии – относится к климатическому подрайону – IВ.

- Расчетная температура наружного воздуха – – 3 4 ° С
- Нормативное значение веса снегового покрова – 168кПА (168кг/м2)
- Нормативное значение ветрового давления – 034 кПА (35 к г / м 2)
- Среднегодовая скорость ветра – 4 , 6 м / с е к
- Годовое количество осадков – 439мм/год
- Глубина промерзания грунтов – 1,9м

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома :

- стоянки автомобилей – 10,15м
- площадки для мусоросборников –20м

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Планировка земельного участка жилых домов 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, жилого комплекса № 4 разработана на основании Проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:4 043, 74:19:1203001:403, 74:19:1203001:405, 74:19:1203001:4 09, 74:19:1203001:406, 74:19:1203001:4 0 7,74:19:1203001:4 08 в пос.Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ".

г) Технико –экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещениям объекта капитального строительстда.

Баланс территории

Наименование	Количество							Примечание
	дом 15.1	дом 15.2	дом 15.3	дом 15.4	дом 15.5	дом 15.6	Итого	
Площадь застройки, м2	1081	944	942	1073	956	959	5955	
Площадь покрытий, м2	3500	1342	1588	2671	1879	1750	12730	
Площадь озеленения, м2	1686	648	629	1110	1024	950	6047	
Площадь благоустройства, м2	6267	2934	3159	4854	3859	3659	24732	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных еологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод Водоотвод с территории проектирования жилых домов решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на проезды дальнейшим выпуском на проезжую часть ул.Проектная 1 и ул. Центральный бульвар через водоотводные лотки. Гидрология территории представлена Шершневским водохранилищем, являющимся источником водоснабжения г. Челябинска. I класс капитальности, полный объем воды – 176млн. м3,

площадь зеркала – 39,0 км2, площадь водосбора – 5^60 км2.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо –литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями.

Глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м. Воды безнапорные. Питание их происходит за счет атмосферных осадков.

По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

В инженерно –геологическом отношении территория изучена слабо. Инженерно –геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико –геологическими процессами.

Территория расположена на предгорной равнине восточного склона Урала, представляющей собой пенепленизированную холмисто-увалистую равнину.

В геологическом строении принимают участие осадочные метаморфические и интрузивные породы палеозоя, перекрытые с поверхности четвертичными элювиально –делювиальными осадками мощностью, редко превышающей 10 метров.

Элювиальные дресвяные суглинки способны в значительной степени снижать свои прочностные свойства под влиянием агентов физического выветривания и являются сильноразмокаемыми и размываемыми, в силу чего в бортах незакрепленных откосов подвержены оплыванию и обрушению.

Грунтовые воды залегают на глубине более 4,0 м от поверхности земли, однако в понижениях рельефа на отдельных участках отмечается высокое стояние уровня грунтовых вод (менее 2,0 м).

По показателю pH грунтовые воды обладают слабой степенью агрессивности к бетону марки 4к по проницаемости и средней степенью агрессивности по отношению к металлическим конструкциям.

Основанием фундаментов сооружений будут служить элювиально –делювиальные суглинки, супеси, щебень, дресва и различные коренные породы – граниты, гранодиориты, известняки и др.

Указанные выше грунты основания обладают высокой несущей способностью, вполне достаточной для любого вида гражданского строительства.

В целом территория благоприятна для градостроительного освоения.

Существующая территория свободна от застройки, частично занята естественными зелеными насаждениями и зарослями кустарника. На данной территорий отсутствуют ограничения, устанавливающие особые условия использования.

е) Описание организации рельефа Вертикальной планировкой

Территория проектирования имеет крутой рельеф с отметками 273.07 ...267.05. Перепад отметок на участке проектирования составляет 6.0 м.

Вертикальная планировка жилых домов решена в увязке с отметками прилегающего проектируемого благоустройства, частично в насыпи , частично в выемке для обеспечения нормативных уклонов благоустройства. Из-за крутого рельефа территории проектирования предусмотрены ступени. Водоотвод с территории проектирования решен поверхностным стоком с применением водоотводных лотков по внутриквартальным проездам с выпуском на проезжую часть ул.Проектной 5 (Садовый проспект), ул. Западная и ул.Центральный бульвар .

Перед началом строительства необходимо снять растительный грунт Hср=0,20м.

Объем насыпи жд №15.1 –1335м3, жд №15.2 – 769м3, жд №15.3 – 158м3; жд №15.4– 166м3;

жд №15.5–190 м3; жд №15.6 – 1068м3.

Объем выемки жд №15.1 – 39м3; жд №15.2 – 60м3; жд №415.3 – 489м3; жд №15.4 –404м3;

жд №15.5–128м3; жд №15.6–0м3.

Объемы подсчитаны до верха покрытий.

ж) Описание решений по благоустройству

Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хоз.площадки, площадки для стоянки автомашин. Игровые площадки для школьников и младших школьников оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами. Так же запроектированы хозяйственно –бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трех сторон невысоким ограждением и озеленением.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – асфальтовое, для игровых площадок предусмотрено песчаное покрытие.

Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665-95.

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав.

При озеленении использован широкий ассортимент древесно -кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколиственная, рябина обыкновенная, яблоня сибирская, черемуха , калина обыкновенная, рябинник, кизильник блестящий, а также применение цветов однолетних и многолетних.

Мероприятия по обеспечению нормативной инсоляции и освещенности помещений.

Инсоляция всех квартир проектируемого жилого дома обеспечивается в пределах не менее 2 часов для одной комнаты в 1- или 2комнатной квартире, для 2 комнат в квартире с 3 и более комнатами в период с 22марта по 22сентября. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции составляет более 3 часов на площади участка более 50%.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, за исключением помещений, которые допускается проектировать без естественного освещения соответствующими главами СНиП на проектирование зданий и сооружений.Требования к освещенности помещений жилых, общественных и административно-бытовых зданий (КЕО, нормируемая освещенность, цилиндрическая освещенность, показатель дискомфорта и коэффициент пульсации освещенности) соблюдаются, так как выдержано соотношение высоты зданий и разрывов между ними как 7:10 (H : L) и более.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании схемы организации транспорта и улично- дорожной сети Проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами

74:19:1203001:4043, U:19:120300U03,74:19:1203001:405,74:19:1203001:4 09,74:19:1203001:406,

74:19:1203001:4 0 7,74:19:1203001:408 в пос.Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК ГПИ ЧГрП (шифр 108-16-11).

Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматривается организация светофорного регулирования на перекрестках поселковых улиц, а также на пересечении поселковых улиц с жилой улицей широтного направления, по бульвару которой ожидаются основные пешеходные потоки.

Планировочное решение системы внутренних местных проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых жилых домов и объектов соцкультбыта с прилегающих улиц. Вокруг всех домов обеспечивается возможность пропуска пожарных машин.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров и дорожек шириной 1,5-3,0 м, отделенных от проезжих частей газонами, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. По тротуарам обеспечивается выход к остановкам общественного транспорта, к магазинам, и прочим объектом соцкультбыта по кратчайшим расстояниям.

Ситуационный план выполен на основе Проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:12030014043, 74:19:1203001403, 74:19:1203001405, 74:19:1203001409, 74:19:1203001406, 74:19:1203001407,74:19:1203001408 в пос.Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тарасова			11.17
Проверил		Гербенский			11.17
Н.контр.		Никишина			11.17

03/17-15-5 - ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.5 (стр.)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план

ООО ПСК "РегионПроект"

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Копировал

А3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь, м² застройки здания	Площадь, м² застройки всего	Площадь, м² Общая квартир	Площадь, м² Общая здания	Строительный объем, м³ здания	Строительный объем, м³ всего
15.1	Жилой дом	3	3	-	33	-	1081	1924.04	2495.73	-	9346
15.2	Жилой дом	3	3	-	27	-	944	1663.35	2202.9	-	7440
15.3	Жилой дом	3	3	-	18	-	942	1735.23	2202.9	-	7440
15.4	Жилой дом	3	3	-	24	-	1073	1992.87	2495.88	-	9356
15.5	Жилой дом	3	3	-	27	-	956	1689.3	2179.68	-	7440
15.6	Жилой дом	3	3	-	26	-	959	1668.55	2178.0	-	7440
	Всего			-	155	-	5955	10673.34	13755.09	-	48462

Баланс территории

Наименование	Количество дом 15.1	дом 15.2	дом 15.3	дом 15.4	дом 15.5	дом 15.6	Итого	Примечание
Площадь застройки, м2	1081	944	942	1073	956	959	5955	
Площадь покрытий, м2	3500	1342	1588	2671	1879	1750	12730	
Площадь озеленения, м2	1686	648	629	1110	1024	950	6047	
Площадь благоустройства, м2	6267	2934	3159	4854	3859	3659	24732	

Таблица площадок

№ по плану	Назначение	Норма по СП м2/чел.	Площадь, м2 дом 15.1 64 чел.	дом 15.2 54 чел.	дом 15.3 54 чел.	дом 15.4 66 чел.	дом 15.5 54 чел.	дом 15.5 54 чел.	Итого по СП 192 чел.	Площадь (колич.ест) по проекту, м2(шт.)
1	Детские игровые площадки	0,7	44,8	37,8	37,8	46,2	37,8	37,8	242,9	1780
2	Площадки для отдыха	0,1	6,4	5,4	5,4	6,6	5,4	5,4	34,7	
3	Площадка для занятий физкультурой	2.0/1.0	128	108	108	132	108	108	692	
4	Хозплощадки	0,3	19,2	16,2	16,2	19,8	16,2	16,2	104,1	90
Р	Парковки	0.45х0.7х 0.25х2.2	11 м/м	9 м/м	9 м/м	12 м/м	9 м/м	9 м/м	59 м/м	147 м/м

Расчет количества жителей

Для расчета количества жителей принята норма жилищной обеспеченности 30м2 на человека

дом 15.1	1911.72 / 30	64
дом 15.2	1617.3 / 30	54
дом 15.3	1617.3 / 30	54
дом 15.4	1981.97 / 30	66
дом 15.5	1617.3 / 30	54
дом 15.6	1617.3 / 30	54
Итого		346

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	03/17-15-5 - ПЗУ		
						"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"		
Разработал		Тарасова			11.17	Жилой дом №15.5 (стр.)	Стадия П	Лист 2 / Листов
Проверил		Гербенский			11.17			
Н.контр.		Никишина			11.17	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО ПСК "РегионПроект"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

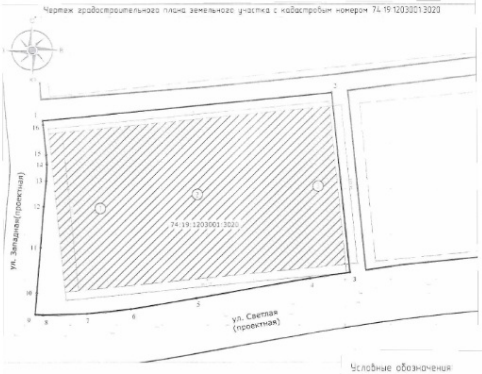
Инв. № подл.

Копировал

А4х6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	квартир		застройки		Общая			
				здания	всего	здания	всего	квартир	здания	здания	всего
15.1	Жилой дом	3	3	-	33	-	1081	1924.04	2495.73	-	9346
15.2	Жилой дом	3	3	-	27	-	944	1663.35	2202.9	-	7440
15.3	Жилой дом	3	3	-	18	-	942	1735.23	2202.9	-	7440
15.4	Жилой дом	3	3	-	24	-	1073	1992.87	2495.88	-	9356
15.5	Жилой дом	3	3	-	27	-	956	1689.3	2179.68	-	7440
15.6	Жилой дом	3	3	-	26	-	959	1668.55	2178.0	-	7440
	Всего			-	155	-	5955	10673.34	13755.09	-	48462



Координаты земельного участка

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	599824,71	2313570,68	10	599635,26	2313564,03
2	599856,09	2313885,57	11	599685,64	2313567,99
3	599658,02	2313905,31	12	599730,51	2313571,55
4	599651,51	2313861,92	13	599758,80	2313574,52
5	599529,36	2313737,80	14	599776,99	2313575,14
6	599517,45	2313665,87	15	599787,41	2313574,53
7	599612,32	2313618,21	16	599820,19	2313571,04
8	599610,99	2313570,75	1	599824,71	2313570,68
9	599611,57	2313562,09			

Условные обозначения

- красная линия
- линия застройки
- граница земельного участка
- место дислокации основных зданий, строений, сооружений, в м+ подземных
- 74:19:1203001:3020 - кадастровый номер земельного участка
- номер характерной точки земельного участка
- кадастровая граница земельного участка

Экспликация

1. - жилые дома жилого комплекса №15
2. - жилые дома жилого комплекса №16
3. - жилые дома жилого комплекса №17

Площадь земельного участка 6.8663 Га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью изыскательская фирма "ЮжУралТИСИЗ"

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тарасова			11.17
Проверил		Гербенский			11.17
Н.контр.		Никишина			11.17

03/17-15-5 - ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.5 (стр.)

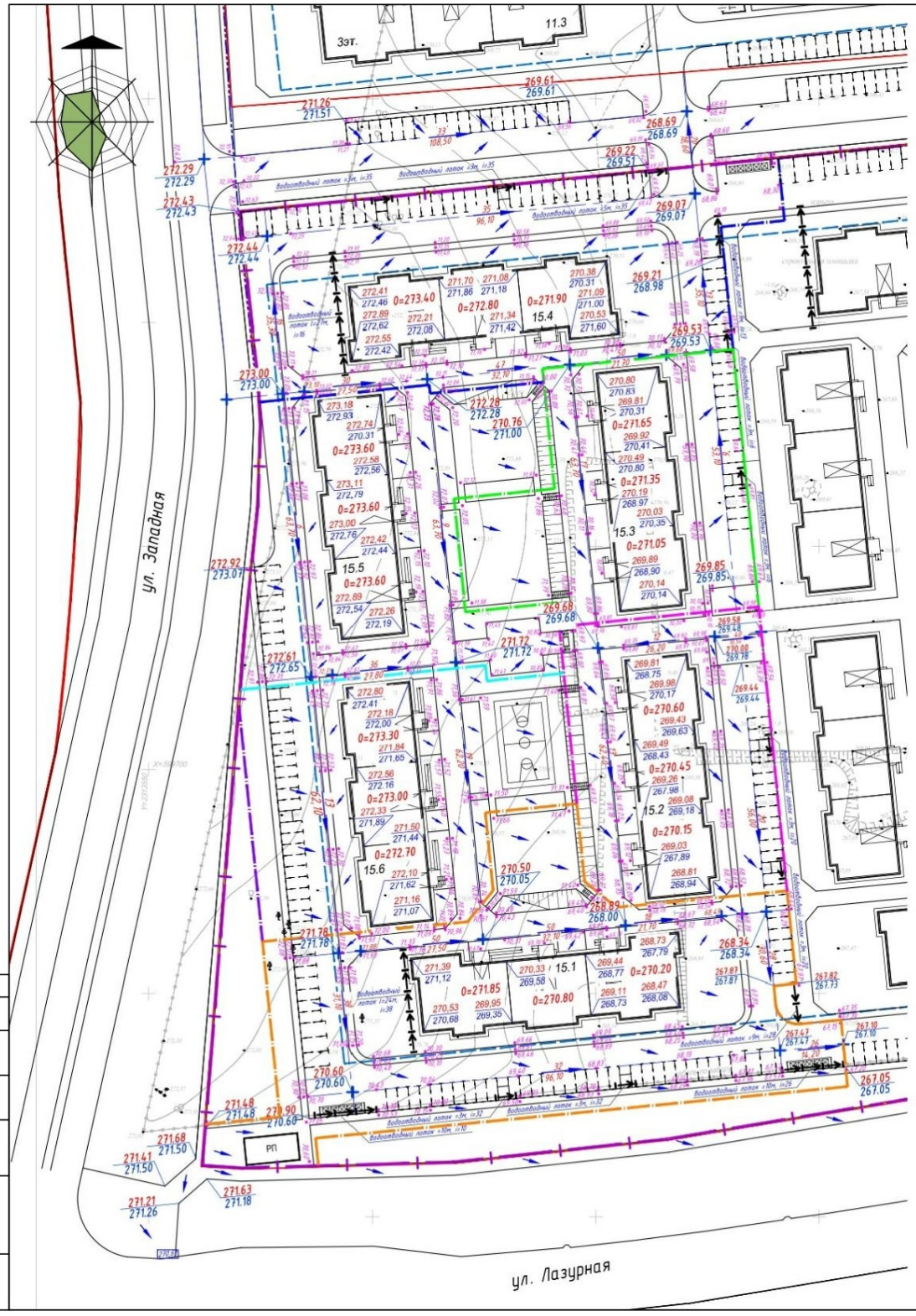
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план. М 1:500

ООО ПСК "РегионПроект"

Копировал

А4х6



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	квартир		застройки		Общая			
				здания	всего	здания	всего	квартир	здания	здания	всего
15.1	Жилой дом	3	3	-	33	-	1081	1924.04	2495.73	-	9346
15.2	Жилой дом	3	3	-	27	-	944	1663.35	2202.9	-	7440
15.3	Жилой дом	3	3	-	18	-	942	1735.23	2202.9	-	7440
15.4	Жилой дом	3	3	-	24	-	1073	1992.87	2495.88	-	9356
15.5	Жилой дом	3	3	-	27	-	956	1689.3	2179.68	-	7440
15.6	Жилой дом	3	3	-	26	-	959	1668.55	2178.0	-	7440
	Всего			-	155	-	5955	10673.34	13755.09	-	48462

Объемы работ по благоустройству

Наименование	Количество					
	ж.д. 15.1	ж.д. 15.2	ж.д. 15.3	ж.д. 15.4	ж.д. 15.5	ж.д. 15.6
Бетонные ступени 1,5х0,40х0,12 м (шт.)	6	32	20	6	-	-
Водоотводный лоток, пм	72	6	3	50	-	-

Узлы примыкания покрытия

Водоотводный лоток

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Согласовано

Взам. инв. №

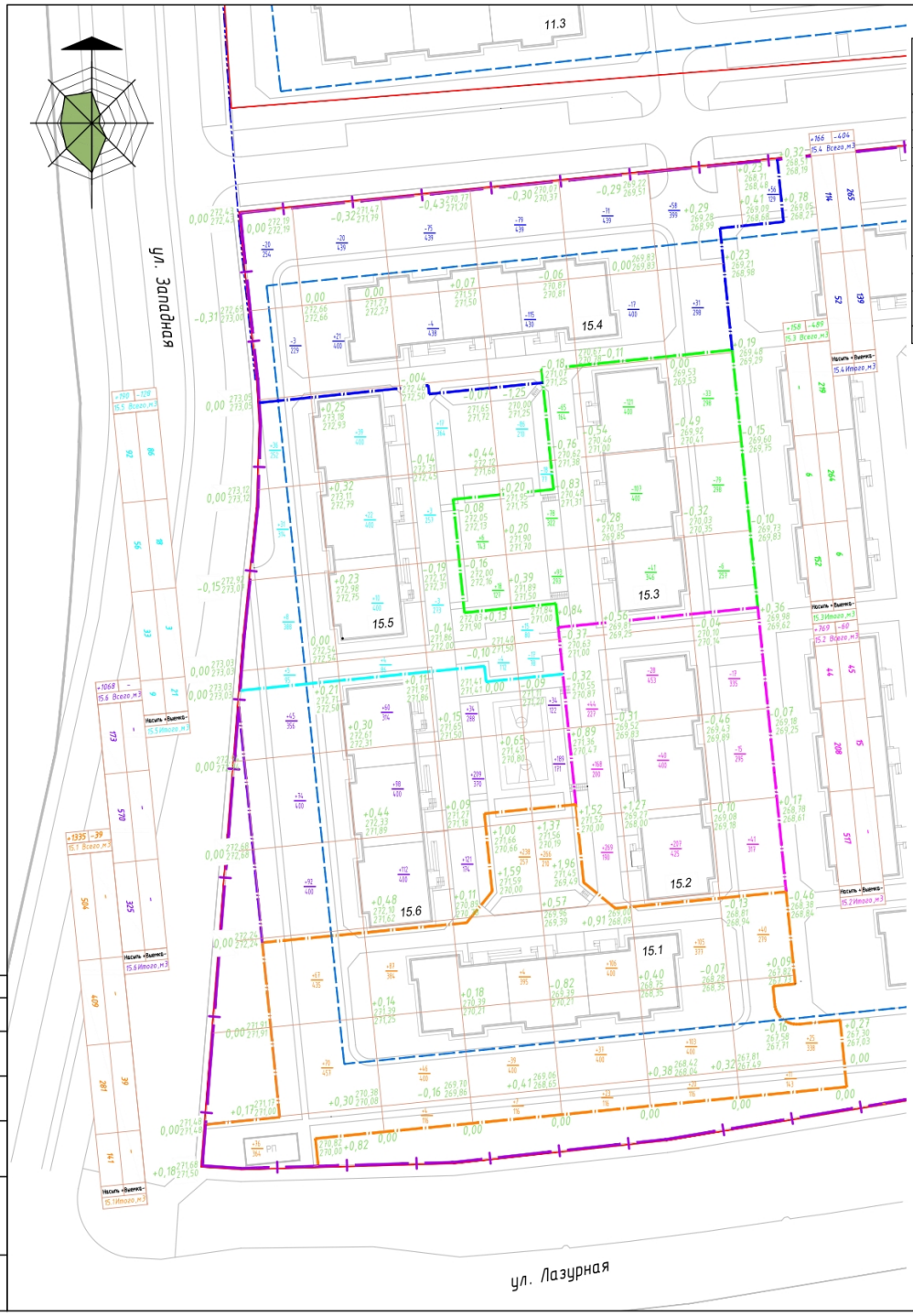
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	03/17-15-5 - ПЗУ		
						"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"		
Разработал		Тарасова			11.17	Жилой дом №15.5 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гербенский			11.17		П	4	
Н.контр.		Никишина			11.17	План организации рельефа М 1:500	ООО ПСК "РегионПроект"		

Копировал

А4х6



Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3											
	ж.д. 15.1		ж.д. 15.2		ж.д. 15.3		ж.д. 15.4		ж.д. 15.5		ж.д. 15.6	
	насыпь (+)	выемка (–)	насыпь (+)	выемка (–)	насыпь (+)	выемка (–)	насыпь (+)	выемка (–)	насыпь (+)	выемка (–)	насыпь (+)	выемка (–)
1.Грунт планировки территории	1335	39	769	60	158	489	166	404	190	128	1068	-
1.1. Поправка на снятие растительного грунта (Н=0,2 м)	-	1230	-	569	-	614	-	948	-	752	-	712
2.Неучтенные работы 5%	67	2	38	3	8	24	8	20	9	6	53	-
3.Вытесненный грунт,		1004		361		383		870		425		414
в т.ч. при устройстве:												
а)покрытие под асфальтобетонный проезд	-	719	-	206	-	212	-	699	-	191	-	225
б)покрытие под асфальтобетонный тротуар-проезд	-	123	-	97	-	91	-	116	-	99	-	86
в)покрытие под асфальтобетонный тротуар	-	120	-	58	-	26	-	55	-	91	-	47
г)песчаное покрытие	-	42	-	-	-	54	-	-	-	44	-	56
4.Подсыпка растительного грунта в газоны	127	-	112	-	212	-	152	-	158	-	760	-
Итого перерабатываемого грунта	1529	2275	919	993	378	1510	326	2242	357	1311	1881	1126
Избыток/недостаток перерабатываемого грунта	746		74		1132		1916		954			755
6.Итого перерабатываемого грунта	2275	2275	993	993	1510	1510	2242	2242	1311	1311	1881	1881

- без учета устройства подземных частей зданий

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	03/17-15-5 - ПЗУ			
						"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"			
Разработал		Герасова			11.17	Жилой дом №15.5(стр.)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гербенский			11.17		П	5	
Н.контр.		Никишина			11.17	План земляных масс	ООО ПСК "РегионПроект"		

Согласовано

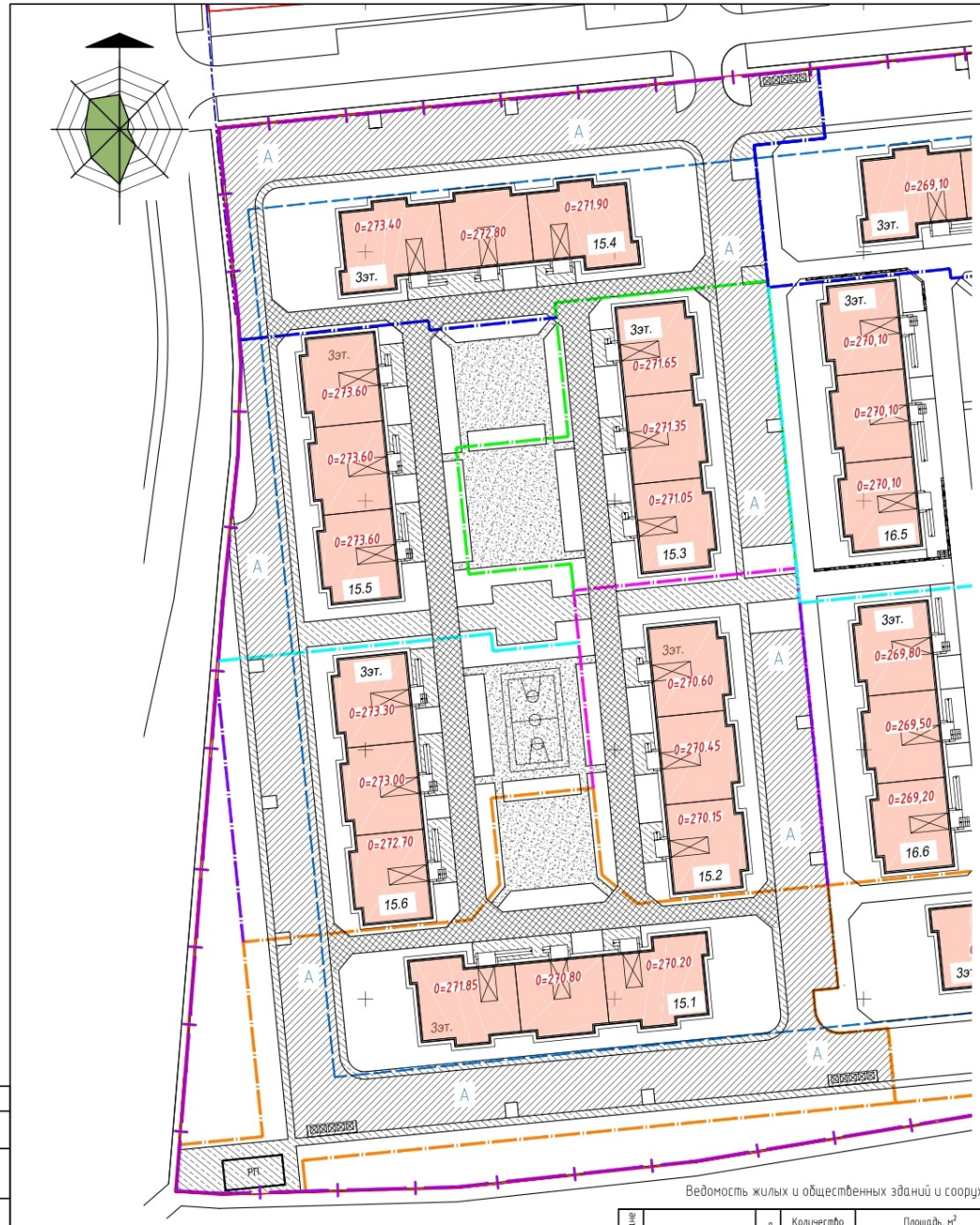
Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Копировал

А4х6



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.1

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортов.камня тип	Бордюр из бортов.камня кол.,м	Приме-чание
А	Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м	1843	БР 100.30.15	369	
	Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м	748	БР 100.20.8	303	
	Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м	441			
	Песчаное покрытие Н=0,12м	349	поребрик 500х20х50	87	
	Отмостка, см. раздел КР	119			
	Всего:	3500			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.2

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортов.камня тип	Бордюр из бортов.камня кол.,м	Приме-чание
А	Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м	529	БР 100.30.15	126	
	Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м	365	БР 100.20.8	308	
	Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м	347			
	Песчаное покрытие Н=0,12м	0	поребрик 500х20х50	0	
	Отмостка, см. раздел КР	101			
	Всего:	1342			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.3

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортов.камня тип	Бордюр из бортов.камня кол.,м	Приме-чание
А	Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м	545	БР 100.30.15	127	
	Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м	161	БР 100.20.8	232	
	Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м	327			
	Песчаное покрытие Н=0,12м	454	поребрик 500х20х50	92	
	Отмостка, см. раздел КР	101			
	Всего:	1588			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.4

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортов.камня тип	Бордюр из бортов.камня кол.,м	Приме-чание
А	Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м	1793	БР 100.30.15	389	
	Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м	344	БР 100.20.8	316	
	Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м	415			
	Песчаное покрытие Н=0,12м	0	поребрик 500х20х50	0	
	Отмостка, см. раздел КР	119			
	Всего:	2671			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.5

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортов.камня тип	Бордюр из бортов.камня кол.,м	Приме-чание
А	Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м	490	БР 100.30.15	131	
	Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м	569	БР 100.20.8	288	
	Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м	355			
	Песчаное покрытие Н=0,12м	364	поребрик 500х20х50	112	
	Отмостка, см. раздел КР	101			
	Всего:	1879			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. ДОМ 15.6

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортов.камня тип	Бордюр из бортов.камня кол.,м	Приме-чание
А	Асфальтобетонный проезд Н = 0,39м	577	БР 100.30.15	128	
	Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м	295	БР 100.20.8	201	
	Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м	308			
	Песчаное покрытие Н=0,12м	469	поребрик 500х20х50	119	
	Отмостка, см. раздел КР	101			
	Всего:	1750			

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь, м² застройки здания	Площадь, м² застройки всего	Площадь, м² общая квартир	Площадь, м² общая здания	Строительный объем, м³ здания	Строительный объем, м³ всего
15.1	Жилой дом	3	3	-	33	-	1081	1924.04	2495.73	-	9346
15.2	Жилой дом	3	3	-	27	-	944	1663.35	2202.9	-	7440
15.3	Жилой дом	3	3	-	18	-	942	1735.23	2202.9	-	7440
15.4	Жилой дом	3	3	-	24	-	1073	1992.87	2495.88	-	9356
15.5	Жилой дом	3	3	-	27	-	956	1689.3	2179.68	-	7440
15.6	Жилой дом	3	3	-	26	-	959	1668.55	2178.0	-	7440
	Всего			-	155	-	5955	10673.34	13755.09	-	48462

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тарасова			11.17
Проверил		Гербенский			11.17
Н.контр.		Никишина			11.17

03/17-15-5 - ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.5 (стр.)

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500

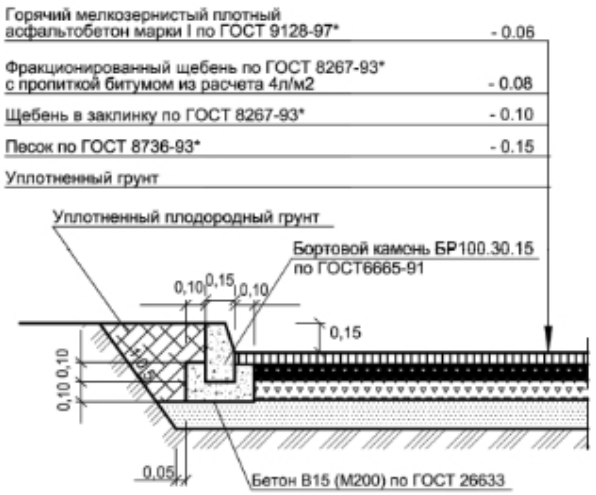
ООО ПСК "РегионПроект"

Копировал

А4х6

Асфальтобетонный проезд Н=0,39м

М 1 : 20



Асфальтобетонный тротуар Н=0,16м

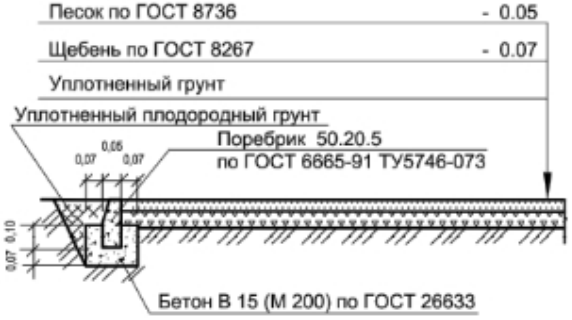
М 1 : 20

Асфальтобетонный тротуар-проезд Н=0,28м

М 1 : 20

Песчаное покрытие Н=0.12м

М 1: 20



1.Щебеночное основание под асфальтобетонное покрытие за 3...5 часов до укладки асфальтобетона обрабатывается разжиженным или жидким битумом или битумной эмульсией из расчета 0.5л/м2.

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	03/17-15-5 - ПЗУ			
						"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса N°15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"			
Разработал		Тарасова			11.17	Жилой дом N°15.5 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гербенский			11.17		П	7	
Н.контр.		Никишина			11.17	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок	ООО ПСК "РегионПроект"		

Копировал

А3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	квартир		застройки		Общая			
				здания	всего	здания	всего	квартир	здания	здания	всего
15.1	Жилой дом	3	3	–	33	–	1081	1924.04	2495.73	–	9346
15.2	Жилой дом	3	3	–	27	–	944	1663.35	2202.9	–	7440
15.3	Жилой дом	3	3	–	18	–	942	1735.23	2202.9	–	7440
15.4	Жилой дом	3	3	–	24	–	1073	1992.87	2495.88	–	9356
15.5	Жилой дом	3	3	–	27	–	956	1689.3	2179.68	–	7440
15.6	Жилой дом	3	3	–	26	–	959	1668.55	2178.0	–	7440
	Всего			–	155	–	5955	10673.34	13755.09	–	48462

Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт.							Примечание
			15.1	15.2	15.3	15.4	15.5	15.6	Итого	
1		Скамья (2105)	8		12		4		24	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
2		Скамья (2102)	3	3	3	3	3	3	18	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
3		Урна металлическая (1212)	7	3	9	3	5	3	30	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
4		Качели на металлических стойках средние (4153)	2		1				3	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
5		Качалка-балансир (4102)	2		2				4	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
6,1		Качалка на пружине "Пчелка"(4126)	1		1				2	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
6,2		Качалка на пружине "Лягушонок"(4140)	1		1				2	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
6,3		Качалка на пружине "Гномик"(4135)	1		1				2	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
7		Карусель(4192)	1		1				2	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
8		Песочный дворик (4256)	1		1				2	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
9		Детский игровой комплекс (5447)	1						1	
10		Стена для лазания (6726)					3		3	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
11		Лиана средняя (6730)					1		1	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
12		Турник детский (6715)					1		1	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
13		Детский рукоход с брусьями и шведской стенкой (6705)					1		1	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
14		Лиана большая (фигурная) (6727)					1		1	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
15		Турник взрослый (6734)					1		1	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
16		Тренажер (7502)					1		1	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
17		Тренажер (7503)					1		1	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
18		Скамья с упором (6721)					1		1	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
19		Стойка баскетбольная со щитом и сеткой (6500)						2	2	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
20		Детский игровой комплекс (5302)			1				1	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
21		Детский игровой комплекс (5303)			1				1	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
22		Горка (4203)			1				1	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
23		Стойки волейбольные (006504)						1	1	ЗАО "КСИЛ" г.С.-Петербург
М		Площадка для мусорных контейнеров	2			1			3	ВыдМ4. АПЦ 371-06.РП
		Бак для мусора	10			5			15	ООО ИТФ "УралСпецМаш" М221
		Ограждение тип 2 h=0.6 м, пм	51		40			40	91	Каталог элементов городского оборудования "Городской дизайн-центр", Новосибирск

Проектом предложены малые типовые архитектурные формы по серии "КСИЛ". Заказчик вправе поменять их на аналогичные малые архитектурные формы производства местных фирм без дополнительного согласования с архитектором.

При установке МАФ, имеющих фундаменты, требуется уточнение их мест расположения на плане с существующими и проектируемыми сетями.

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Таблица площадок

Номер на плане	Назначение	Тип покрытия
1	Детские игровые площадки	Песчаное
2	Площадки для отдыха	Песчаное
3	Площадка для занятий физкультурой	Песчаное
М	Хозяйственные площадки	Асфальтобетон
Р	Парковки	Асфальтобетон

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Гарасова			11.17
Проверил		Гербенский			11.17
Н.контр.		Никишина			11.17

03/17-15-5 – ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.5 (стр.)

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План расположения малых форм архитектуры. М 1:500

ООО ПСК "РегионПроект"

Копировал

А4х6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: секций	Количество: квартир, здания	Количество: квартир, всего	Площадь, м²: застройки, здания	Площадь, м²: застройки, всего	Площадь, м²: общая, квартир	Площадь, м²: общая, здания	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
15.1	Жилой дом	3	3	-	33	-	1081	1924.04	2495.73	-	9346
15.2	Жилой дом	3	3	-	27	-	944	1663.35	2202.9	-	7440
15.3	Жилой дом	3	3	-	18	-	942	1735.23	2202.9	-	7440
15.4	Жилой дом	3	3	-	24	-	1073	1992.87	2495.88	-	9356
15.5	Жилой дом	3	3	-	27	-	956	1689.3	2179.68	-	7440
15.6	Жилой дом	3	3	-	26	-	959	1668.55	2178.0	-	7440
	Всего			-	155	-	5955	10673.34	13755.09	-	48462

Ведомость озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество: 15.1	15.2	15.3	15.4	15.5	15.6	Итого	Примечание
1	Липа мелколистная, шт.	10	1	1	1		3	2	8	с комом 1,0х1,0х0,6
2	Яблоня декоративная, шт.	10	28	3	2		13	19	65	с комом 1,0х1,0х0,6
3	Черемуха, шт.	10		1			3	2	6	с комом 1,0х1,0х0,6
4	Рябинник, шт.	5	34	18	20	34	19	20	145	Кусты в группах
5	Калина обыкновенная, шт.	5	28	18	16	28	28	23	141	Кусты в группах
6	Сирень обыкновенный, м	5	15	26	16	15	26	16	114	Кусты в группах
7	Кизильник блестящий, м	5	217	137	137	193	132	124	940	Вдыхрябная посадка
	Непригодный грунт, м3		180	75	67	82	118	118	641	
	Плодородная почва, м3		442	174	166	271	274	259	1586	
	Газон партерный, м2		1400	510	503	946	835	758	4952	Н=0.20 м, (20 г/м кв.)
	Площадь озеленения, м2		1686	648	629	1110	1024	950	6047	

1 Территория свободна от зеленых насаждений
2 Работы по озеленению на территории строительства производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%.
3 Размер ямы под деревья 1,9х1,9х0,85м, под одиночные кустарники 0,6х0,6х0,5, под живую изгородь 0,7х0,5х1,0.
4 Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2. Для посева использовать смесь семян из овсяницы красной, мятлика лугового и клевера белого. Слой плодородной почвы под газонами 0,20м.
5 Подготовку посадочных мест производить под газоны и деревья –70% механизмами, 30% вручную.
6 Уход сезонный: полив деревьев и кустарников 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 1 раз.

Посадку деревьев и кустарников производить согласно СП 42.13330.2011 табл.3. Минимальные расстояния от ствола дерева (кустарника) до наружной стены здания – 5м (1,5м), до края тротуара – 0,7 (0,5), до края проезжей части – 2,0м (1,0м), до тепловой сети – 2,0м (1,0м), до силового кабеля и кабеля связи 2,0м (0,7м), от водопровода, дренажа – 2,0 (–), от канализации – 1,5 (–), от опоры осветительной сети – 4,0 (–) м, подошва откоса – 1,0м (0,5м), подошва или внутренняя грань подпорной сети – 3,0м (1,0м).

Условные обозначения
- Красная линия
- Граница земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустройства жилого дома №15.1
- Граница благоустройства жилого дома №15.2
- Граница благоустройства жилого дома №15.3
- Граница благоустройства жилого дома №15.4
- Граница благоустройства жилого дома №15.5
- Граница благоустройства жилого дома №15.6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Тарасова				11.17
Проверил	Гербенский				11.17
Н.контр.	Никишина				11.17

03/17-15-5 – ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.5 (стр.)

Стадия	Лист	Листов
П	9	

План озеленения. М 1:500

ООО ПСК "РегионПроект"

Копировал

А4х6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	квартир		застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	квартир	здания		
15.1	Жилой дом	3	3	-	33	-	1081	1924.04	2495.73	-	9346
15.2	Жилой дом	3	3	-	27	-	944	1663.35	2202.9	-	7440
15.3	Жилой дом	3	3	-	18	-	942	1735.23	2202.9	-	7440
15.4	Жилой дом	3	3	-	24	-	1073	1992.87	2495.88	-	9356
15.5	Жилой дом	3	3	-	27	-	956	1689.3	2179.68	-	7440
15.6	Жилой дом	3	3	-	26	-	959	1668.55	2178.0	-	7440
	Всего			-	155	-	5955	10673.34	13755.09	-	48462

Условные обозначения

- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- Г2п — Проектируемые сети газоснабжения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тарасова			11.17
Проверил		Гербенский			11.17
Н.контр.		Никишина			11.17

03/17-15-5 - ПЗУ

"Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №15, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный"

Жилой дом №15.5 (стр.)

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Схема сводного плана инженерных сетей М 1:500

ООО ПСК "РегионПроект"

Копировал

А4х6