



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04 2017 года № 1007

с. Долгодеревенское

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с разрешенным видом использованием многоквартирные жилые дома средней этажности (3-5 эт.), общей площадью 68663 кв.м с кадастровым номером 74:19:1203001:3020, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 44,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением ООО АПРИ «ФЛАЙ ПЛЭНИНГ», вх. № 2101 от 13.03.2017 года, администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с разрешенным видом использованием многоквартирные жилые дома средней этажности (3-5 эт.), общей площадью 68663 кв.м с кадастровым номером 74:19:1203001:3020, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный (Приложение).

2. Управлению архитектуры и строительства (О.В. Антель) произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка, утвержденного настоящим постановлением.

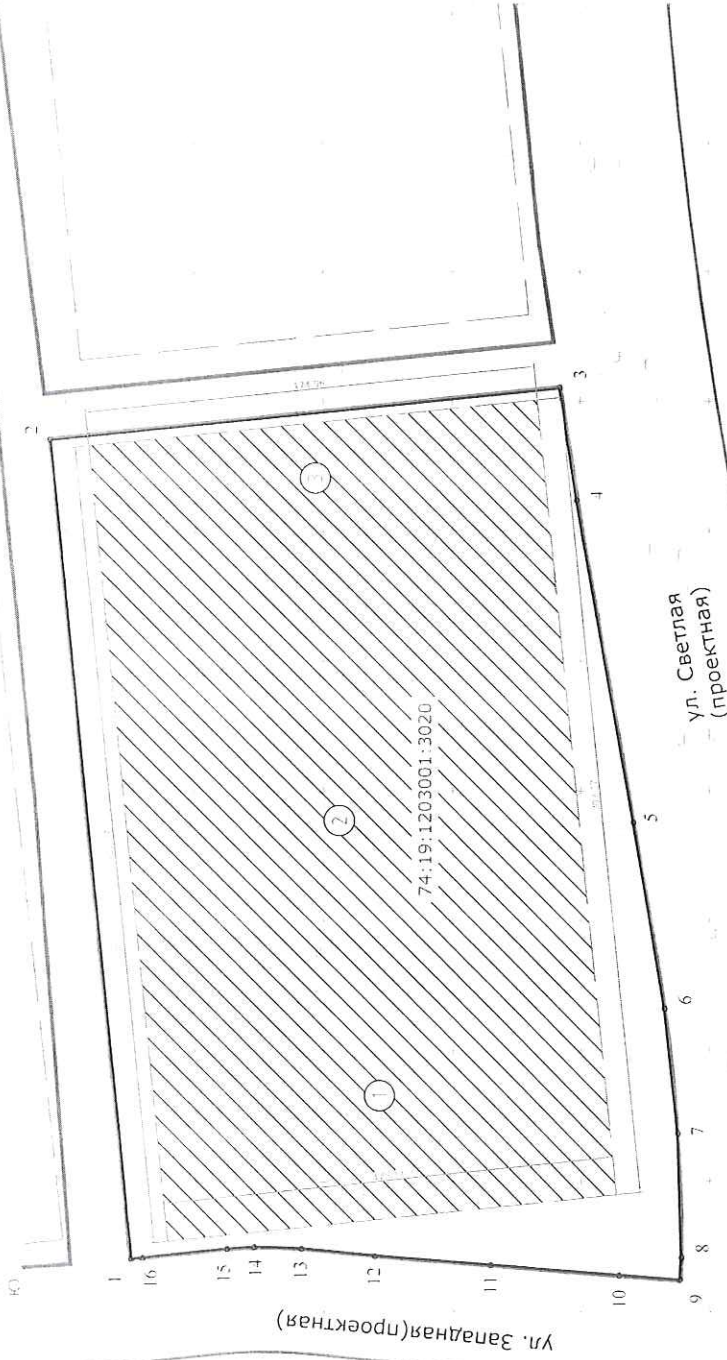
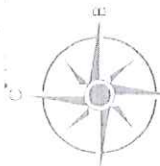
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:3020



Условные обозначения:

- красные линии
- линия застройки
- граница земельного участка



- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в т.ч. подземные

74:19:1203001:3020 - кадастровый номер земельного участка

4 - номер лаворатной точки земельного участка

o - лаворатная точка земельного участка

Экспликация:

- 1 - жилые дома жилого комплекса №15
- 2 - жилые дома жилого комплекса №16
- 3 - жилые дома жилого комплекса №17

Площадь земельного участка 6 8663 Га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью изыскательская фирма "ЮжУралТИСИЗ"

Координаты земельного участка

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	599824,71	2313570,68	10	599635,26	2313564,00
2	599856,09	2313885,57	11	599685,64	2313567,99
3	599658,02	2313905,31	12	599730,51	2313571,55
4	599651,51	2313861,92	13	599758,80	2313574,52
5	599629,36	2313737,80	14	599776,99	2313575,14
6	599617,45	2313665,87	15	599787,41	2313574,53
7	599612,32	2313618,21	16	599820,19	2313571,04
8	599610,99	2313570,75	1	599824,71	2313570,68
9	599611,57	2313562,09			

ЗОИП-03-2017

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение, пос. Западный	
Изм.	Кол.ч
Разработал	Лист
Лонский Е.П.	1
Дата	Листов
03.2017	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:3020	
Масштаб 1:2000	
ИП Лонский Е.П.	

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки пос. Западный, утвержденными решением совета депутатов Кременкульского сельского поселения № 10 от 09.10.2014 .

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

В1 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа и коттеджи на одну-две семьи с приусадебными участками
- 1.2 Учреждения общего образования (детские сады, начальные и общеобразовательные школы)
- 1.3 Жилые улицы, проезды (ширина проезда – не менее 6 м)

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 Блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками
- 2.2 Многоквартирные жилые дома средней этажности (3-5 эт.)
- 2.3 Объекты культуры
- 2.4 Негосударственные медицинские офисы
- 2.5 Небольшие гостиницы, пансионаты
- 2.6 Мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 Объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 м², павильоны торговли и обслуживания населения
- 3.2 Учреждения здравоохранения
- 3.3 Помещения для занятий спортом, спортплощадки
- 3.4 Библиотеки, залы, клубы, центры общения и досуговых занятий
- 3.5 Почтовые отделения, телефон
- 3.6 Инженерно-технические объекты
- 3.7 Опорный пункт охраны порядка
- 3.8 Надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами
- 3.9 Для односемейных обособленных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие стоянки для легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов
- 3.10 Ветеринарные приемные пункты
- 3.11 Площадки для сбора твердых бытовых отходов

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

- № 1 - Жилые дома жилого комплекса № 15
№ 2 - Жилые дома жилого комплекса № 16
№ 3 - Жилые дома жилого комплекса № 17

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь²

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
74:19:1203001:3020	348	214	Не установлено	Не установлено	68663	1	Определить проектной документацией		15708
						2			
						3			

2.2.2. Предельное количество этажей 5 или предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45 %

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) -

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства: № 1 - многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 15

№ 2 - многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 16

№ 3 - многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 17

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____ назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение)

о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,
реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность
или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения не имеется

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48
Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального
строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

не имеется

7. Иная информация (при наличии)

1. Заявленные объекты (жилые дома жилых комплексов) соответствуют условно
разрешенному виду использования земельного участка.

2. Получено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного
участка постановление № 1003 от 15.12.2016 г. Администрации Кременкульского сельского
поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

3. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской
области от 29.12.2016 г № 2240 «Об утверждении документации по планировке и межеванию
территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404,
74:19:1203001:403, 74:19:1203001:405, 74:19:1203001:409, 74:19:1203001:406,
74:19:1203001:407, 74:19:1203001:408 в пос. Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области».