

**Общество с ограниченной ответственностью  
институт «АльфаРегионПроект»**

Свидетельство НП СРО № 115740288-01 от 26.02.2015 г.

**Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской области.  
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 17.**

**Жилой дом № 17.1 (стр.)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.                   Схема планировочной организации  
  земельного участка**

**031А-17.1-ПЗУ**

**Том 2**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Общество с ограниченной ответственностью  
институт «АльфаРегионПроект»**

Свидетельство НП СРО № 115740288-01 от 26.02.2015 г.

**Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской области.  
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 17.**

**Жилой дом № 17.1 (стр.)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.                   Схема планировочной организации  
  земельного участка**

**031А-17.1-ПЗУ**

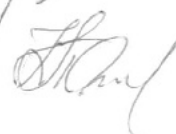
**Том 2**

**Генеральный директор**



**Е.В. Титов**

**Главный инженер проекта**



**Н.Л. Пашнина**

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2017**

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
031A-17.1-ПЗУ-С	Содержание тома	2
031A-17.1-СП	Состав проектной документации	3
031A-17.1-ПЗУ-Т	Текстовая часть	4
031A-17.1-ПЗУ	Графическая часть	19-33
031A-17.1-ПЗУ л. 1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	19
031A-17.1-ПЗУ л. 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	20
031A-17.1-ПЗУ л. 3	Разбивочный план. М 1:500	21
031A-17.1-ПЗУ л. 4	План организации рельефа. М 1:500	22
031A-17.1-ПЗУ л. 5.1	План земляных масс на жилой дом № 17.1. М 1:500	23
031A-17.1-ПЗУ л. 5.2	План земляных масс на жилой дом № 17.2 и улицу. М 1:500	24
031A-17.1-ПЗУ л. 5.3	План земляных масс на жилой дом № 17.3. М 1:500	25
031A-17.1-ПЗУ л. 5.4	План земляных масс на жилой дом № 17.4. М 1:500	26
031A-17.1-ПЗУ л. 5.5	План земляных масс на жилой дом № 17.5. М 1:500	27
031A-17.1-ПЗУ л. 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	28
031A-17.1-ПЗУ л. 7	План покрытий. М 1:500. Конструкции покрытий. М 1:20	29
031A-17.1-ПЗУ л. 8	План озеленения территории. М 1:500	30
031A-17.1-ПЗУ л. 9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	31
031A-17.1-ПЗУ л. 10	Транспортная схема. М 1:500	32
031A-17.1-ПЗУ л. 11	Расчет продолжительности инсоляции. М 1:500	33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Уржумова		<i>Урж</i>	11.14
Н.контр.		Пашнин		<i>Паш</i>	11.17

**031A-17.1-ПЗУ-С**

**Содержание тома**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**ООО институт «АльфаРегионПроект»**

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	031А-17.1-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка	
2	031А-17.1-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
3	031А-17.1-АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения	
4	031А-17.1-КРО	<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты	
5	031А-17.1-ПОС	<b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства	

Инв. № годл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Пашнина		<i>[Подпись]</i>	11.17
ГИП		Пашнина		<i>[Подпись]</i>	11.17

**031А-17.1-СП**

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**ООО институт  
«АльфаРегионПроект»**

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
031А-17.1-ПЗУ-Т	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
031А-17.1-ПЗУ-Т	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
031А-17.1-ПЗУ-Т	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
031А-17.1-ПЗУ-Т	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
031А-17.1-ПЗУ-Т	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
031А-17.1-ПЗУ-Т	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
031А-17.1-ПЗУ-Т	7. Описание решений по благоустройству территории	9
031А-17.1-ПЗУ-Т	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Уржумова		<i>Урж</i>	11.12
Н. контр.		Пашнин		<i>Паш</i>	11.12

**031А-17.1-ПЗ-Т**

**Текстовая часть**

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

**ООО институт «АльфаРегионПроект»**

031A-17.1-ПЗУ-Т	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	12
031A-17.1-ПЗУ-Т	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	13
031A-17.1-ПЗУ-Т	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	13
031A-17.1-ПЗУ-Т	Таблица регистрации изменений	15

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

031A-17.1-ПЗУ-Т

Лист

2

**1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Застраиваемая территория посёлка Западный находится на землях Кременкульского сельского поселения центральной части Сосновского муниципального района Челябинской области в 6 км к западу от города Челябинска. Посёлок Западный расположен в юго-западной части Сосновского муниципального района Челябинской области на левом берегу Шершневого водохранилища, в 40 км к югу от районного центра – с. Долгодеревенское, в 2 км к западу от областного центра – город Челябинск. Поселок является частью Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района.

Кадастровый номер участка – 74:19:1203001:3020.

Площадь земельного участка под застройку жилого комплекса №17 в границах проектирования составляет 21205 м<sup>2</sup>.

Площадь территории участка жилой улицы в границах проектирования составляет 4039 м<sup>2</sup>.

Территория свободна от застройки.

Климат – резко континентальный со значительными колебаниями сезонных месячных и суточных температур, с недостаточно влажным климатом, с теплым летом и умеренно суровой малоснежной зимой.

По строительной климатологии – относится к климатическому подрайону IV.

Проектирование выполняется на следующие характеристики:

- расчетная температура наружного воздуха составляет – 34°С;
- нормативное значение веса снегового покрова – 168 кПА (168 кг/м<sup>2</sup>);
- нормативное значение ветрового давления – 034 кПА (35 кг/м<sup>2</sup>);
- среднегодовая скорость ветра – 4,6 м/сек;
- годовое количество осадков – 439 мм/год;
- глубина промерзания грунтов – 1,9м.

Рельеф участка ярко выраженный. Уклон рельефа с запада на восток. Перепад чёрных отметок по территории жилого комплекса №17 составляет с 257,1м на северо-западе до 256,9 м на юго-востоке. Усреднённый уклон 4,65%. Северная часть территории комплекса изрыта.

Территория строительства расположена на предгорной равнине восточного склона Урала, представляющую собой пенеппенизированную холмисто-увалистую

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>031А-17.1-ПЗУ-Т</b>

равнину. В геологическом строении принимают участие осадочные метаморфические и интрузивные породы палеозоя, перекрытые с поверхности четвертичными элювиально-делювиальными осадками мощностью, редко превышающими 10 метров. Согласно технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 48/15-ИГИ), выполненного ООО Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ» в 2015 году на территории жилой застройки развиты следующие грунты со специфическими свойствами: техногенные грунты, набухающие глинистые грунты и просадочные элювиальные грунты. Все элювиальные суглинки содержат, в основном, до 10-15% крупнообломочных включений. По степени морозной пучинистости глинистые элювиальные грунты в водонасыщенном состоянии сильнопучинистые, при естественных влажностях среднепучинистые. В северной части площадки под строительство жилого комплекса № 17 элювий представлен просадочными суглинками I типа по просадочности.

Территория застройки находится в зоне умеренного и слабого подтопления, вскрыты подземные воды типа «верховодка». Грунтовые воды залегают на глубине до 2м в южной части участка и более 2-х метров в его северной части. Грунтовые воды обладают слабой степенью агрессивности к бетону марки W4 по проницаемости и средней степени агрессивности по отношению к металлическим конструкциям.

Основанием фундаментов зданий будут служить элювиально-делювиальные суглинки, глины и различные коренные породы – гранитоиды низкой и пониженной прочности, аплиты.

В целом территория благоприятна для любого вида гражданского строительства.

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Выделенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1203001:3020 предназначен для строительства 3-х этажных жилых домов. На территории выделенного земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства требующие организацию санитарно-защитной зоны. Жилой комплекс №17 расположен в южной части жилой застройки.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>031А-17.1-ПЗУ-Т</b>	Лист
							4



соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома:

- стоянки автомобилей - 10÷15 м;
- площадки для мусоросборников расположены на сопредельных территориях жилых комплексов №16 и №18 не ближе 20 м от дома.

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Планировка земельного участка жилых домов №№ 17.1,17.2,17.3,17.4,17.5 жилого комплекса № 17 разработана на основании:

- проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404; 74:19:1203001:403; 74:19:1203001:406; 74:19:1203001:405; 74:19:1203001:409; 74:19:1203001:407; 74:19:1203001:408; в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2016 году;
- проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году, шифр 079-17-26.

Основная идея архитектурно-планировочного решения жилого квартала № 17 – формирование внутреннего пешеходного пространства, включающего в себя территории детских площадок, площадок для отдыха и спорта. По периметру с внешней стороны квартала расположены наземные автомобильные стоянки и озеленённые улицы, обеспечивающие удобные пешеходные связи жилого квартала с главными поселковыми улицами и объектами СКБО.

Территория жилого комплекса №17 граничит:

- с запада – территорией жилого комплекса № 16;
- с востока – территорией жилого комплекса № 18;
- с севера – проектируемой жилой улицей Проектная 2, за которой располагается жилой комплекс № 13;

№ док.
Вып.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**031А-17.1-ПЗУ-Т**

- с юга – улицей Лазурная.

На территории жилого комплекса № 17 располагаются пять трёхэтажных жилых дома.

Проектом предусматриваются удобные транспортные связи проектируемых жилых комплексов как внутри посёлка Западный, так и с окружающими жилыми образованиями и городом Челябинском.

Особенностью архитектурно-пространственного решения является близость к окружающей природной среде. Решена задача полной обеспеченности жителей жилого квартала всеми элементами обслуживания, площадками для спорта, отдыха, стоянками личного автотранспорта.

Строительство жилого комплекса № 17, состоящего из пяти жилых 3-хэтажных домов, предполагается в один этап.

Жилые дома состоят из 3-х и 4-х секций (подъездов). Входы в здания жилых домов организованы через одинарные тамбуры.

Для вертикальной функциональной связи в жилых домах запроектирована лестничная клетка типа Л1 в каждой секции. Лестничная клетка с остеклением проемов площадью 1,2 м<sup>2</sup> в наружных стенах на каждом этаже. Выход на кровлю предусмотрен в одной лестничной клетке.

Техподполье предусмотрено под частью здания для размещения ИТП, электрощитовой и КУИ.

Данные объемно-планировочные решения приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания по ГОСТ 277751-88 – II.

Коэффициент надежности по ответственности принят равным 1.

Конструктивная схема секций – бескаркасная.

Здание представляет собой систему, состоящую из несущих стен, объединенных сборными дисками перекрытий толщиной 220 мм в единую пространственную систему.

Шаг стен в продольном направлении от 3,4 до 4,6 м, пролет – от 2,9 м до 5,0 м.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается за счет наличия продольных и поперечных несущих стен, а также совместной работой с горизонтальными дисками перекрытий.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист	
					<b>031А-17.1-ПЗУ-Т</b>							6
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Мероприятия по обеспечению нормативной инсоляции  
и освещенности помещений**

Инсоляция всех квартир проектируемых жилых домов обеспечивается в пределах не менее 2 часов для одной комнаты в однокомнатной или двухкомнатной квартире, для двух комнат в квартире с тремя и более комнатами - в период с 22 апреля до 22 августа.

На территории детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции составляет более 3 часов на площади участка более 50%.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, за исключением помещений, которые допускается проектировать без естественного освещения соответствующими главами СНиП на проектирование зданий и сооружений. Требования к освещенности помещений жилых, общественных и административно-бытовых зданий (КЕО, нормируемая освещенность, цилиндрическая освещенность, показатель дискомфорта и коэффициент пульсации освещенности) соблюдается, так как выдержано соотношение высоты зданий и разрывов между ними, как 7:10 (H:L) и более.

**Ведомость жилых и общественных зданий и  
сооружений жилого комплекса № 17**

Таблица 3.1

№ жилого дома	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			секций (подъездов)	квартир		застройки		квартир		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
<b>Жилой комплекс № 17</b>												
17.1	Многоквартирный жилой дом	3	4		42		1270,0		2351,3		11380,0	
17.2	Многоквартирный жилой дом	3	3		27		900,0		1710,36		8160,0	
17.3	Многоквартирный жилой дом	3	4		33		1270,0		2427,3		11380,0	
17.4	Многоквартирный жилой дом	3	4		45		1270,0		2382,1		11380,0	
17.5	Многоквартирный жилой дом	3	4		33		1270,0		2340,57		11380,0	
<b>Итого жилой комплекс № 17</b>			<b>19</b>		<b>180</b>		<b>5980,0</b>		<b>11211,63</b>		<b>53680,0</b>	

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

*Баланс территории жилого комплекса № 17*

Таблица 4.1

Наименование	Количество						Примечание
	Ж.д. №17.1	Ж.д. №17.2	Ж.д. №17.3	Ж.д. №17.4	Ж.д. №17.5	Итого	
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1 270,0	900,0	1 270,0	1 270,0	1 270,0	5 980,0	
Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	1 268,2	1 502,1	1 551,2	1 591,8	1 625,5	7 538,8	
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1 496,2	1 184,7	1 541,1	1 689,8	1 764,4	7 676,2	
Площадь участка благоустройства, м <sup>2</sup>	4 034,40	3 586,8	4 362,3	4 551,6	4 659,9	21 195,0	

Площадь благоустраиваемой территории жилой улицы Проектная 2 в границах красных линий – 4 086,6 м<sup>2</sup>, в том числе:

- площадь покрытий – 2 566,70 м<sup>2</sup>,
- площадь озеленения – 1 519,90 м<sup>2</sup>.

**5. Обоснование решений по инженерно подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусмотрены с учётом прогнозов изменений инженерно-геологических условий площадки, характера использования и планировочной организации территории. Согласно рекомендаций технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 48/15-ИГИ), выполненного ООО Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ» в 2015г., необходима защита территории от подтопления. Строительство и эксплуатация жилищно-гражданских сооружений на данном участке со временем приведёт к нарушению естественного баланса влаги в верхней части земной коры, а также вызовет повышение уровня подземных вод до критических глубин.

**6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка территории жилого комплекса № 17 решена сплошным методом преимущественно в насыпи. Проектные отметки назначены исходя

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	
№ док.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>031А-17.1-ПЗУ-Т</b>	Лист
							8

из условий максимального сохранения существующего рельефа и в увязке с отметками прилегающих территорий. Вертикальная планировка земельного участка жилых домов №№ 17.1,17.2,17.3,17.4,17.5 жилого комплекса № 17 разработана на основании проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году (шифр 079-17-26).

Территория жилого комплекса № 17 имеет ярко выраженный рельеф с уклоном в восточном направлении.

Отвод дождевых вод с территории комплекса предусмотрен открытым по лоткам проезжих частей и водоотводным лоткам с дальнейшим сбросом в открытую ливневую сеть посёлка Западный.

Минимальный уклон по проездам составляет 0,007, максимальный уклон – 0,05. Максимальный уклон по пешеходным дорожкам и тротуарам не превышает 0,05. Сопряжение планируемых плоскостей рельефа с разными отметками предусмотрено откосами.

Проектом предусмотрено:

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Показатели				
		Ж.д. № 17.1	Ж.д. № 17.2	Ж.д. № 17.3	Ж.д. № 17.4	Ж.д. № 17.5
1	Максимальная насыпь, м	1,38	1,87	5,64	5,15	1,85
2	Максимальная выемка, м	- 0,11	-	-	- 1,41	- 0,1
3	Объем насыпи, м <sup>3</sup>	2 166,1	4 014,0	8 624,0	5 247,8	4 310,0
4	Объем выемки, м <sup>3</sup>	1 907,9	1 704,0	2 150,0	2 975,7	2 239,0
5	Недостаток грунта, м <sup>3</sup>	258,2	2 310,0	6 474,0	2 272,1	2 071,0

Примечание: Объёмы подсчитаны по верху покрытий.

В показатели объёмов земляных масс по жилым домам не включены объёмы перемещаемого грунта по жилой улице. Ведомость объёмов земляных масс на улицу Проектная, 2 - см. в графической части на листе 5.2.

### 7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство придомовой территории выполнено в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031А-17.1-ПЗУ-Т	Лист
							9



В соответствии с нормами проектирования предусмотрены основные типы площадок:

- площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома;
- площадки длительного отдыха взрослых;
- игровые площадки для детей;
- площадки для занятий физкультурой;
- хозяйственные площадки;

Все игровые площадки для школьников и младших школьников, физкультурные площадки, площадки отдыха расположены внутри общего дворового пространства жилого комплекса №17 и оборудуются песочницами, качелями, теневыми навесами, горками, каруселями, игровыми гимнастическими комплексами, скамейками, урнами и столами с теневыми навесами. За пределами дворового пространства запроектированы хозяйственно-бытовые площадки для сбора мусора, огороженные с трех сторон ограждением и озеленением. Покрытие подъездов и тротуаров – асфальтобетонное, для игровых площадок предусмотрено песчаное покрытие. Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665-95.

Согласно п.7.4 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» площадь озеленения территории квартала многоквартирной жилой застройки должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

$$21195 \times 0,25 = 5398,75 \text{ м}^2 .$$

Проектом предусматривается озеленение на благоустраиваемой территории 9142,2 м<sup>2</sup>, в том числе на территории выделенного земельного участка 7676,2 м<sup>2</sup>.

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав.

Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землей на 100%. Слой растительной земли под газоны – 20 см.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов:

- стоянки автомобилей - 10÷15 м;
- площадки для мусоросборников расположены на сопредельных территориях жилых комплексов №16 и №18 не ближе 20 м от дома и не далее 100 м.

№ док.
Вып.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>031А-17.1-ПЗУ-Т</b>	Лист
							11

**Мероприятия по обеспечению доступности МГН**

В проекте благоустройства территории жилых домов предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку:

- пешеходные и транспортные потоки на участке разделены;
- продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 6%;
- поперечный уклон пути движения не превышает 1+2%;
- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0,05 м;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м;
- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями;
- предусмотрены места для личного транспорта инвалидов – 4 м/места.

**8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Объекты непроизводственного назначения. Земельный участок предназначен для использования под застройку многоквартирными жилыми домами.

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Объекты непроизводственного назначения. Земельный участок предназначен для использования под застройку многоквартирными жилыми домами.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**031А-17.1-ПЗУ-Т**



**10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения**

Объекты непроизводственного назначения. Земельный участок предназначен для использования под застройку многоквартирными жилыми домами.

**11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании схемы организации транспорта и улично-дорожной сети проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404, 74:19:1203001:403, 74:19:1203001:405, 74:19:1203001:409, 74:19:1203001:406, 74:19:1203001:407, 74:19:1203001:408 в поселке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» (шифр 108-16-11).

**Организация и безопасность движения транспорта и пешеходов**

Планировочное решение системы внутренних местных проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых жилых домов комплекса № 17 с прилегающих улиц. Вокруг всех домов обеспечивается возможность пропуска пожарных машин.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров и дорожек шириной 1,5÷4,2 м, отделенных от проезжих частей газонами, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. По тротуарам обеспечивается выход к остановкам общественного транспорта, к магазинам и прочим объектам соцкультбыта по кратчайшим расстояниям.

Проектом предусматривается благоустройство участка жилой улицы, расположенной между жилыми комплексами №17 и №18 от улицы Лазурная до перекрёстка с улицей Проектная 2 с устройством асфальтобетонных покрытий тротуаров, проезжей части, пешеходных переходов и озеленения.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**031А-17.1-ПЗУ-Т**

Лист

13

**Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств**

Парковки для транспорта предусмотрены на отведённом земельном участке вне дворовой территории по внешнему периметру жилых комплексов, а также в пределах улиц, граничащих с кварталом (согласно СП 42.13330-2016 п.11.32), с выполнением расчета необходимого количества машино-мест.

Расчет потребности автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей проведен в соответствии с табл.11.8 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

На территории жилого комплекса № 17 расположено 5 жилых домов с общим количеством квартир 200. Для жилья эконом-класса число машино-мест для проектируемых домов должно составлять  $200 \times 1,2 = 240$  машино-мест.

На селитебной территории жилого комплекса № 17 предусмотрены открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей:

- в границах благоустраиваемой территории, расположенные с северной стороны вдоль квартального проезда - **30** машино-мест,
- за границей благоустраиваемой территории, расположенные с северной стороны вдоль улицы местного значения – **37** машино-мест;
- недостающие машино-места для хранения автомобилей организуются на сопредельных территориях жилых комплексов № 16, 18 13, 12 – **173** машино-места.

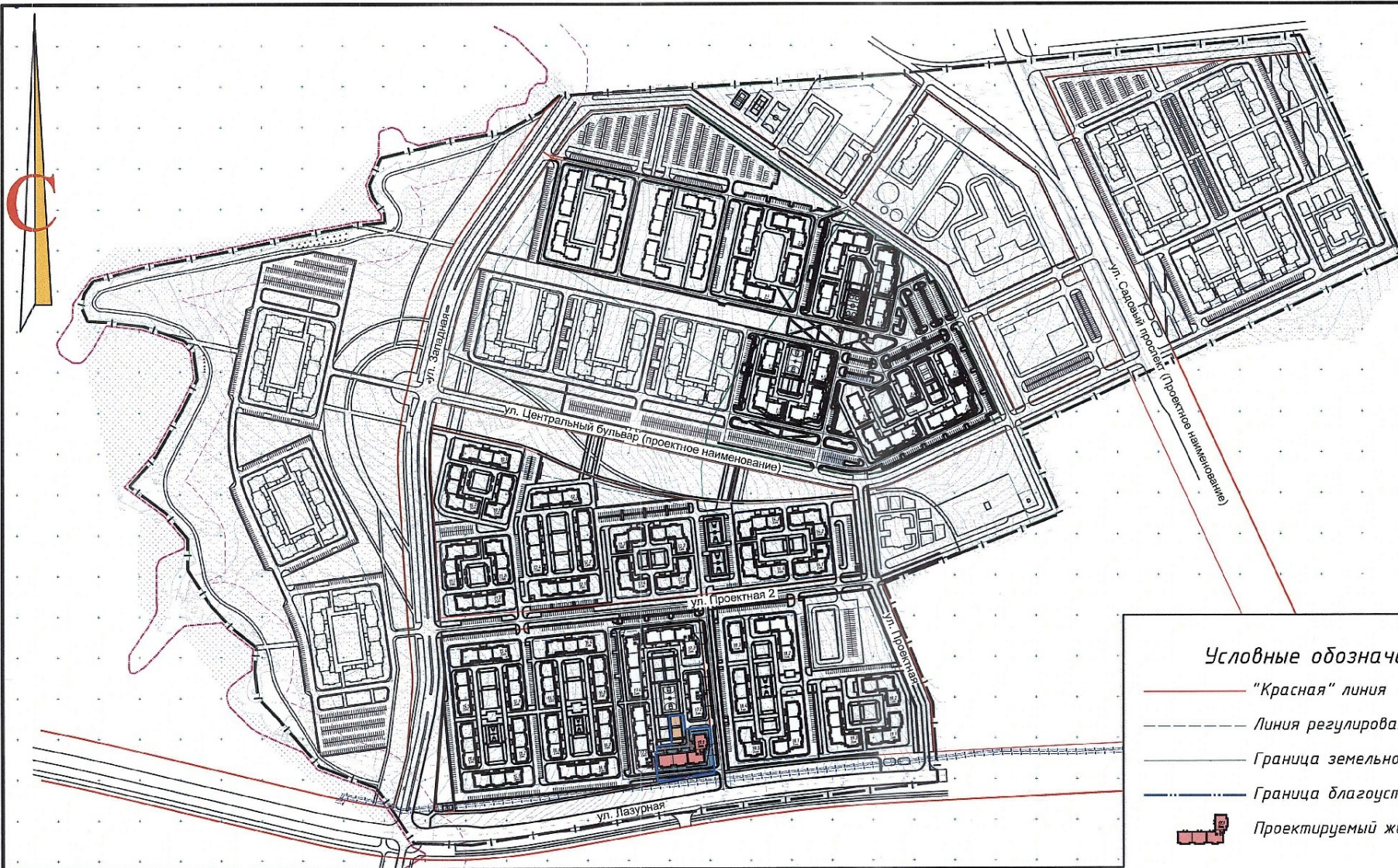
Данное решение принято согласно проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404; 74:19:1203001:403; 74:19:1203001:406; 74:19:1203001:405; 74:19:1203001:409; 74:19:1203001:407; 74:19:1203001:408 в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2016 году и проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году (шифр 079-17-26).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**031А-17.1-ПЗУ-Т**





**Условные обозначения:**

- "Красная" линия
- - - - - Линия регулирования застройки
- — — — — Граница земельного участка
- — — — — Граница благоустраиваемой территории
- Проектируемый жилой дом №17.1

**Общие данные**

Проектная документация жилого дома №17.1(стр.) в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполнена на основании проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:4.04, 74:19:1203001:4.03, 74:19:1203001:4.06, 74:19:1203001:4.05, 74:19:1203001:4.09, 74:19:1203001:4.07, 74:19:1203001:4.08, в пос.Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" 2016г шифр 108-16-11.

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, документов, содержащих установленные требования.

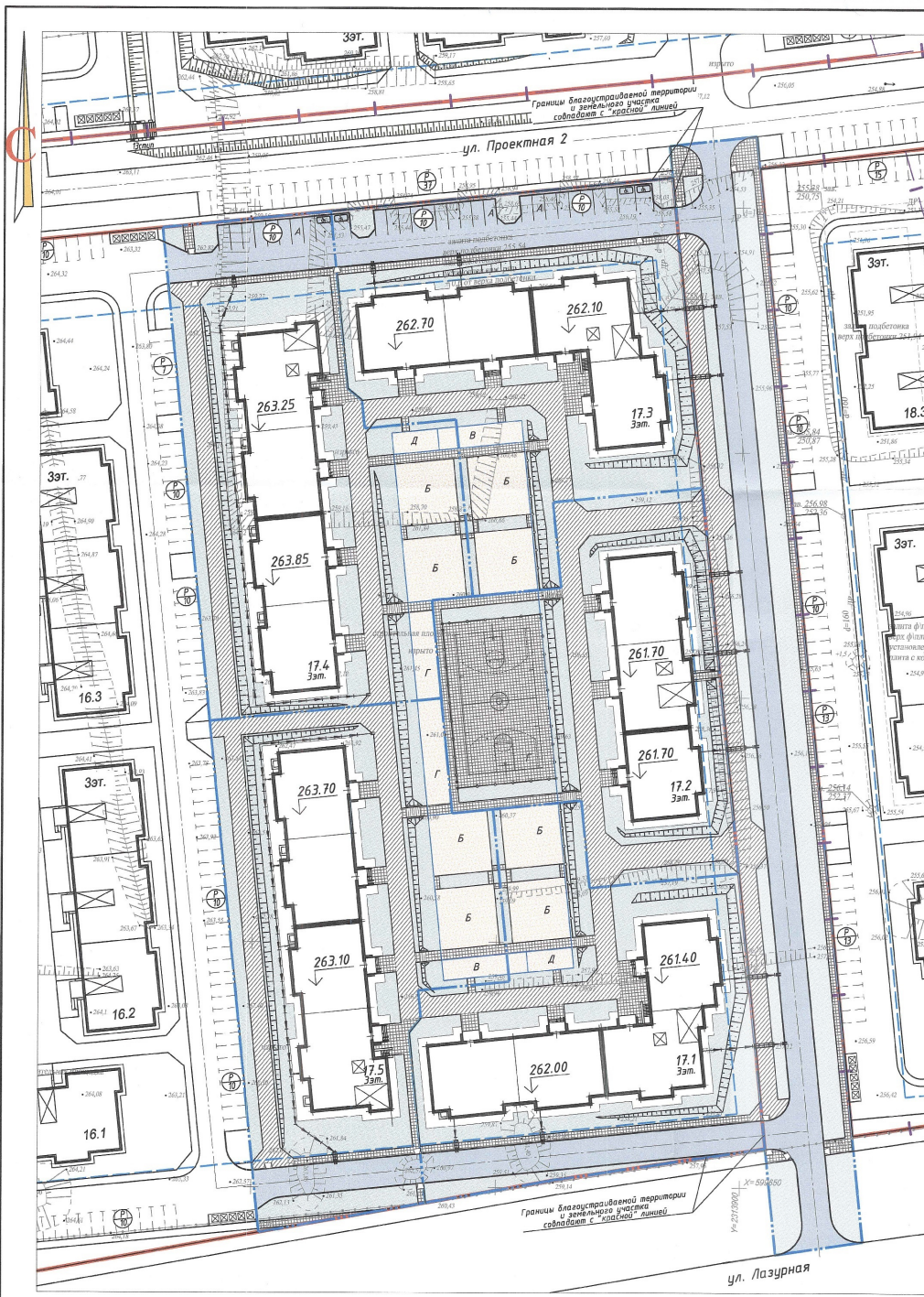
Топографическая съёмка и инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "Челябинские строительные изыскания " в 2015г.

Система координат: МСК-74.  
Система высот: Балтийская.

**031А-17.1-ПЗУ**

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.

Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.1 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Уржумова				11.17		П	1	
Проверил	Пашнина				11.17	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	ООО институт "АльфаРегионПроект"		
Н. контр.	Пашнин				11.17				



**Условные обозначения:**

- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустроенной территории
- Проезды и автостояночные места с асфальтобетонным покрытием
- Усиленные тротуары, предназначенные для проезда пожарной техники, с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
- Площадки с песчаным покрытием
- Газон

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, (м <sup>2</sup> )			Средственный объем, (м <sup>3</sup> )
				всего	в застройки	в здании	
Жилой комплекс №17							
17.1	Многоквартирный жилой дом	3	4	42	1270,00	231,30	11380,00
17.2	Многоквартирный жилой дом	3	3	27	900,00	1710,36	8160,00
17.3	Многоквартирный жилой дом	3	4	33	1270,00	2427,30	11380,00
17.4	Многоквартирный жилой дом	3	4	45	1270,00	2382,10	11380,00
17.5	Многоквартирный жилой дом	3	4	33	1270,00	2340,57	11380,00
Итого жилой комплекс №17			19	180	5990,00	11211,63	53660,00

**Технико-экономические показатели**

Поз.	Наименование	стр. №17.1 S проект, м <sup>2</sup>	стр. №17.2 S проект, м <sup>2</sup>	стр. №17.3 S проект, м <sup>2</sup>	стр. №17.4 S проект, м <sup>2</sup>	стр. №17.5 S проект, м <sup>2</sup>	Улица S проект, м <sup>2</sup>	Общая S проект, м <sup>2</sup>
1	Площадь благоустроенной территории, всего	4034,40	3586,60	4362,30	4551,60	4659,90	4086,60	25201,60
в том числе:								
1.1	-площадь застройки	1270,00	900,00	1270,00	1270,00	1270,00	-	5980,00
1.2	-площадь покрытия	1268,20	1502,10	1551,20	1591,80	1625,50	2566,70	10105,50
1.3	-площадь озеленения	1496,20	1184,70	1541,10	1669,80	1764,40	1519,90	9196,10

**Расчет площадок благоустройства**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	стр. №17.1 S проект, м <sup>2</sup>	стр. №17.2 S проект, м <sup>2</sup>	стр. №17.3 S проект, м <sup>2</sup>	стр. №17.4 S проект, м <sup>2</sup>	стр. №17.5 S проект, м <sup>2</sup>	Общее норм. значение
А Столбики								
Количество жителей			105	105	78	99	96	
Количество мест			105	105	78	99	96	240
Б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup>	105*0,70 = 73,50	105*0,70 = 73,50	78*0,70 = 54,60	99*0,70 = 69,30	96*0,70 = 67,20	330,10
В	Площадка для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	105*0,15 = 15,75	105*0,15 = 15,75	78*0,15 = 11,70	99*0,15 = 14,85	96*0,15 = 14,40	48,30
Г	Площадка для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	105*2,00 = 210,00	105*2,00 = 210,00	78*2,00 = 156,00	99*2,00 = 198,00	96*2,00 = 192,00	966,00
Д	Площадка для хозяйственных целей	м <sup>2</sup>	105*0,15 = 15,75	105*0,15 = 15,75	78*0,15 = 11,70	99*0,15 = 14,85	96*0,15 = 14,40	72,45

**Проектные площадки благоустройства**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	стр. №17.1 S проект, м <sup>2</sup>	стр. №17.2 S проект, м <sup>2</sup>	стр. №17.3 S проект, м <sup>2</sup>	стр. №17.4 S проект, м <sup>2</sup>	стр. №17.5 S проект, м <sup>2</sup>	Запроектировано
А Столбики								
Количество жителей			105	105	78	99	96	
Количество мест			-	-	21	9	-	30*
								173***
Б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup>	395,90	-	406,10	406,10	395,90	1604,00
В	Площадка для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	16,80	-	58,90	17,60	56,20	149,50
Г	Площадка для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	-	94,90	-	100,00	117,40	1166,00
Д	Площадка для хозяйственных целей	м <sup>2</sup>	39,40	-	-	41,30	-	80,70

\* в границах благоустроенной территории;  
 \*\* за границами благоустроенной территории вдоль улицы;  
 \*\*\* согласно проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74-19-12030013022, 74-19-12030013033, 74-19-12030013019, 74-19-12030013020, 74-19-12030013034 (ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАДПРОЕКТ" 2017г шифр 079-17-26) недостающие наивно-нестя для хранения автотранспортных средств на сопредельных территориях жилых комплексов №16, 18, 12.

Расчет площадок благоустройства для жилого комплекса №17 приведен согласно проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74-19-12030013022, 74-19-12030013033, 74-19-12030013019, 74-19-12030013020, 74-19-12030013034. (ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАДПРОЕКТ" 2017г шифр 079-17-26).

031А-17.1-ПЗУ									
Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.									
Изм.	Кад.	Лист	Изд.	Подп.	Дата				
Разраб.	Утвержда	Испол	Испол	Испол	11.17				
Проверил	Павлова	Иванова	Иванова	Иванова	11.17	Жилой дом №17.1 (стр.)	Сводный	Лист	Листов
							П	2	
Н. контр.	Павлова	Иванова	Иванова	Иванова	11.17	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО институт "АльфаРезиумПроект"	
Формат 594x594									

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.5-ПЗУ

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.1

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж) начала	Координата (пикетаж) конца	Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Лоток	1			6,50	ж.б.	
Лоток	2			6,50	ж.б.	
Лоток	3			17,00	ж.б.	
Лоток	4			11,50	ж.б.	

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.2

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж) начала	Координата (пикетаж) конца	Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Лоток	5			11,50	ж.б.	
Лоток	6			13,00	ж.б.	
Лоток	7			11,50	ж.б.	

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.3

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж) начала	Координата (пикетаж) конца	Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Лоток	8			11,50	ж.б.	
Лоток	9			17,00	ж.б.	
Лоток	10			6,50	ж.б.	
Лоток	11			6,50	ж.б.	

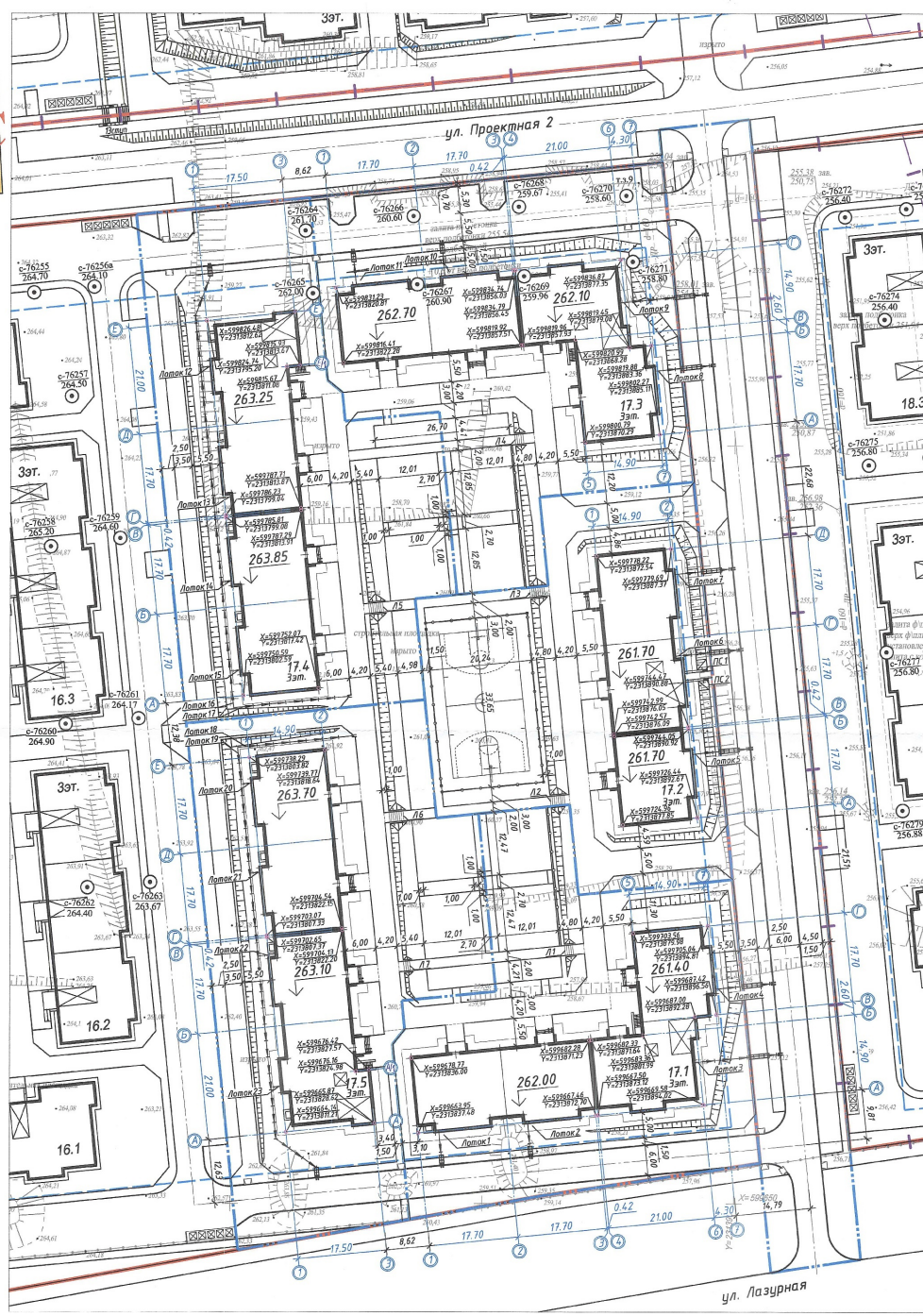
Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.4

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж) начала	Координата (пикетаж) конца	Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Лоток	12			1,90	ж.б.	
Лоток	13			3,40	ж.б.	
Лоток	14			1,90	ж.б.	
Лоток	15			1,90	ж.б.	
Лоток	16			88,30	ж.б.	
Лоток	17			23,10	ж.б.	

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.5

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж) начала	Координата (пикетаж) конца	Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Лоток	18			23,20	ж.б.	
Лоток	19			89,70	ж.б.	
Лоток	20			1,90	ж.б.	
Лоток	21			1,90	ж.б.	
Лоток	22			3,40	ж.б.	
Лоток	23			1,90	ж.б.	

1. Система координат: МСК-74;
2. Разбивку вести от стен зданий;
3. Лестницы Л1, Л2, Л3, Л4, Л5, Л6, Л7 и подпорные стенки ПС1, ПС2 будут разработаны на стадии рабочего проектирования;
4. Водоотводные лотки будут разработаны на стадии рабочего проектирования.

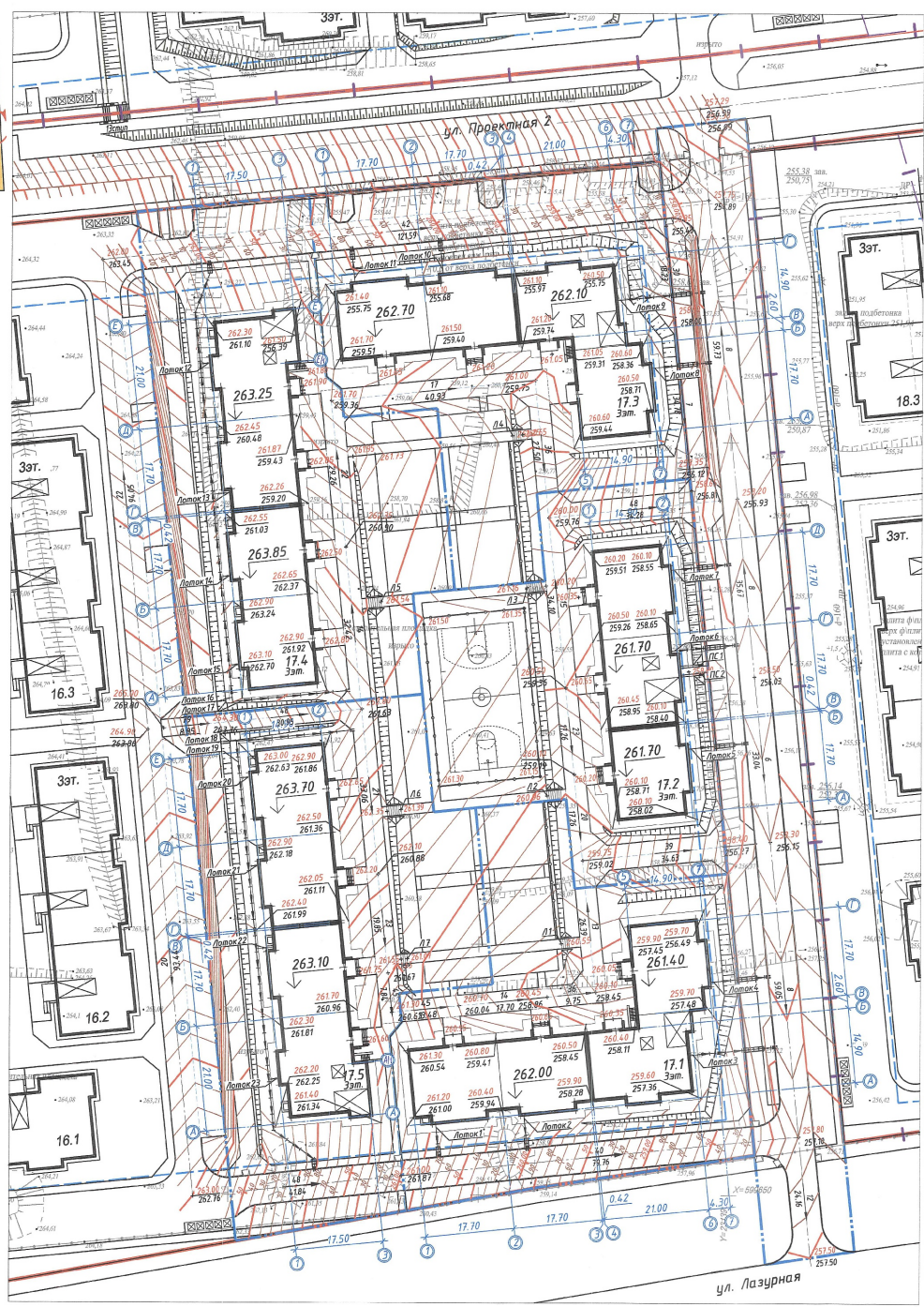


Условные обозначения:  
 — "Красная" линия  
 — Линия регулирования застройки  
 — Граница благоустроенной территории

031А-17.1-ПЗУ					
Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.					
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработчик	Проверен	Пашнина	Пашнина	11.17	11.17
Жилой дом № 17.1 (стр.)			Склад	Лист	Листов
Разбивочный план. М 1:500			п	3	
И. контр.	Пашнина	11.17	000 институт "АльфаРегионПроект"		Формат 594x594

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	шр.031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	шр.031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	шр.031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	шр.031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	шр.031А-17.5-ПЗУ

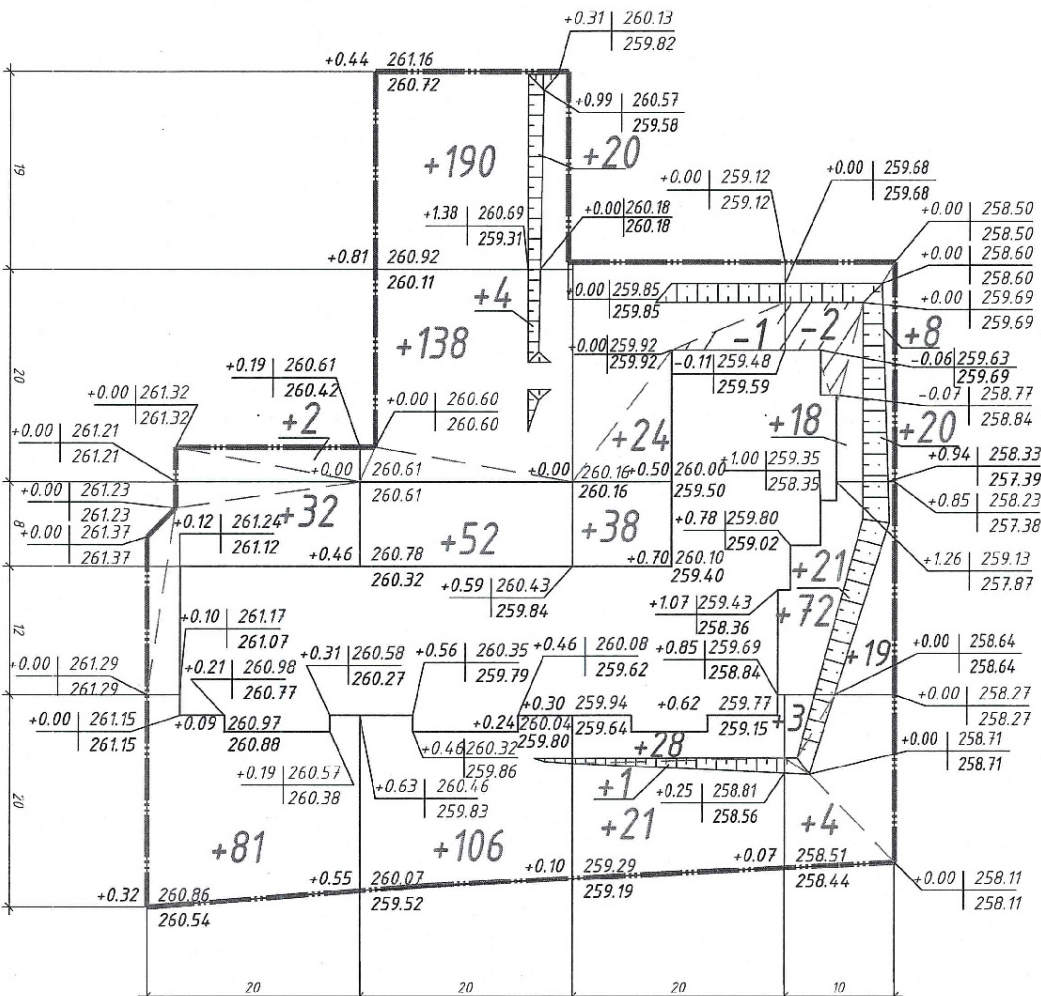


Условные обозначения:  
 — Красная линия  
 — Линия рекультивации застройки  
 — Граница благоустроенной территории

Вертикальная планировка выполнена в устье с проектными отметками смежных территорий по проекту застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74-19-12030013022, 74-19-12030013033, 74-19-12030013019, 74-19-12030013020, 74-19-12030013034. (П.К. "ГПИ ЧЕЛЫНСКГРАДПРОЕКТ" 2017г. шифр 079-17-26).

031А-17.1-ПЗУ					
Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.					
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разраб.	Чурикова	Ильин	Ильин	Ильин	11.17
Проверил	Павшина	Ильин	Ильин	Ильин	11.17
Н. контр.	Павшина	Ильин	Ильин	Ильин	11.17
Жилой дом № 17.1 (стр.)			Склад	Лист	Листов
План организации рельефа. М 1:500			П	4	
ООО институт "АльфаРегионПроект"			Формат 594x594		

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Объемы		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	902 *	3 *	
2. Срезка растительного грунта	1210	1210	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		694,9	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		211,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		105,9	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		36,1	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		42,7	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		299,2	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	54,1		
Всего пригодного грунта	2166,1	1907,9	
5. Недостаток пригодного грунта		258,2 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1210	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения		299,2	
б) избыток плодородного грунта		910,8	
7. Итого перерабатываемого грунта	3376,1	3376,1	

\* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.  
 \*\* - в карьере

- План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
- Уплотнение насыпи производить до коэффициента K=0,98 под автодорогами и K=0,95 под остальной территорией.

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+115	+510	+118	+159	Всего, м <sup>3</sup>	+902
	Выемка (-)	-	-	-1	-2		-3

Дом 17.1  
в границах участка

031А-17.1-ПЗУ

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской области.  
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.1 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пашнин		Уржумова	11.17			П	5.1
Проверил		Уржумова		Уржумова	11.17				
Н. контр.		Уржумова		Уржумова	11.17	План земляных масс на дом №17.1 М 1:500			ООО институт "АльфаРегионПроект"



Ведомость объемов земляных масс на дом 17.2

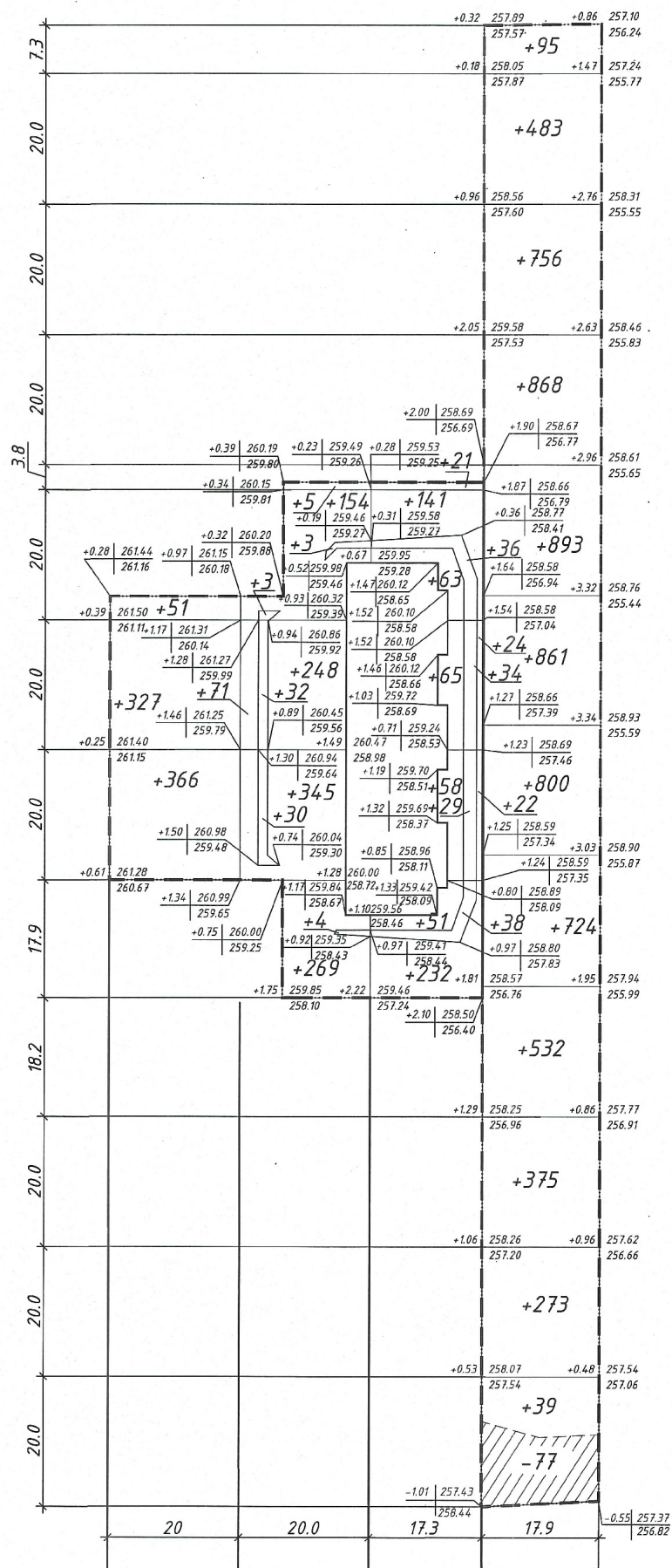
Наименование грунта	Объемы		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2772 *	- *	
2. Срезка растительного грунта	1076	1076	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		628	
в т. ч. при устройстве:			
а) покрытый тротуар-проездов (ТИП 2)		251,0	h=0.4
б) покрытый тротуаров (ТИП 3)		140,0	h=0.16
в) плодородной почвы на участках озеленения		237,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	166		
Всего пригодного грунта	4014	1704	
5. Недостаток пригодного грунта		2310 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1076	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	237		
б) избыток плодородного грунта	839		
7. Итого перерабатываемого грунта	5090	5090	

Ведомость объемов земляных масс на улице

Наименование грунта	Объемы		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6699 *	-77 *	
2. Срезка растительного грунта	1226	1226	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		1379	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		740,0	h=0.5
б) покрытый тротуар-проездов (ТИП 2)		273,0	h=0.4
в) покрытый тротуаров (ТИП 3)		73,0	h=0.16
г) плодородной почвы на участках озеленения		293,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	165		
Всего пригодного грунта	8090	2682	
5. Недостаток пригодного грунта		5408 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1226	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	293		
б) избыток плодородного грунта	933		
7. Итого перерабатываемого грунта	9316	9316	

\* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.  
\*\* - в карьере

1. План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
2. Уплотнение насыпи производить до коэффициента K=0,98 под автодорогами и K=0,95 под остальной территорией.



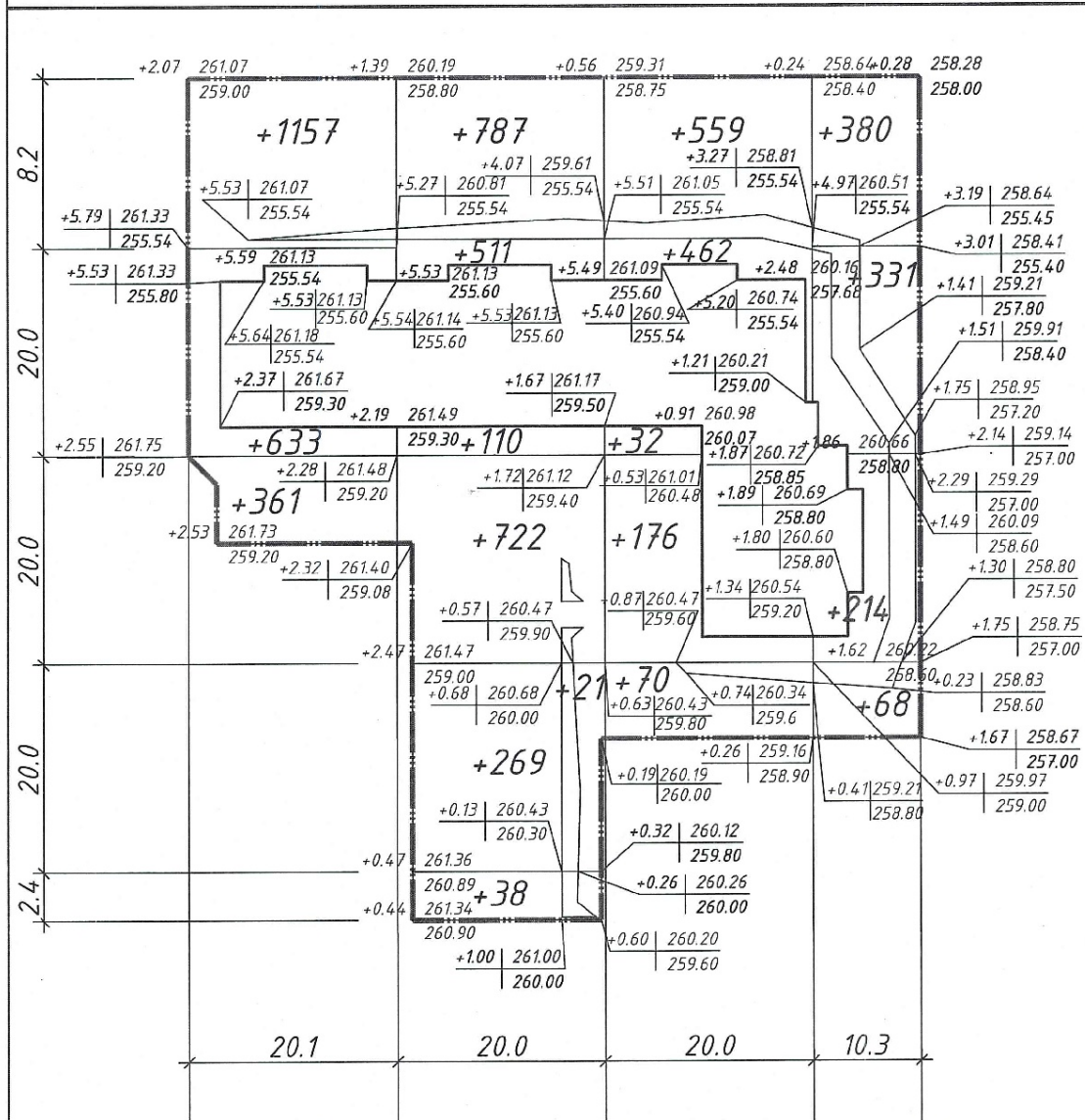
Итого, м³	Насыпь (+)	+744	+1164	+814	Всего, м³	+2772	Дом 17.2 в границах участка
	Выемка (-)	-	-	-		-	
Итого, м³	Насыпь (+)				Всего, м³	+6699	Улица в границах участка
	Выемка (-)					-77	

031А-17.1-ПЗУ

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.

Изм.	Ком. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.1 (стр.)	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Пашнин	11.17		11.17		П	5.2	
Проверил	Уржумова	11.17						
Н. контр.	Уржумова	11.17			План земляных масс на дом №17.2 и улицу. М 1:500	ООО институт "АльфаРегионПроект"		

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта			Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6901 *	- *	
2. Срезка растительного грунта	1309	1309	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		841	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		34,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		109,0	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		36,0	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		44,0	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		308,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	414,0		
Всего пригодного грунта	8624	2150	
5. Недостаток пригодного грунта		6474 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1309	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения		308	
б) избыток плодородного грунта		1001	
7. Итого перерабатываемого грунта	9933	9933	

\* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.  
 \*\* - в карьере

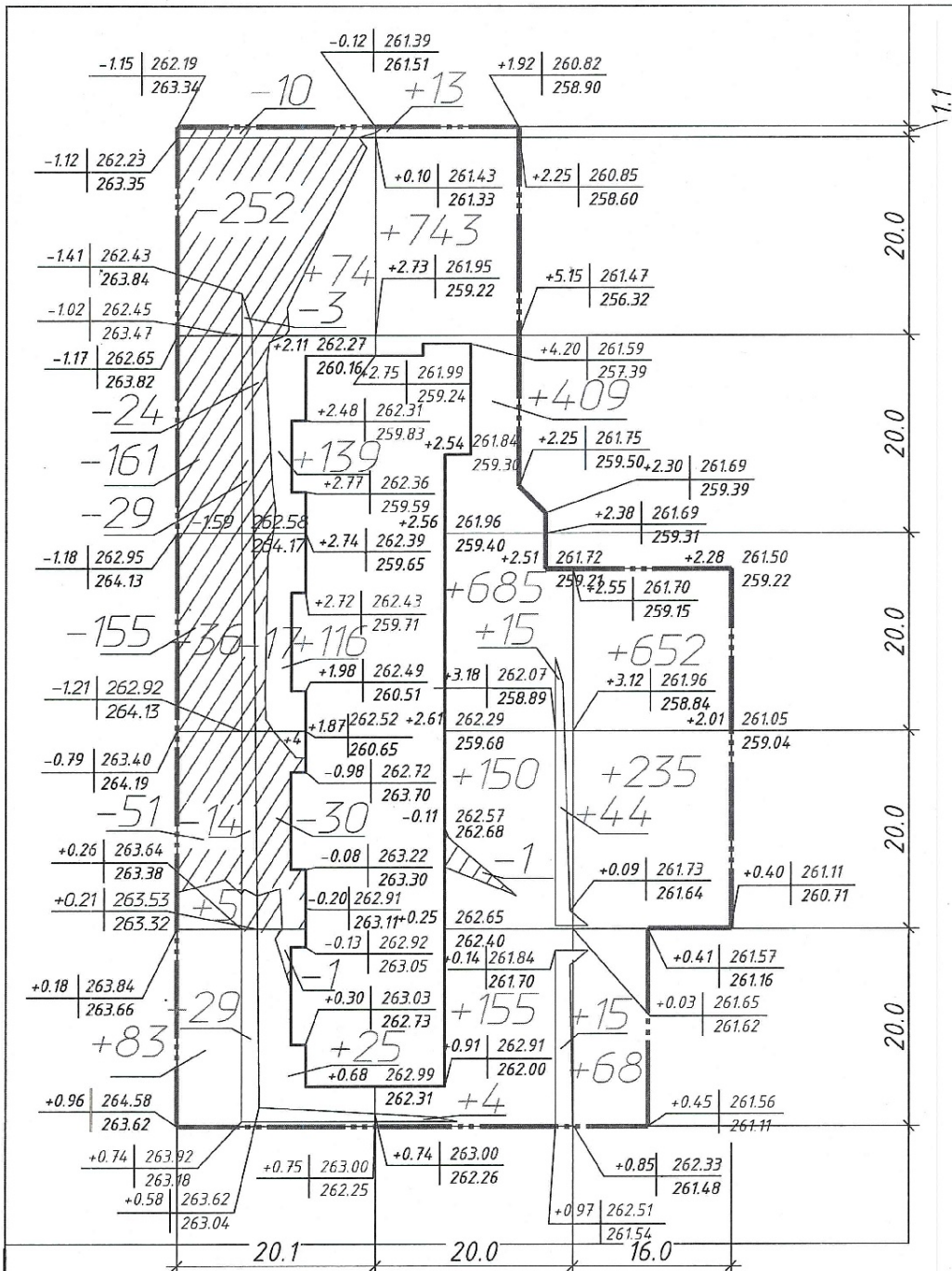
1. План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
2. Уплотнение насыпи производить до коэффициента K = 0,98 под автодорогами и K = 0,95 под остальной территорией.

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+2151	+2458	+1299	+993	+6901
	Выемка (-)	-	-	-	-	-

Дом 17.3  
в границах участка

<b>031А-17.1-ПЗУ</b>					
Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многokвартирные жилые дома жилого комплекса №17.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пашнин		<i>Пашнин</i>	11.17
Проверил		Уржумова		<i>Уржумова</i>	11.17
Жилой дом № 17.1 (стр.)					
				Стадия	Лист
				п	5.3
				000 институт "АльфаРегионПроект"	
Н. контр.	Уржумова			<i>Уржумова</i>	11.17
План земляных масс на дом №17.3 М 1:500					

Ведомость объемов земляных масс



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+475	+2233	+955	Всего, м <sup>3</sup>	+3663
	Выемка (-)	-783	-1	-		-784

Дом 17.4  
в границах участка

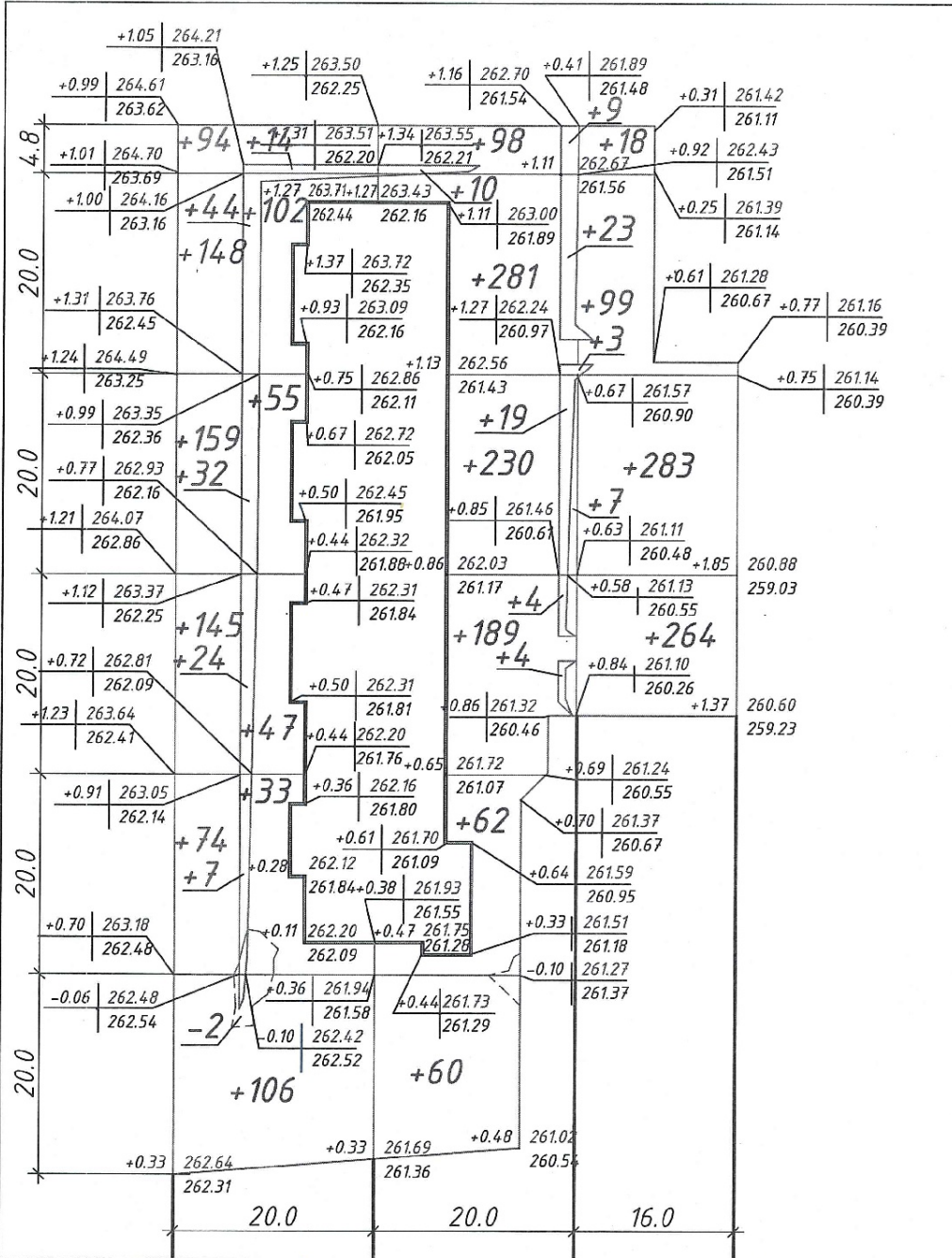
Наименование грунта	Объемы		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3663 *	784 *	
2. Срезка растительного грунта	1365	1365	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		826,7	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		161,9	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		237,0	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		34,9	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		54,9	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		338,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	219,8		
Всего пригодного грунта	5247,8	2975,7	
5. Недостаток пригодного грунта		2272,1**	
6. Плодородный грунт. Всего		1365,0	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	338,0		
б) избыток плодородного грунта	1027		
7. Итого перерабатываемого грунта	6612,8	6612,8	

\* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.  
\*\* - в карьере

- План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
- Уплотнение насыпи производить до коэффициента K=0,98 под автодорогами и K=0,95 под остальной территорией.

<b>031А-17.1-ПЗУ</b>					
Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пашнин			11.17
Проверил		Уржумова			11.17
Жилой дом № 17.1 (стр.)			Стадия	Лист	Листов
			П	5.4	
Н. контр.		Уржумова			11.17
План земляных масс на дом 17.4 М 1:500			ООО институт "АльфаРегионПроект"		

Ведомость объемов земляных масс



Итого, м³	Насыпь (+)	+1084	+997	+666	Всего, м³	+2747
	Выемка (-)	-2	-	-		-2

Дом 17.5  
в границах  
участка

Наименование грунта	Объемы		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2747 *	-2 *	
2. Срезка растительного грунта	1398	1398	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		839	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		106,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		286,0	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		38,0	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		56,0	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		353,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	165		
Всего пригодного грунта	4310	2239	
5. Недостаток пригодного грунта		2071 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1398	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	353,0		
б) избыток плодородного грунта	104,5		
7. Итого перерабатываемого грунта	5708	5708	

\* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.  
\*\* - в карьере

1. План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
2. Уплотнение насыпи производить до коэффициента K=0,98 под автодорогами и K=0,95 под остальной территорией.

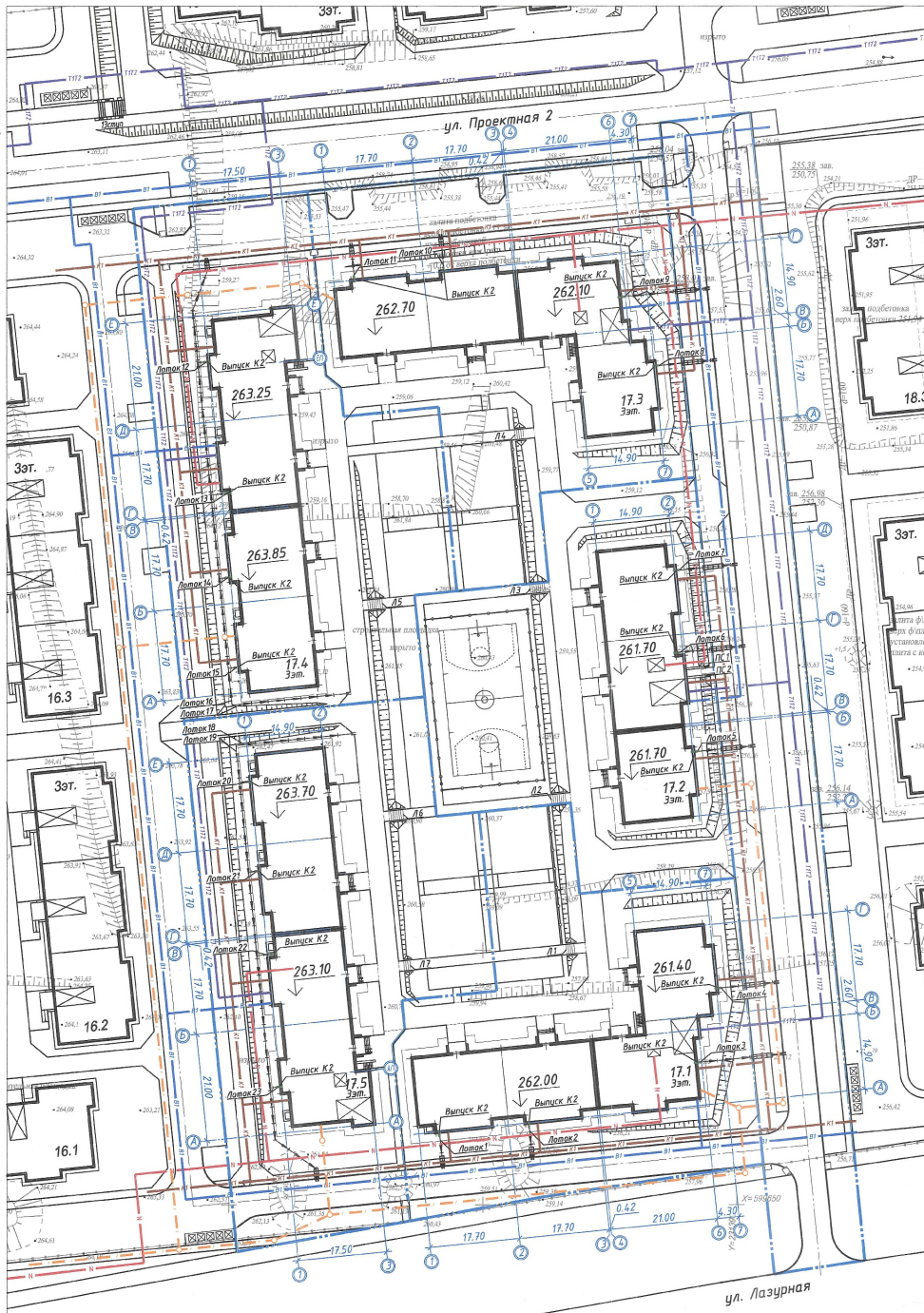
<b>031А-17.1-ПЗУ</b>					
Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пашнин			11.17
Проверил		Уржумова			11.17
Жилой дом № 17.1 (стр.)			Стадия	Лист	Листов
			П	5.5	
			План земляных масс на дом № 17.5 М 1:500		ООО институт "АльфаРегионПроект"
Н. контр.		Уржумова			11.17

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.5-ПЗУ

Условные обозначения:

- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустроенной территории
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемая электрическая сеть 0,4 кВ
- Проектируемая сеть связи



031А-17.1-ПЗУ

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской области.  
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.

Изм.	Кол.	Лист	Исток	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Замутова	11.17			11.17	Жилой дом № 17.1 (стр.)	П	6
Проверил	Пашнина	11.17			11.17	Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
Н. контр.	Пашнин	11.17			11.17			

ООО институт "АльфаРегионПроект"  
Формат 594x594





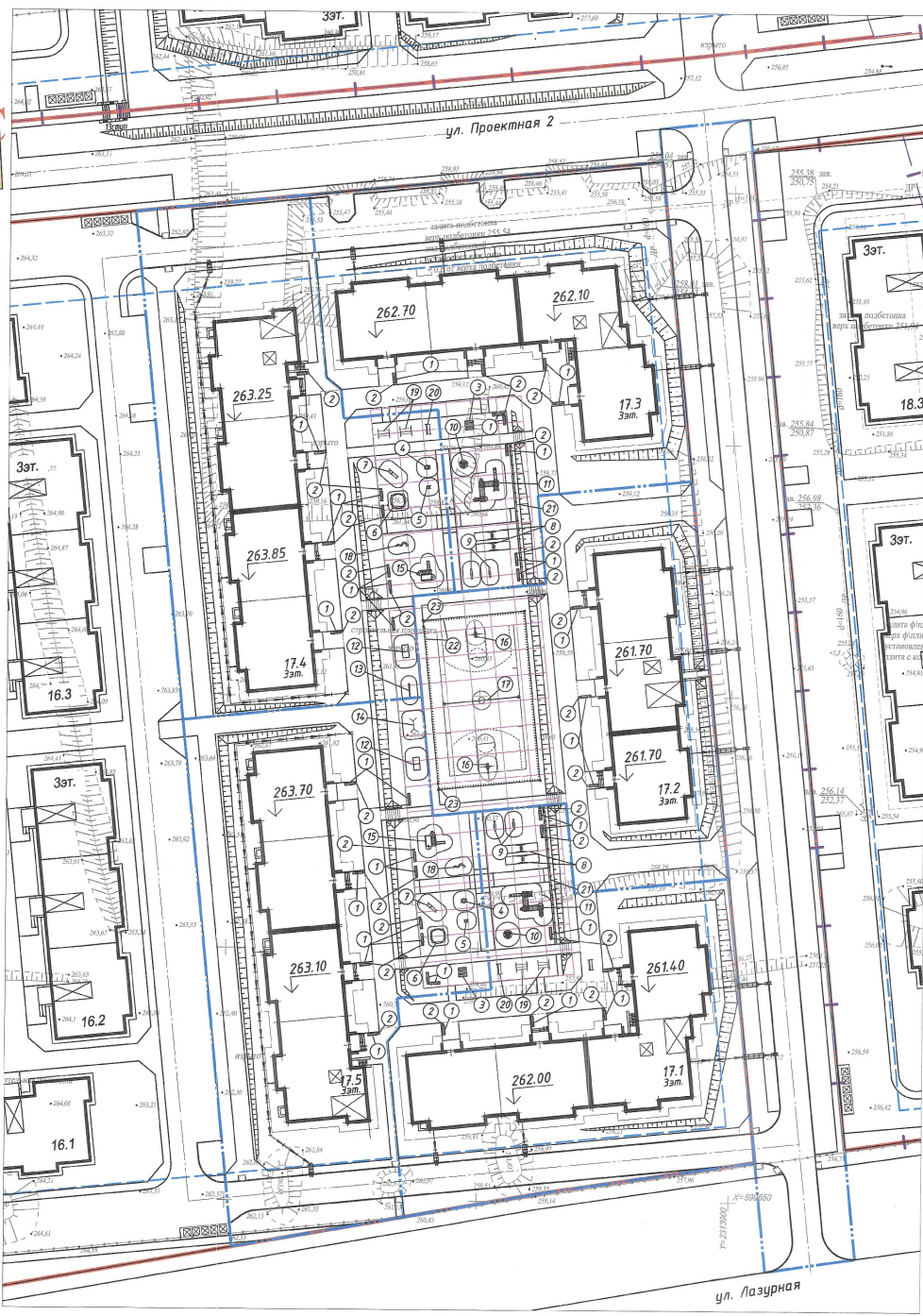
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	шф.031А-17.5-ПЗУ

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт. (на жилой дом)				Всего	Примечание		
			17.1	17.2	17.3	17.5				
1	■	Скамья на ж/Б ножках, арт.002605	7	3	9	9	11	39	"КСИЛ"	
2	□	Урна, арт.20.2	7	3	8	9	10	37	ООО ИТФ "УралСтройМет"	
3	■	Стол со скамьиной, арт.002605	-	-	1	-	1	2	"КСИЛ"	
4	□	Качалка на пружине "Кораблик", арт.004122	-	-	-	1	1	2	"КСИЛ"	
5	□	Качалка на пружине "Дельфин", арт.004121	-	-	-	1	1	2	"КСИЛ"	
6	□	Песочный дворик, арт.004256	-	-	-	1	1	2	"КСИЛ"	
7	□	Горка-мачи, арт.004201	-	-	-	1	1	2	"КСИЛ"	
8	□	Качели на металлической стойке средней, арт.004153	2	-	2	-	-	4	"КСИЛ"	
9	□	Качалка-балансир малая, арт.004102	2	-	2	-	-	4	"КСИЛ"	
10	□	Карусель, каркас фундамента, арт.004152	1	-	1	-	-	2	"КСИЛ"	
11	□	Весельный игровой комплекс, арт.005314	1	-	1	-	-	2	"КСИЛ"	
12	□	Теннисный стол, арт.006702	-	-	-	1	1	2	"КСИЛ"	
13	□	Брава динамическая, арт.006707	-	-	-	1	-	1	"КСИЛ"	
14	□	Турник взрослый, арт.006734	-	-	-	1	-	1	"КСИЛ"	
15	□	Весельный спортивный комплекс, арт.006704	-	-	-	1	1	2	"КСИЛ"	
16	□	Стойка баскетбольная, арт.006500	-	2	-	-	-	2	"КСИЛ"	
17	□	Стойки волейбольные (пара), арт.006504	-	1	-	-	-	1	"КСИЛ"	
18	□	Деревянка "Эвонка", арт.006199	-	-	-	1	1	2	"КСИЛ"	
19	□	Стойка для сушки белья, арт.22.5	2	-	-	2	-	4	ООО ИТФ "УралСтройМет"	
20	□	Стойка для чистки ковров, арт.22.3	1	-	-	1	-	2	ООО ИТФ "УралСтройМет"	
21	□	Ограждение тип 2 (h=0,6 м)	27,6	поз. м	28,4	поз. м	-	56	поз. м	Техническое задание разработано ООО "Городской дизайн-центр" г. Челябинск
22	□	Ограда из панелей из металлического каркаса на металлических столбах h=3,0 м	-	109	поз. м	-	-	109	поз. м	Системы ограждения серии STU 3D завод "Искра"
23	□	Калитка, серии STANDART 1,6x2,0(h)	-	2	-	-	-	2		

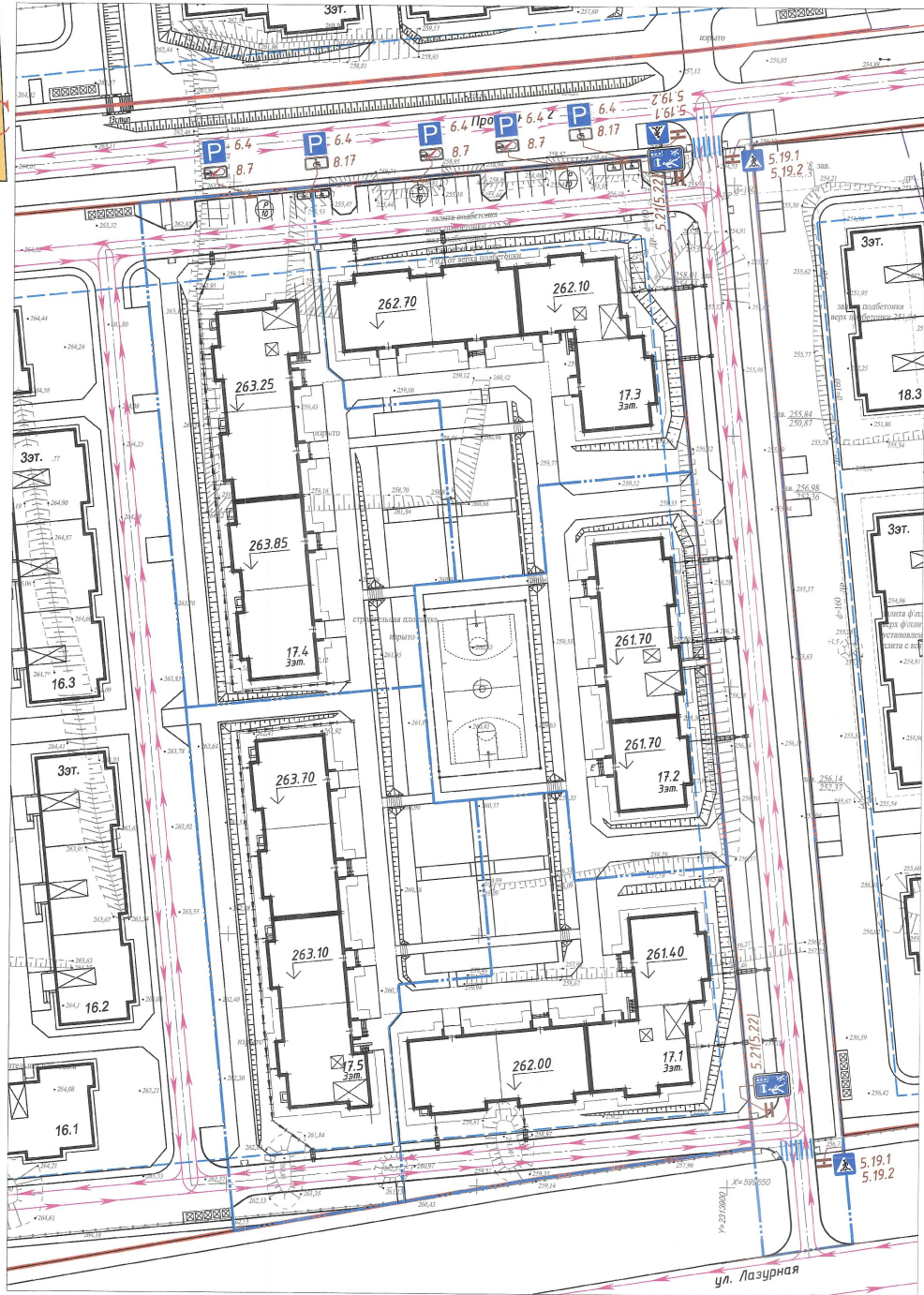
1. Привязка малых форм площадок производится по сетке квадратов с размерами 5x5 м.
2. Проектном предусмотрено ограждение тип 2 (поз.21) для детских игровых и физкультурных площадок.
3. По периметру площадки для спортивных игр ограда (поз.22).
4. Площадки для сбора мусора расположены на снежных территориях, в радиусе доступности 100м. Будут учтены в жилых комплексах №16, 18.



Условные обозначения:  
 — "Красная" линия  
 - - - - - линия регулирования застройки  
 — граница благоустроенной территории

						<b>031А-17.1-ПЗУ</b>			
						Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.			
Изм.	Кол.	Лист	№лист	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.1 (стр.)	Специальн.	Лист	Листов
Разработ.	Медведева				11.17		П	9	
Проверил	Павшина				11.17				
Н. контр.	Эрмунова				11.17	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500			000 шкитупт "АльфаРезионПроект"
						Формат 594x594			





**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.5-ПЗУ

**Ведомость дорожных знаков на дом 17.3**

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество шт.	Примечание
Знаки особых предписаний				
1	6.4	Место стоянки	5	ГОСТ Р 52290-2004
Знаки дополнительной информации (таблички)				
2	8.7	Стоянка с неработающим двигателем	3	ГОСТ Р 52290-2004
3	8.17	Инвалиды	2	ГОСТ Р 52290-2004
			<b>Итого:</b>	<b>10</b>

**Ведомость дорожных знаков на улице**

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество шт.	Примечание
Знаки особых предписаний				
1	5.21	Жилая зона	2	ГОСТ Р 52290-2004
2	5.22	Конец жилой зоны	2	ГОСТ Р 52290-2004
3	5.19.1	Пешеходный переход	3	ГОСТ Р 52290-2004
4	5.19.2	Пешеходный переход	3	ГОСТ Р 52290-2004
			<b>Итого:</b>	<b>10</b>

**Условные обозначения:**

- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустраиваемой территории
- Основные рути движения транспорта
- Дорожная разметка, ГОСТ 51256-2011, ГОСТ 52289-2004
- Автостоянка
- Емкость автостоянки
- 6.4 Проектируемые дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004
- 8.7 Проектируемые дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004
- Пандус

Согласно проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74-19-12030013022, 74-19-12030013033, 74-19-12030013019, 74-19-12030013020, 74-19-12030013034. (ПК "ГПИ ЧЕЛБИНСКГРАДПРОЕКТ" 2017г шифр 079-17-26) недостающие машино-места для хранения автомобилей организуются на сопредельных территориях жилых комплексов №№ 16, 18, 13, 12.

**031А-17.1-ПЗУ**

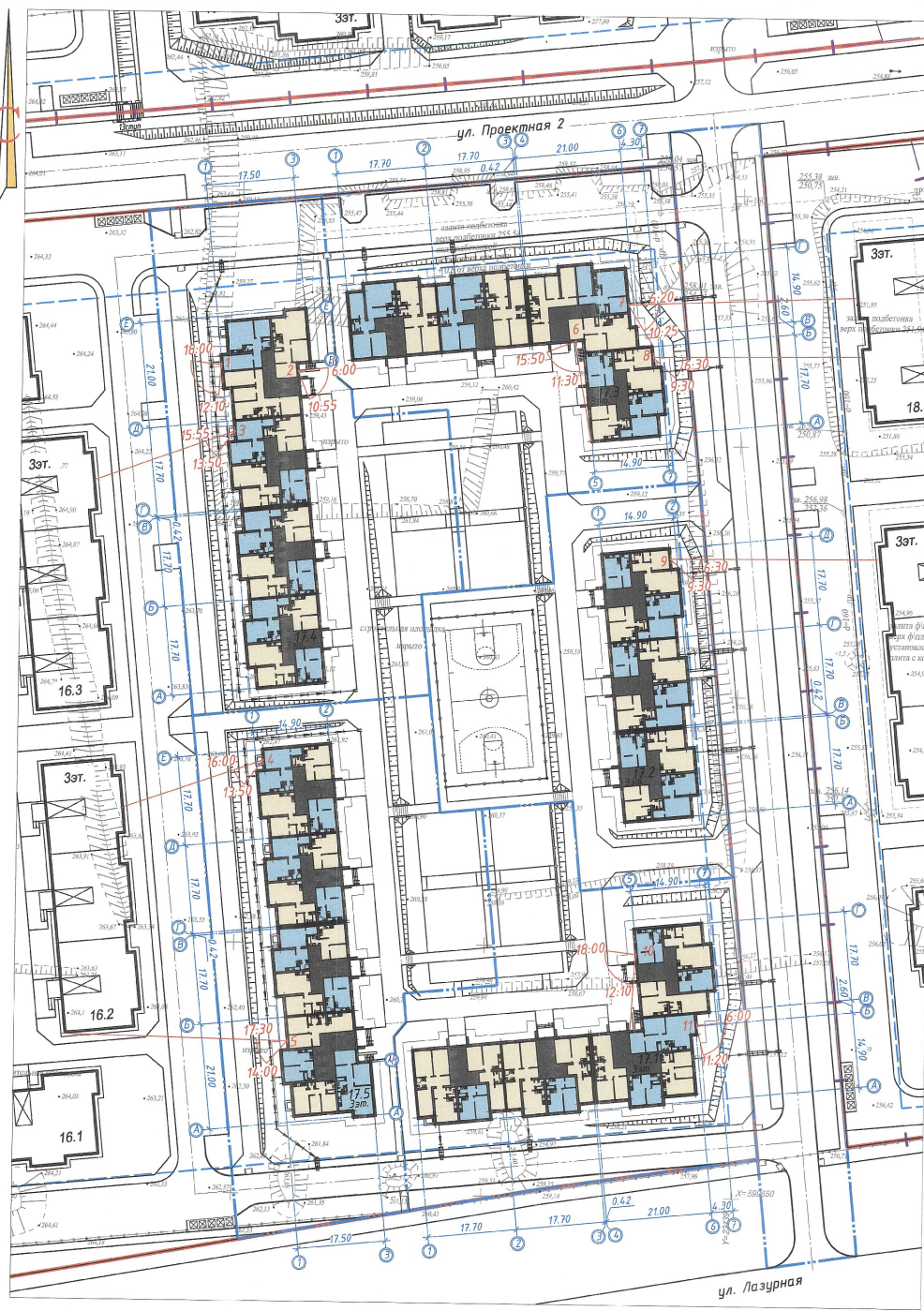
Лекция Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.				
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Дата
Разработ.	Пашин	11.17		11.17
Проверил	Уржумова	11.17		11.17
И. контр.	Уржумова	11.17		11.17
Жилой дом № 17.1 (стр.)			Страниц	Листов
Транспортная схема, М 1:500			П	10
			ООО институт "АльфаРегионПроект"	
Формат 594x594				

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	шф. 031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	шф. 031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	шф. 031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	шф. 031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	шф. 031А-17.5-ПЗУ

Расчет инсоляции

Номер по плану	Номер расчетной точки	Затенение	Пребывание верхней отметки затеняющего здания над отметкой середины расчетного окна, м	Продолжительность инсоляции			Вывод
				часы	минуты	период инсоляции	
17.4	1	нет	-----	5	50	12:10-18:00	обеспечена
	2	17.3	10,0	4	55	6:00-10:55	обеспечена
	3	16.3	15,0	2	05	13:50-15:55	обеспечена
17.5	4	16.2	15,0	2	10	13:50-16:00	обеспечена
	5	16.2	15,0	3	30	14:00-17:30	обеспечена
17.3	6	нет	-----	4	20	11:30-15:50	обеспечена
	7	18.3	15,0	4	05	6:20-10:25	обеспечена
17.2	8	18.3	15,0	3	00	6:30-9:30	обеспечена
	9	18.4	15,0	3	00	6:30-9:30	обеспечена
17.1	10	нет	-----	6	10	12:10-18:00	обеспечена
	11	нет	-----	5	20	6:00-11:20	обеспечена



Условные обозначения:

- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустроенной территории

031А-17.1-ПЗУ

Посёлок Западный Креникинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.						Стандия	Лист	Листов
Изм.	Мас.	Лист	Илок.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.1 (стр.)	П	11
Разработ.	Бойченко			11.17				
Проверил	Пашкина			11.17				
И. канц.	Уржумова			11.17		Расчет продолжительности инсоляции. М 1:500		