

**Общество с ограниченной ответственностью
институт «АльфаРегионПроект»**

Свидетельство НП СРО № 115740288-01 от 26.02.2015 г.

**Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 17.**

Жилой дом № 17.3 (стр.)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
 земельного участка**

031А-17.3-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью
институт «АльфаРегионПроект»**

Свидетельство НП СРО № 115740288-01 от 26.02.2015 г.

**Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 17.**

Жилой дом № 17.3 (стр.)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
 земельного участка**

031А-17.3-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



Е.В. Титов

Главный инженер проекта



Н.Л. Пашнина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

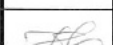
Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
031A-17.3-ПЗУ-С	Содержание тома	2
031A-17.3-СП	Состав проектной документации	3
031A-17.3-ПЗУ-Т	Текстовая часть	4
031A-17.3-ПЗУ	Графическая часть	19-33
031A-17.3-ПЗУ л. 1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	19
031A-17.3-ПЗУ л. 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	20
031A-17.3-ПЗУ л. 3	Разбивочный план. М 1:500	21
031A-17.3-ПЗУ л. 4	План организации рельефа. М 1:500	22
031A-17.3-ПЗУ л. 5.1	План земляных масс на жилой дом № 17.1. М 1:500	23
031A-17.3-ПЗУ л. 5.2	План земляных масс на жилой дом № 17.2 и улицу. М 1:500	24
031A-17.3-ПЗУ л. 5.3	План земляных масс на жилой дом № 17.3. М 1:500	25
031A-17.3-ПЗУ л. 5.4	План земляных масс на жилой дом № 17.4. М 1:500	26
031A-17.3-ПЗУ л. 5.5	План земляных масс на жилой дом № 17.5. М 1:500	27
031A-17.3-ПЗУ л. 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	28
031A-17.3-ПЗУ л. 7	План покрытий. М 1:500. Конструкции покрытий. М 1:20	29
031A-17.3-ПЗУ л. 8	План озеленения территории. М 1:500	30
031A-17.3-ПЗУ л. 9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	31
031A-17.3-ПЗУ л. 10	Транспортная схема. М 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			031A-17.3-ПЗУ-С								
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Уржумова				11.18			
			Н.контр.	Пашнин				11.17			
			Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО институт «АльфаРегионПроект»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	031A-17.3-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	031A-17.3-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	031A-17.3-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	031A-17.3-КР0	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты	
5	031A-17.3-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							031A-17.3-СП Состав проектной документации ООО институт «АльфаРегионПроект»		
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Пашнина		11.17					
			ГИП	Пашнина		11.17					
			Стадия	Лист	Листов						
			П	1	1						

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
031A-17.3-ПЗУ-Т	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
031A-17.3-ПЗУ-Т	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
031A-17.3-ПЗУ-Т	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
031A-17.3-ПЗУ-Т	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
031A-17.3-ПЗУ-Т	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
031A-17.3-ПЗУ-Т	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
031A-17.3-ПЗУ-Т	7. Описание решений по благоустройству территории	9
031A-17.3-ПЗУ-Т	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						031A-17.3-ПЗ-Т			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Уржумова		<i>Уржумова</i>	11.12				
Н. контр.		Пашнин		<i>Пашнин</i>	11.12				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	15
						ООО институт «АльфаРегионПроект»			

031A-17.3-ПЗУ-Т	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	12
031A-17.3-ПЗУ-Т	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	13
031A-17.3-ПЗУ-Т	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	13
031A-17.3-ПЗУ-Т	Таблица регистрации изменений	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031A-17.3-ПЗУ-Т			2

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Застраиваемая территория посёлка Западный находится на землях Кременкульского сельского поселения центральной части Сосновского муниципального района Челябинской области в 6 км к западу от города Челябинска. Посёлок Западный расположен в юго-западной части Сосновского муниципального района Челябинской области на левом берегу Шершневого водохранилища, в 40 км к югу от районного центра – с. Долгодеревенское, в 2 км к западу от областного центра – город Челябинск. Поселок является частью Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района.

Кадастровый номер участка – 74:19:1203001:3020.

Площадь земельного участка под застройку жилого комплекса №17 в границах проектирования составляет 21205 м².

Площадь территории участка жилой улицы в границах проектирования составляет 4039 м².

Территория свободна от застройки.

Климат – резко континентальный со значительными колебаниями сезонных месячных и суточных температур, с недостаточно влажным климатом, с теплым летом и умеренно суровой малоснежной зимой.

По строительной климатологии – относится к климатическому подрайону IV.

Проектирование выполняется на следующие характеристики:

- расчетная температура наружного воздуха составляет – 34°С;
- нормативное значение веса снегового покрова – 168 кПА (168 кг/м²);
- нормативное значение ветрового давления – 034 кПА (35 кг/м²);
- среднегодовая скорость ветра – 4,6 м/сек;
- годовое количество осадков – 439 мм/год;
- глубина промерзания грунтов – 1,9м.

Рельеф участка ярко выраженный. Уклон рельефа с запада на восток. Перепад чёрных отметок по территории жилого комплекса №17 составляет с 257,1м на северо-западе до 256,9 м на юго-востоке. Усреднённый уклон 4,65%. Северная часть территории комплекса изрыта.

Территория строительства расположена на предгорной равнине восточного склона Урала, представляющую собой пенеппенизированную холмисто-увалистую

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

031А-17.3-ПЗУ-Т

Лист

3

7

Основанием фундаментов зданий будут служить элювиально-делювиальные суглинки, глины и различные коренные породы – гранитоиды низкой и пониженной прочности, аплиты.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с

031A-17.3-ПЗУ-Т

соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома:

- стоянки автомобилей - 10÷15 м;
- площадки для мусоросборников расположены на сопредельных территориях жилых комплексов №16 и №18 не ближе 20 м от дома.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировка земельного участка жилых домов №№ 17.1,17.2,17.3,17.4,17.5 жилого комплекса № 17 разработана на основании:

- проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404; 74:19:1203001:403; 74:19:1203001:406; 74:19:1203001:405; 74:19:1203001:409; 74:19:1203001:407; 74:19:1203001:408; в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2016 году;
- проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году, шифр 079-17-26.

Основная идея архитектурно-планировочного решения жилого квартала № 17 – формирование внутреннего пешеходного пространства, включающего в себя территории детских площадок, площадок для отдыха и спорта. По периметру с внешней стороны квартала расположены наземные автомобильные стоянки и озеленённые улицы, обеспечивающие удобные пешеходные связи жилого квартала с главными поселковыми улицами и объектами СКБО.

Территория жилого комплекса №17 граничит:

- с запада – территорией жилого комплекса № 16;
- с востока – территорией жилого комплекса № 18;
- с севера – проектируемой жилой улицей Проектная 2, за которой располагается жилой комплекс № 13;

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031А-17.3-ПЗУ-Т	Лист
							5

- с юга – улицей Лазурная.

На территории жилого комплекса № 17 располагаются пять трёхэтажных жилых дома.

Проектом предусматриваются удобные транспортные связи проектируемых жилых комплексов как внутри посёлка Западный, так и с окружающими жилыми образованиями и городом Челябинском.

Особенностью архитектурно-пространственного решения является близость к окружающей природной среде. Решена задача полной обеспеченности жителей жилого квартала всеми элементами обслуживания, площадками для спорта, отдыха, стоянками личного автотранспорта.

Строительство жилого комплекса № 17, состоящего из пяти жилых 3-хэтажных домов, предполагается в один этап.

Жилые дома состоят из 3-х и 4-х секций (подъездов). Входы в здания жилых домов организованы через одинарные тамбуры.

Для вертикальной функциональной связи в жилых домах запроектирована лестничная клетка типа Л1 в каждой секции. Лестничная клетка с остеклением проемов площадью $1,2 \text{ м}^2$ в наружных стенах на каждом этаже. Выход на кровлю предусмотрен в одной лестничной клетке.

Техподполье предусмотрено под частью здания для размещения ИТП, электрощитовой и КУИ.

Данные объемно-планировочные решения приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания по ГОСТ 277751-88 – II.

Коэффициент надежности по ответственности принят равным 1.

Конструктивная схема секций – бескаркасная.

Здание представляет собой систему, состоящую из несущих стен, объединенных сборными дисками перекрытий толщиной 220 мм в единую пространственную систему.

Шаг стен в продольном направлении от 3,4 до 4,6 м, пролет – от 2,9 м до 5,0 м.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается за счет наличия продольных и поперечных несущих стен, а также совместной работой с горизонтальными дисками перекрытий.

№ док.	
Вип.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания по ГОСТ 277751-88 – II.

Коэффициент надежности по ответственности принят равным 1.

Конструктивная схема секций – бескаркасная.

Здание представляет собой систему, состоящую из несущих стен, объединенных сборными дисками перекрытий толщиной 220 мм в единую пространственную систему.

Шаг стен в продольном направлении от 3,4 до 4,6 м, пролет – от 2,9 м до 5,0 м.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается за счет наличия продольных и поперечных несущих стен, а также совместной работой с горизонтальными дисками перекрытий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

031А-17.3-ПЗУ-Т

Лист
6

**Мероприятия по обеспечению нормативной инсоляции
и освещенности помещений**

Инсоляция всех квартир проектируемых жилых домов обеспечивается в пределах не менее 2 часов для одной комнаты в однокомнатной или двухкомнатной квартире, для двух комнат в квартире с тремя и более комнатами - в период с 22 апреля до 22 августа.

На территории детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции составляет более 3 часов на площади участка более 50%.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, за исключением помещений, которые допускается проектировать без естественного освещения соответствующими главами СНиП на проектирование зданий и сооружений. Требования к освещенности помещений жилых, общественных и административно-бытовых зданий (КЕО, нормируемая освещенность, цилиндрическая освещенность, показатель дискомфорта и коэффициент пульсации освещенности) соблюдается, так как выдержано соотношение высоты зданий и разрывов между ними, как 7:10 (H:L) и более.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений жилого комплекса № 17

Таблица 3.1

№ жилого дома	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			секций (подъездов)	квартир		застройки		квартир		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Жилой комплекс № 17											
17.1	Многоквартирный жилой дом	3	4		42		1270,0		2351,3		11380,0
17.2	Многоквартирный жилой дом	3	3		27		900,0		1710,36		8160,0
17.3	Многоквартирный жилой дом	3	4		33		1270,0		2427,3		11380,0
17.4	Многоквартирный жилой дом	3	4		45		1270,0		2382,1		11380,0
17.5	Многоквартирный жилой дом	3	4		33		1270,0		2340,57		11380,0
Итого жилой комплекс № 17			19		180		5980,0		11211,63		53680,0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

**4. Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального
строительства**

Баланс территории жилого комплекса № 17

Таблица 4.1

Наименование	Количество						Примечание
	Ж.д. №17.1	Ж.д. №17.2	Ж.д. №17.3	Ж.д. №17.4	Ж.д. №17.5	Итого	
Площадь застройки, м ²	1 270,0	900,0	1 270,0	1 270,0	1 270,0	5 980,0	
Площадь покрытий, м ²	1 268,2	1 502,1	1 551,2	1 591,8	1 625,5	7 538,8	
Площадь озеленения, м ²	1 496,2	1 184,7	1 541,1	1 689,8	1 764,4	7 676,2	
Площадь участка благоустройства, м ²	4 034,40	3 586,8	4 362,3	4 551,6	4 659,9	21 195,0	

Площадь благоустраиваемой территории жилой улицы Проектная 2 в границах красных линий – 4 086,6 м², в том числе:

- площадь покрытий – 2 566,70 м²,
- площадь озеленения – 1 519,90 м².

**5. Обоснование решений по инженерно подготовке территории, в том числе
решений по инженерной защите территории и объектов капитального
строительства от последствий опасных геологических процессов,
паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусмотрены с учётом прогнозов изменений инженерно-геологических условий площадки, характера использования и планировочной организации территории. Согласно рекомендаций технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 48/15-ИГИ), выполненного ООО Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ» в 2015г., необходима защита территории от подтопления. Строительство и эксплуатация жилищно-гражданских сооружений на данном участке со временем приведёт к нарушению естественного баланса влаги в верхней части земной коры, а также вызовет повышение уровня подземных вод до критических глубин.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории жилого комплекса № 17 решена сплошным методом преимущественно в насыпи. Проектные отметки назначены исходя

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031А-17.3-ПЗУ-Т	Лист
							8

12

из условий максимального сохранения существующего рельефа и в увязке с отметками прилегающих территорий. Вертикальная планировка земельного участка жилых домов №№ 17.1,17.2,17.3,17.4,17.5 жилого комплекса № 17 разработана на основании проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году (шифр 079-17-26).

Территория жилого комплекса № 17 имеет ярко выраженный рельеф с уклоном в восточном направлении.

Отвод дождевых вод с территории комплекса предусмотрен открытым по лоткам проезжих частей и водоотводным лоткам с дальнейшим сбросом в открытую ливневую сеть посёлка Западный.

Минимальный уклон по проездам составляет 0,007, максимальный уклон – 0,05. Максимальный уклон по пешеходным дорожкам и тротуарам не превышает 0,05. Сопряжение планируемых плоскостей рельефа с разными отметками предусмотрено откосами.

Проектом предусмотрено:

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Показатели				
		Ж.д. № 17.1	Ж.д. № 17.2	Ж.д. № 17.3	Ж.д. № 17.4	Ж.д. № 17.5
1	Максимальная насыпь, м	1,38	1,87	5,64	5,15	1,85
2	Максимальная выемка, м	- 0,11	-	-	- 1,41	- 0,1
3	Объем насыпи, м ³	2 166,1	4 014,0	8 624,0	5 247,8	4 310,0
4	Объем выемки, м ³	1 907,9	1 704,0	2 150,0	2 975,7	2 239,0
5	Недостаток грунта, м3	258,2	2 310,0	6 474,0	2 272,1	2 071,0

Примечание: Объёмы подсчитаны по верху покрытий.

В показатели объёмов земляных масс по жилым домам не включены объёмы перемещаемого грунта по жилой улице. Ведомость объёмов земляных масс на улицу Проектная, 2 - см. в графической части на листе 5.2.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство придомовой территории выполнено в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами:

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						031А-17.3-ПЗУ-Т	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно п.7.5 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны и быть доступной для МГН.

$$21195 \times 0,1 = 2119,5 \text{ m}^2.$$

Согласно расчёта площадок, приведённого на листе 2 графической части шифр 031А-17.3-ПЗУ и выполненного на основании проекта застройки земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году (шифр 079-17-26), необходимая площадь площадок благоустройства должна составлять **1424,85 м²**.

Условия расчётов выполнены. Проектом предусматривается размещение площадок на благоустраиваемой территории жилого комплекса №17 в количестве **3000,2 м²**.

Размеры площадок в границах благоустройства по жилым домам приведены в таблице 7.1

Таблица 7.1

Наименование	Площадь м ²					
	Ж.д. № 17.1	Ж.д. № 17.2	Ж.д. № 17.3	Ж.д. № 17.4	Ж.д. № 17.5	Итого
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	395,9	-	406,1	406,1	395,9	1604,0
Площадки для отдыха взрослого населения	16,8	-	58,9	17,6	56,2	149,5
Площадки для занятий физкультурой	-	949,0	-	100,0	117,4	1166,0
Площадки для хозяйственных целей	39,4	-	-	41,3	-	80,7
Всего						3000,2

Таблица 7.1						
Наименование	Площадь м ²					
	Ж.д. № 17.1	Ж.д. № 17.2	Ж.д. № 17.3	Ж.д. № 17.4	Ж.д. № 17.5	Итого
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	395,9	-	406,1	406,1	395,9	1604,0
Площадки для отдыха взрослого населения	16,8	-	58,9	17,6	56,2	149,5
Площадки для занятий физкультурой	-	949,0	-	100,0	117,4	1166,0
Площадки для хозяйственных целей	39,4	-	-	41,3	-	80,7
Всего						3000,2

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

031А-17.3-ПЗУ-Т

Лист

10

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

В проекте благоустройства территории жилых домов предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку:

- пешеходные и транспортные потоки на участке разделены;
- продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 6%;
- поперечный уклон пути движения не превышает 1÷2%;
- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0,05 м;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м;
- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями;
- предусмотрены места для личного транспорта инвалидов – 4 м/места.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Объекты непроизводственного назначения. Земельный участок предназначен для использования под застройку многоквартирными жилыми домами.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объекты непроизводственного назначения. Земельный участок предназначен для использования под застройку многоквартирными жилыми домами.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

						031А-17.3-ПЗУ-Т	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Объекты непроизводственного назначения. Земельный участок предназначен для использования под застройку многоквартирными жилыми домами.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании схемы организации транспорта и улично-дорожной сети проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404, 74:19:1203001:403, 74:19:1203001:405, 74:19:1203001:409, 74:19:1203001:406, 74:19:1203001:407, 74:19:1203001:408 в поселке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» (шифр 108-16-11).

Организация и безопасность движения транспорта и пешеходов

Планировочное решение системы внутренних местных проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых жилых домов комплекса № 17 с прилегающих улиц. Вокруг всех домов обеспечивается возможность пропуска пожарных машин.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров и дорожек шириной 1,5÷4,2 м, отделенных от проезжих частей газонами, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. По тротуарам обеспечивается выход к остановкам общественного транспорта, к магазинам и прочим объектам соцкультбыта по кратчайшим расстояниям.

Проектом предусматривается благоустройство участка жилой улицы, расположенной между жилыми комплексами №17 и №18 от улицы Лазурная до перекрёстка с улицей Проектная 2 с устройством асфальтобетонных покрытий тротуаров, проезжей части, пешеходных переходов и озеленения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист 13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031А-17.3-ПЗУ-Т					

Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств

Парковки для транспорта предусмотрены на отведённом земельном участке вне дворовой территории по внешнему периметру жилых комплексов, а также в пределах улиц, граничащих с кварталом (согласно СП 42.13330-2016 п.11.32), с выполнением расчета необходимого количества машино-мест.

Расчет потребности автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей проведен в соответствии с табл.11.8 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

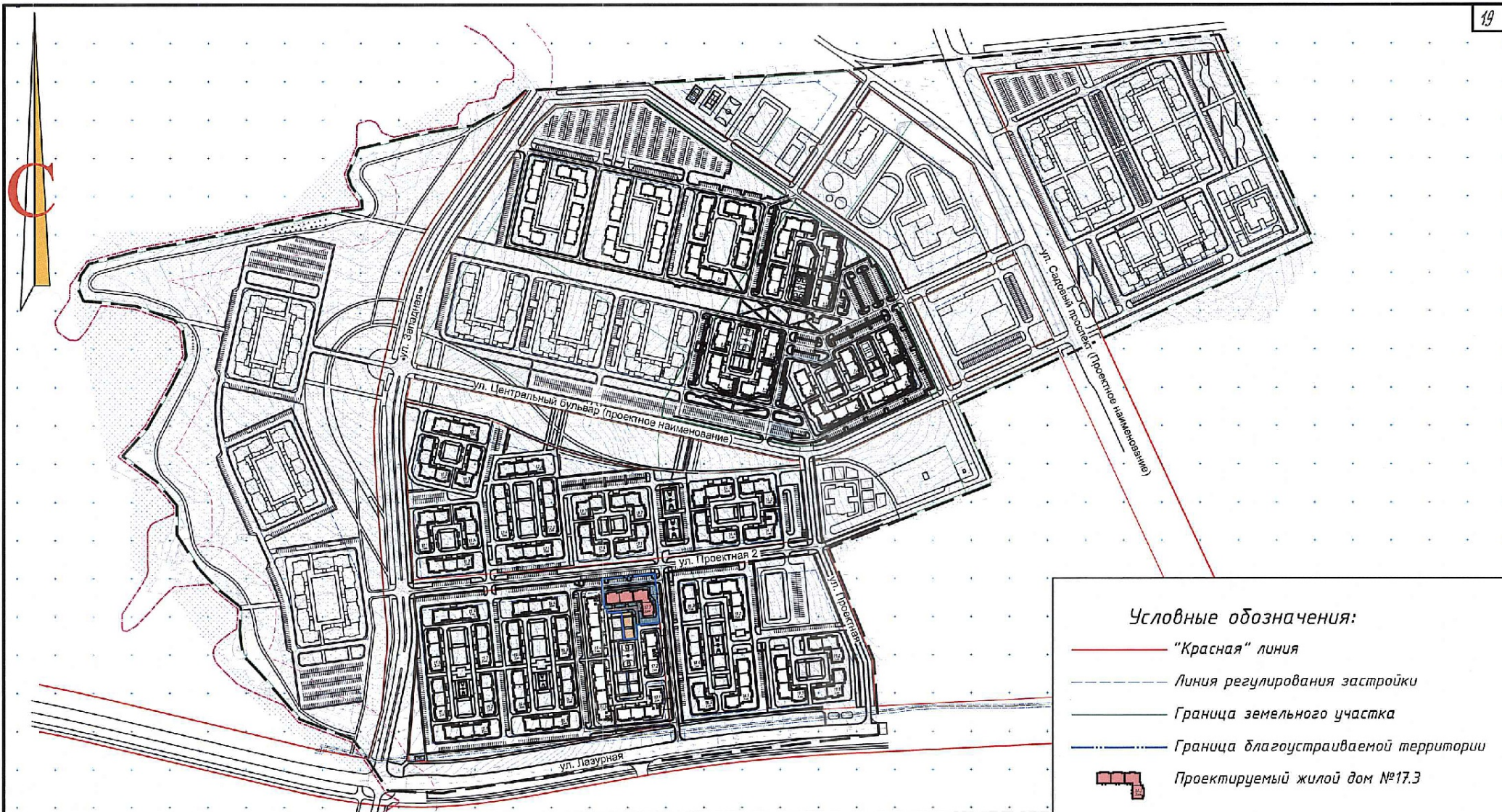
На территории жилого комплекса № 17 расположено 5 жилых домов с общим количеством квартир 200. Для жилья эконом-класса число машино-мест для проектируемых домов должно составлять $200 \times 1,2 = 240$ машино-мест.

На селитебной территории жилого комплекса № 17 предусмотрены открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей:

- в границах благоустраиваемой территории, расположенные с северной стороны вдоль квартального проезда - **30** машино-мест,
- за границей благоустраиваемой территории, расположенные с северной стороны вдоль улицы местного значения – **37** машино-мест;
- недостающие машино-места для хранения автомобилей организуются на сопредельных территориях жилых комплексов № 16, 18 13, 12 – **173** машино-места.

Данное решение принято согласно проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404; 74:19:1203001:403; 74:19:1203001:406; 74:19:1203001:405; 74:19:1203001:409; 74:19:1203001:407; 74:19:1203001:408 в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2016 году и проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году (шифр 079-17-26).

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404; 74:19:1203001:403; 74:19:1203001:406; 74:19:1203001:405; 74:19:1203001:409; 74:19:1203001:407; 74:19:1203001:408 в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2016 году и проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году (шифр 079-17-26).										
												031А-17.3-ПЗУ-Т		Лист	
														14	
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Условные обозначения:

- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница земельного участка
- Граница благоустраиваемой территории
- Проектируемый жилой дом №17.3

Общие данные

Проектная документация жилого дома №17.3 (стр.) в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполнена на основании проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404, 74:19:1203001:403, 74:19:1203001:406, 74:19:1203001:405, 74:19:1203001:409, 74:19:1203001:407, 74:19:1203001:408, в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСГРАЖДАНПРОЕКТ" 2016г шифр 108-16-11.

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, документов, содержащих установленные требования.

Топографическая съёмка и инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "Челябинские строительные изыскания" в 2015г.

Система координат: МСК-74.

Система высот: Балтийская.

031А-17.3-ПЗУ

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.

Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подп.	Дата			
Разраб.	Уржумова				11.17	Жилой дом № 17.3 (стр.)	Стадия	Лист
Проверил	Пашнина				11.17		П	1
						Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	Листов	15
Н. контр.	Пашнин				11.17		ООО институт "АльфаРегионПроект"	



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, (м²)		Строительный объем (м³)		
			квартир	застройки	квартир	здания	всего	здания	всего
Жилой комплекс №17									
17.1	Многоквартирный жилой дом	3	4	42	1270,00		2351,30	11380,00	
17.2	Многоквартирный жилой дом	3	3	27	900,00		1770,36	8160,00	
17.3	Многоквартирный жилой дом	3	4	33	1270,00		2427,30	11380,00	
17.4	Многоквартирный жилой дом	3	4	45	1270,00		2382,10	11380,00	
17.5	Многоквартирный жилой дом	3	4	33	1270,00		2340,57	11380,00	
Итого жилой комплекс №17			19	180	5980,00		11211,63	53660,00	

Поз.	Наименование	С проект. №171 с проект. №1	С проект. №172 с проект. №1	С проект. №173 с проект. №1	С проект. №174 с проект. №1	С проект. №175 с проект. №1	с учетом уточн. С проект. №1	Общая С проект. №1
	1. Подача							
	подающей трубопроводной системы, всего	4034,40	3585,80	4362,30	4551,60	4659,90	4086,60	25281,60
	в том числе:							
1.1	-подачи, застаревшей	1270,00	900,00	1270,00	1270,00	1270,00	-	5980,00
1.2	-подачи, изношенности	1268,20	1502,10	1551,10	1531,60	1625,50	2556,70	10105,50
1.3	-подачи, аварийности	1496,20	1184,70	1541,20	1669,80	1764,40	9196,10	37996,10

Год	Наименование	Ед. изм.	стр. №171.3 с проект. №1	стр. №172.3 с проект. №1	стр. №173.3 с проект. №1	стр. №174.3 с проект. №1	стр. №175.3 с проект. №1	Общие нормативы
	Количество жителей	чел.	105	105	78	99	96	
A	Сети	м-метр	42хв.1,2-43	36хв.1,2-43	33хв.1,2-44	41хв.1,2-43	46хв.1,2-50	24,0
B	Плоскость для учета дебиторской задолженности и пассивного кассового баланса	м²	105х0,70= =73,50	105х0,70= =73,50	78х0,70= =54,60	99х0,70= =69,30	96х0,70= =67,20	238,10
B	Плоскость для оценки фактической стоимости	м²	105х0,10= =10,50	105х0,10= =10,50	78х0,10= =7,80	99х0,10= =9,90	96х0,10= =9,60	4,30
F	Плоскость для зонтичной фискализации	м²	210х2,00= =420,00	210х2,00= =420,00	78х2,00= =156,00	99х2,00= =198,00	96х2,00= =192,00	966,00
D	Плоскость для хозяйственных целей	м²	105х0,25= =26,25	105х0,25= =26,25	78х0,25= =19,50	99х0,25= =24,75	96х0,25= =24,00	72,45

Паз.	Наименование	Ед. изм.	ср. №17.1 S проект. м	ср. №17.2 S проект. м	ср. №17.3 S проект. м	ср. №17.4 S проект. м	ср. №17.5 S проект. м	Запро- ситель/род.
	Количество жителей	чел.	105	105	78	99	96	
A	Стоянки	м-мест	-	-	21	9	-	30' 37' 173**
B	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	395,90	-	406,10	406,10	395,90	1604,00
B	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	16,80	-	58,90	17,60	56,20	149,50
Г	Площадка для занятий физкультурой	м ²	-	94,00	-	-	117,40	1166,00
Д	Площадка для хозяйственных целей	м ²	39,40	-	-	41,30	-	80,70

Расчет площадок благоустройства для жилого комплекса №17 приведен согласно проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74-19-1203001-3022, 74-19-1203001-3033, 74-19-1203001-3039, 74-19-1203001-3020, 74-19-1203001-3034, (ЛК "ГМИ ЧЕЛЯБИНСКОГРАДНОСТРОИТ" 2017г. шифры 079-17-26)

						031А-17.3-ПЗ4		
						Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.		
Изн.	Кат.	Лист	Майк.	Подп.	Дата			
Разработ		Земельная			11.17			
Проверен		Политическая			11.17			
						Жилой дом № 17.3 (стр.)		
							Лист	Листов
							2	
Н. контр.		Политическая			11.17			
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		000 институт "Алаш-Революционер" 11.17.17

Формат 594x594

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта			Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	902 *	3 *	
2. Срезка растительного грунта	1210	1210	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		694,9	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		211,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		105,9	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		36,1	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		42,7	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		299,2	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	54,1		
Всего пригодного грунта	2166,1	1907,9	
5. Недостаток пригодного грунта		258,2 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1210	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	299,2		
б) избыток плодородного грунта	910,8		
7. Итого перерабатываемого грунта	3376,1	3376,1	

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.

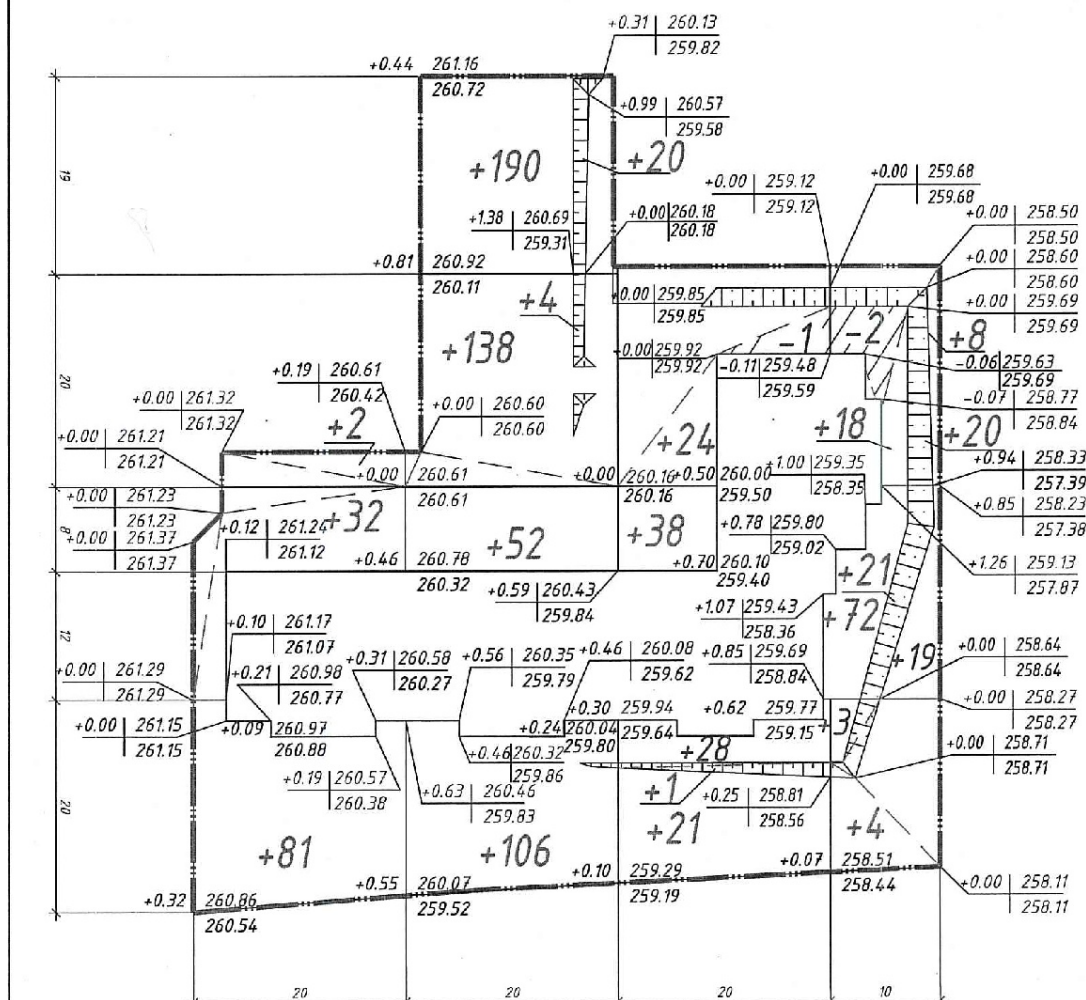
** - в карьере

- План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
- Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

031А-17.3-ПЗУ

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.3 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пашнин		Лаш	11.17		П	5.1	
Проверил		Уржумова		Ур	11.17				
Н. контр.		Уржумова		Ур	11.17	План земляных масс на дом №17.1 М 1:500			ООО институт "АльфаРегионПроект"



Итого, м³	Насыпь (+)	+115	+510	+118	+159	Итого, м³	+902
	Выемка (-)	-	-	-1	-2		-3

Дом 17.1
в границах
участка

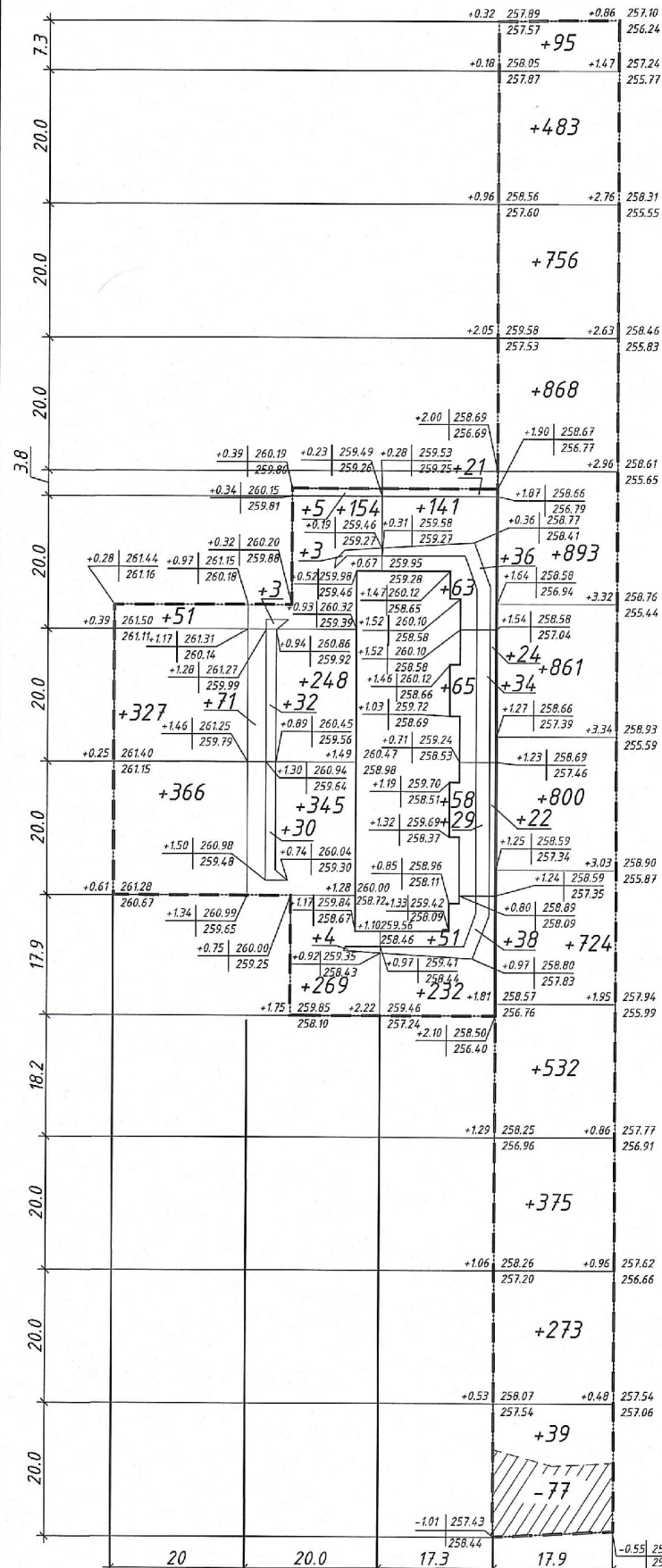
Наименование грунта			Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2772 *	- *	
2. Срезка растительного грунта	1076	1076	h=0,30
3. Вытесненный грунт,		628	
в т. ч. при устройстве:			
а) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		251,0	h=0,4
б) покрытий тротуаров (ТИП 3)		140,0	h=0,16
в) плодородной почвы на участках озеленения		237,0	h=0,20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	166		
Всего пригодного грунта	4014	1704	
5. Недостаток пригодного грунта		2310 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1076	
в т. ч.			
а) использованный для озеленения	237		
б) избыток плодородного грунта	839		
7. Итого перерабатываемого грунта	5090	5090	

Ведомость объемов земляных масс на цлици

Наименование грунта			Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6699 *	-77 *	
2. Срезка растительного грунта	1226	1226	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		1379	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		740,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		273,0	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		73,0	h=0.16
г) плодородной почвы на участках озеленения		293,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	165		
Всего пригодного грунта	8090	2682	
5. Недостаток пригодного грунта		5408 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1226	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	293		
б) избыток плодородного грунта	933		
7. Итого перерабатываемого грунта	9316	9316	

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.
** - в карьере

1. План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
2. Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

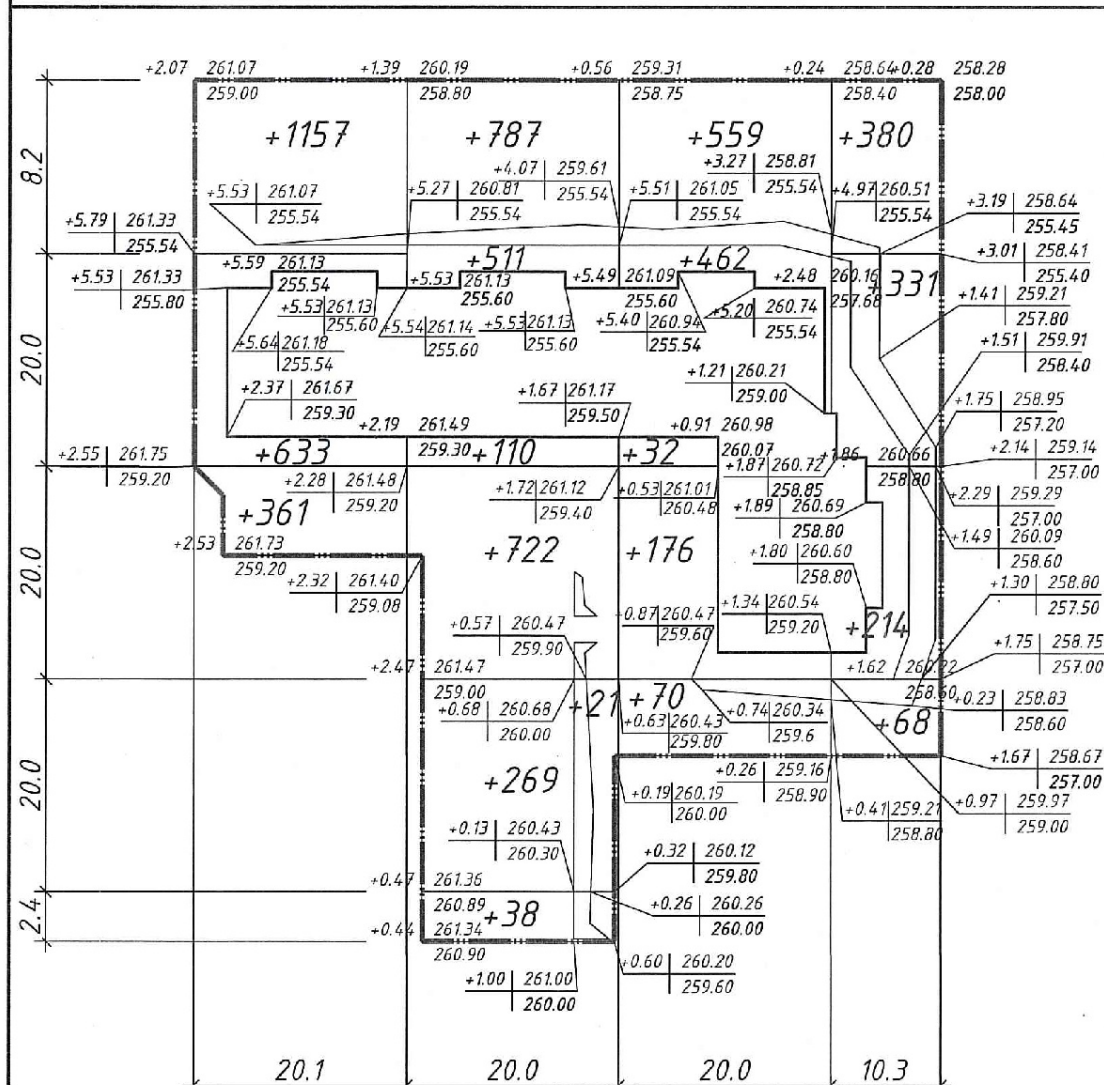


Насыпь (+)	+744	+1164	+814	Всего м3	+2772	Дом 17.2 в границах участка	
Выемка (-)	-	-	-		-		
				Минус м3	Насыпь (+)	+6699	Всего м3
					Выемка (-)	-77	

Улица
в границах
участка

						031А-17.3-ПЗУ Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.		
Изн.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата			
Разработ.		Пашин			11.17			Стадия
Проверил		Уржумова		Ур	11.17	Жилой дом № 17.3 (стр.)		Лист
								Листов
								П
								5.2
Н. контр.		Уржумова		Ур	11.17	План земельных масс на дом №17.2 и улицы. М 1:5000		ООО институт "АльфаРезонансПроект"

Ведомость объемов земляных масс



Исполн.	Насыпь (+)	+2151	+2458	+1299	+993	+6901
	Выемка (-)	-	-	-	-	-

Дом 17.3
в границах
участка

Наименование грунта	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	6901 *	- *	
2. Срезка растительного грунта	1309	1309	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		841	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		344,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		109,0	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		36,0	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		44,0	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		308,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	414,0		
Всего пригодного грунта	8624	2150	
5. Недостаток пригодного грунта		6474 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1309	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	308		
б) избыток плодородного грунта	1001		
7. Итого перерабатываемого грунта	9933	9933	

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.

** - в карьере

- План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
- Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

031А-17.3-ПЗУ					
Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многokвартирные жилые дома жилого комплекса №17.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пашнин	11.17			
Проверил	Уржумова	11.17			
Жилой дом № 17.3 (стр.)					
				Стадия	Лист
				П	5.3
План земляных масс на дом №17.3 М 1:500					
ООО институт "АльфаРегионПроект"					

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта			Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3663 *	784 *	
2. Срезка растительного грунта	1365	1365	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		826,7 *	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		161,9	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		237,0	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		34,9	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		54,9	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		338,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	219,8		
Всего пригодного грунта	5247,8	2975,7	
5. Недостаток пригодного грунта		2272,1**	
6. Плодородный грунт. Всего		1365,0	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	338,0		
б) избыток плодородного грунта	1027		
7.Итого перерабатываемого грунта	6612,8	6612,8	

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.

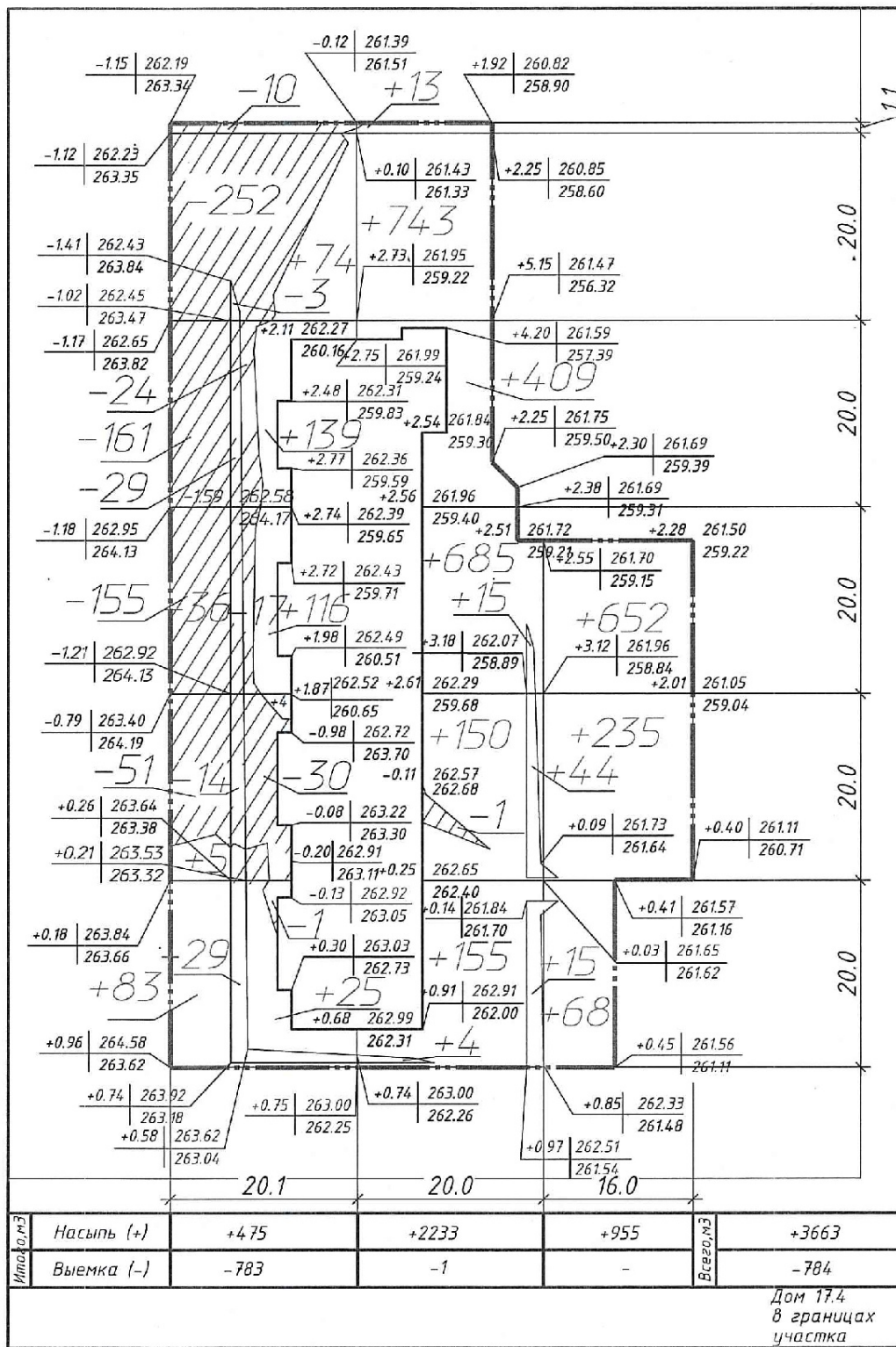
** - в карьере

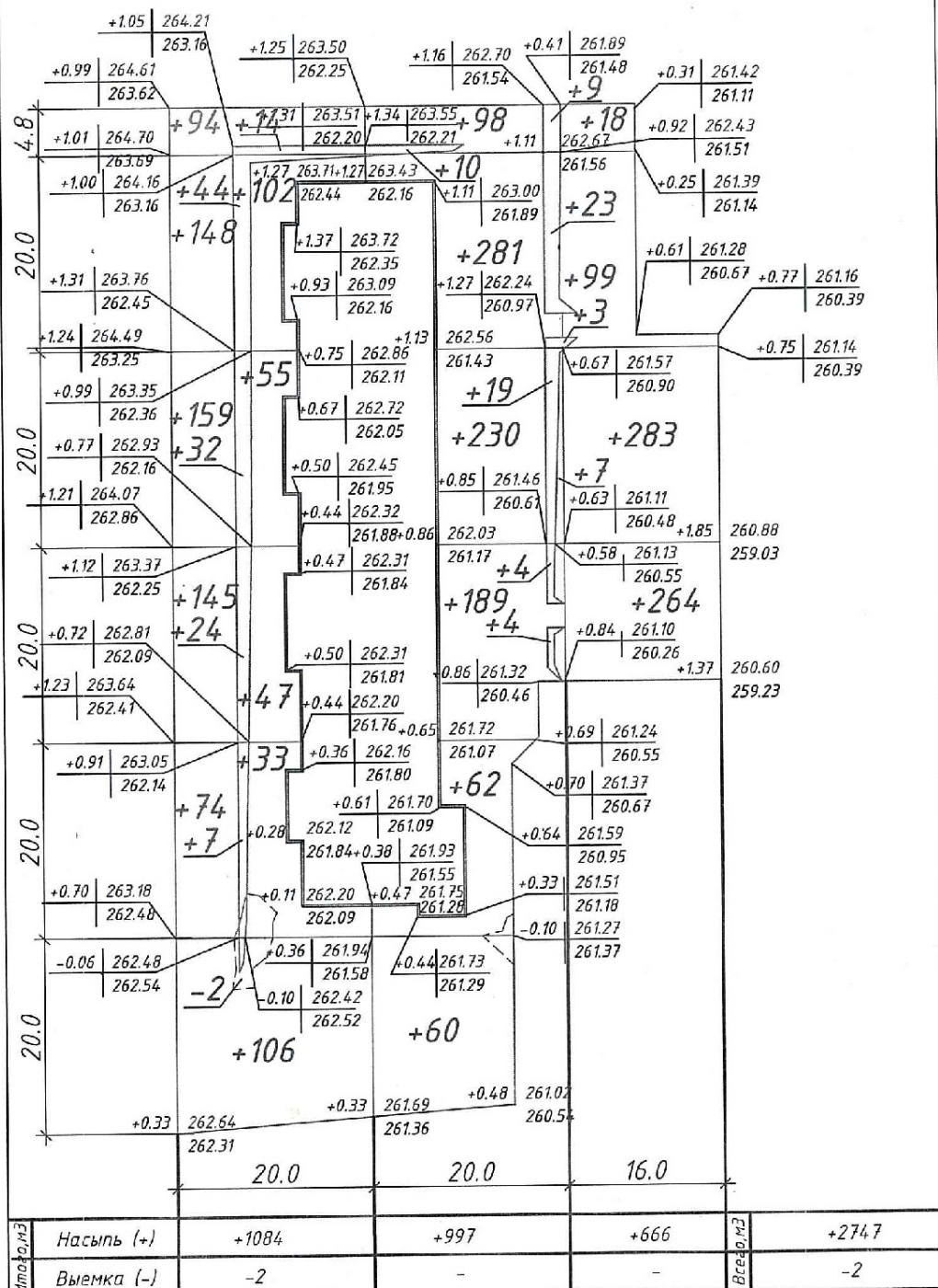
- План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
- Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

031А-17.3-ПЗУ

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многokвартирные жилые дома жилого комплекса №17.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.3 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пашнин		Лаш	11.17		П	5.4	
Проверил		Уржумова		Ур	11.17				
Н. контр.		Уржумова		Ур	11.17	План земляных масс на дом 17.4 М 1:500			ООО институт "АльфаРегионПроект"





Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Объемы		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2747 *	-2 *	
2. Срезка растительного грунта	1398	1398	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		839	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		106,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		286,0	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		38,0	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		56,0	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		353,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	165		
Всего пригодного грунта	4310	2239	
5. Недостаток пригодного грунта		2071 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1398	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	353,0		
б) избыток плодородного грунта	1045		
7. Итого перерабатываемого грунта	5708	5708	

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.

** - в карьере

- План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
- Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

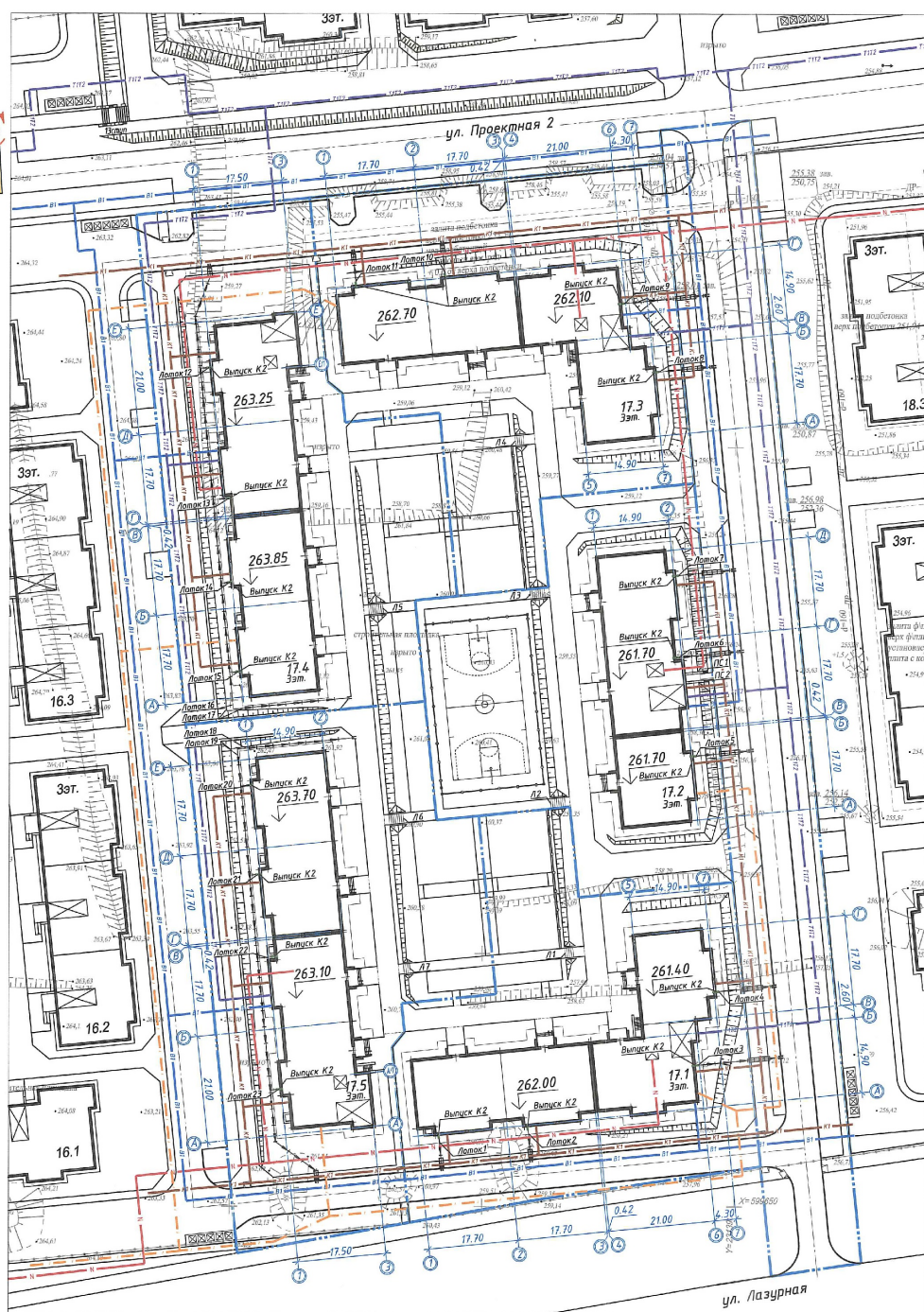
031А-17.3-ПЗУ					
Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Пашнин	Дом	11.17		
Проверил	Уржумова	Урж	11.17		
Жилой дом № 17.3 (стр.)				Страница	Лист
				П	5.5
Н. контр. Уржумова				11.17	
План земляных масс на дом № 17.5 М 1:500				ООО институт "АльфаРегионПроект"	

Экспликация зданий и сооружений

Номер этажа	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	эпр. 031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	эпр. 031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	эпр. 031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	эпр. 031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	эпр. 031А-17.5-ПЗУ

Условные обозначения:

—	"Красная" линия
—	Линия регулирования застройки
—	Граница благоустраиваемой территории
—	Проектируемый водопровод
—	Проектируемая бытовая канализация
—	Проектируемая дождевая канализация
—	Проектируемая теплотрасса
—	Проектируемая электрическая сеть 0,4 кВ
—	Проектируемая сеть связи

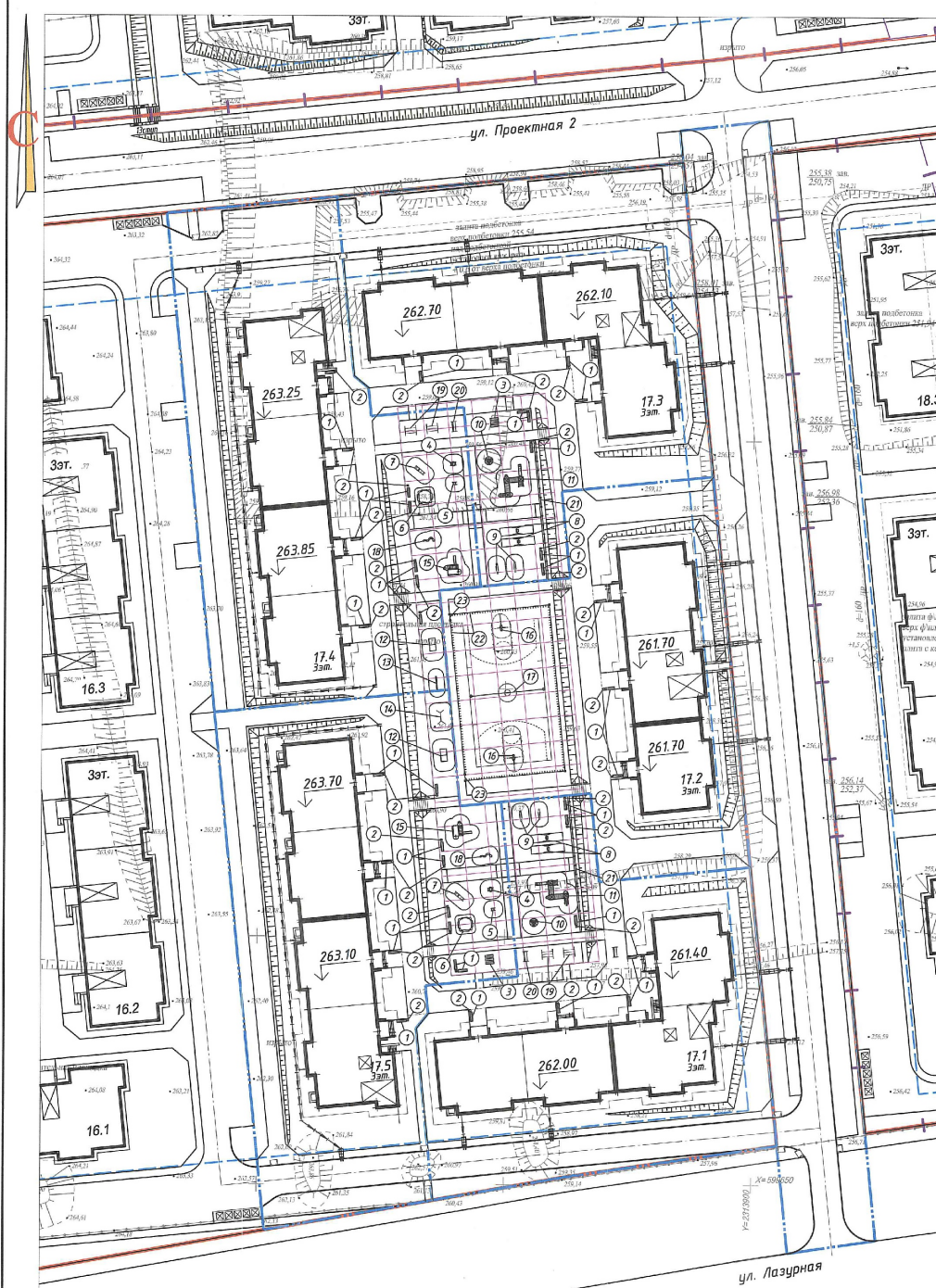


031А-17.3-ПЗУ

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.

Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Урикутова	11.17			11.17	Жилой дом № 17.3 (стр.)	п	6
Проверил	Пашкина	11.17						
Н. констр.	Пашкин	11.17				Сводный план инженерных сетей. № 1500		000 институт "АльфаРезонПроект"

Формат 594x594



Условные обозначения:

- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустраиваемой территории

Номер из таблицы	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	ш. 031А - 17.1-П3У
17.2	Многоквартирный жилой дом	ш. 031А - 17.2-П3У
17.3	Многоквартирный жилой дом	ш. 031А - 17.3-П3У
17.4	Многоквартирный жилой дом	ш. 031А - 17.4-П3У
17.5	Многоквартирный жилой дом	ш. 031А - 17.5-П3У

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт. (на жилую дом.)					Итого	Примечание
			17.1	17.2	17.3	17.4	17.5		
1		Скамья на ж/б ножках, арт.002105	7	3	9	9	11	39	"КСИЯ"
2		Урна, арт.20.2	7	3	8	9	10	000 ИТЕ "ЭраСтройМед"	
3		Стол со скамьями, арт.002605	-	-	1	-	1	2	"КСИЯ"
4		Качалка на пружине "Карабики", арт.004122	-	-	-	1	1	2	"КСИЯ"
5		Качалка на пружине "Дельфин", арт.004121	-	-	-	1	1	2	"КСИЯ"
6		Песочный дворик, арт.004256	-	-	-	1	1	2	"КСИЯ"
7		Горка-мини, арт.004201	-	-	-	1	1	2	"КСИЯ"
8		Качели на металлических стойках средней, арт.004353	2	-	2	-	-	4	"КСИЯ"
9		Качалка-балансир малая, арт.004102	2	-	2	-	-	4	"КСИЯ"
10		Карусель, каркас фундамента, арт.004192	1	-	1	-	-	2	"КСИЯ"
11		Детский игровой каталек, арт.005314	1	-	1	-	-	2	"КСИЯ"
12		Теннисный стол, арт.006702	-	-	-	1	1	2	"КСИЯ"
13		Бревно гимнастическое, арт.006707	-	-	-	1	-	1	"КСИЯ"
14		Турник взрослый, арт.006734	-	-	-	-	1	1	"КСИЯ"
15		Детский спортивный каталек, арт.006304	-	-	-	1	1	2	"КСИЯ"
16		Стойка баскетбольная, арт.006500	-	2	-	-	-	2	"КСИЯ"
17		Стойки волейбольные (пара), арт.006504	-	1	-	-	-	1	"КСИЯ"
18		Доржка "Звезда", арт.006199	-	-	-	1	1	2	"КСИЯ"
19		Стойка для сушки белья, арт.22.5	2	-	2	-	-	4	000 ИТЕ "ЭраСтройМед"
20		Стойка для чистки ковров, арт.22.3	1	-	-	1	-	2	000 ИТЕ "ЭраСтройМед"
21		Ограждение тип 2 (h=0.5 м)	27,6 кв. м	-	28,4 кв. м	-	-	56 кв. м	Капитель элементной ограждающей оборудования "Городской дизайн-центр" и "Мастерство"
22		Ограда из панелей из нержавеющей стали арт. на металлических стойках h=1,8 м	-	108 кв. м	-	-	-	108 кв. м	Системы ограждения серии City 30 завод поставщик и кровли "ИКСИ"
23		Калитка, серия STANDART 1,0x2,0(м)	-	2	-	-	-	2	

1. Привязка малых форм площадок производится по сетке квадратов с размерами 5х5 м.
2. Проектом предусмотрено ограждение тип 2 (поз.21) для детских игровых и физкультурных площадок.
3. По периметру площадки для спортивных игр ограда (поз.22).
4. Площадки для сбора мусора расположены на снежных территориях, в радиусе доступности 100м. Будут учтены в жилых комплексах №16, 18.

[illegible]

Номер из списка	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	шр. 031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	шр. 031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	шр. 031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	шр. 031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	шр. 031А-17.5-ПЗУ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество шт.	Примечание
Знаки особых предписаний				
1	6.4	Место стоянки	5	ГОСТ Р 52290-2004
Знаки дополнительной информации (таблички)				
2	8.7	Стоянка с неработающим двигателем	3	ГОСТ Р 52290-2004
3	8.17	Инвалиды	2	ГОСТ Р 52290-2004
		Итого:	10	

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество шт.	Примечание
Знаки особых предписаний				
1	5.21	Жилая зона	2	ГОСТ Р 52290-2004
2	5.22	Конец жилой зоны	2	ГОСТ Р 52290-2004
3	5.19.1	Пешеходный переход	3	ГОСТ Р 52290-2004
4	5.19.2	Пешеходный переход	3	ГОСТ Р 52290-2004
		Итого:	10	

 "Красная" линия
 Линия регулирования застройки
 Граница благоустроенной территории
 Основные пути движения транспорта
 Дорожная разметка, ГОСТ 51256-2011, ГОСТ 52289-2004
 Автоматика
 Емкость автоматки
 6.4
 8.7
 Проектируемые дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004
 Пандус

Согласно проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:3022, 74:19:1203001:3033, 74:19:1203001:3019, 74:19:1203001:3020, 74:19:1203001:3034. (ПК "ПТИ ЧЕЛЯБИНСКГРАДПРОЕКТ" 2017г шифр 079-17-26) недостающие машины-места для хранения автомобилей организуются на сопредельных территориях жилых комплексов №№ 16, 18, 13, 12

					031А-17.3-ПЗУ
Посёлок Западный Креневкунского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.					
Имя	Гол.	Личн Идент.	Подп.	Дата	
Рязань	Олег	Олег	<u>Васильев</u>	11.12	
Проверка		Уркумбова	<u>Юлия</u>	11.12	
					Жилой дом № 17.3 (стр.)
Транспортная схема. М 1:500					000 инвентар. «Альфа РегионПроект»
					Формат А5хХ294
Н котиров		Уркумбова	<u>Юлия</u>	11.12	