

**Общество с ограниченной ответственностью
институт «АльфаРегионПроект»**

Свидетельство НП СРО № 115740288-01 от 26.02.2015 г.

**Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 17.**

Жилой дом № 17.4 (стр.)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

**Схема планировочной организации
земельного участка**

031А-17.4-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью
институт «АльфаРегионПроект»**

Свидетельство НП СРО № 115740288-01 от 26.02.2015 г.

**Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 17.**

Жилой дом № 17.4 (стр.)

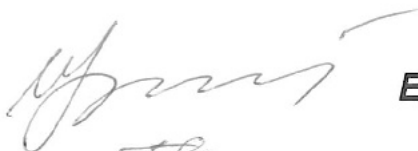
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
 земельного участка**

031А-17.4-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



Е.В. Титов

Главный инженер проекта



Н.Л. Пашнина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
031A-17.4-ПЗУ-С	Содержание тома	2
031A-17.4-СП	Состав проектной документации	3
031A-17.4-ПЗУ-Т	Текстовая часть	4
031A-17.4-ПЗУ	Графическая часть	19-33
031A-17.4-ПЗУ л. 1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	19
031A-17.4-ПЗУ л. 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	20
031A-17.4-ПЗУ л. 3	Разбивочный план. М 1:500	21
031A-17.4-ПЗУ л. 4	План организации рельефа. М 1:500	22
031A-17.4-ПЗУ л. 5.1	План земляных масс на жилой дом № 17.1. М 1:500	23
031A-17.4-ПЗУ л. 5.2	План земляных масс на жилой дом № 17.2 и улицу. М 1:500	24
031A-17.4-ПЗУ л. 5.3	План земляных масс на жилой дом № 17.3. М 1:500	25
031A-17.4-ПЗУ л. 5.4	План земляных масс на жилой дом № 17.4. М 1:500	26
031A-17.4-ПЗУ л. 5.5	План земляных масс на жилой дом № 17.5. М 1:500	27
031A-17.4-ПЗУ л. 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	28
031A-17.4-ПЗУ л. 7	План покрытий. М 1:500. Конструкции покрытий. М 1:20	29
031A-17.4-ПЗУ л. 8	План озеленения территории. М 1:500	30
031A-17.4-ПЗУ л. 9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	31
031A-17.4-ПЗУ л. 10	Транспортная схема. М 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	031A-17.4-ПЗУ-С									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Уржумова	4/4	11.12	П	1		1		
			Н.контр.	Пашнин	11.12	ООО институт «АльфаРегионПроект»						

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	031А-17.4-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	031А-17.4-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	031А-17.4-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	031А-17.4-КР0	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты	
5	031А-17.4-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							031А-17.4-СП		Стадия	Лист	Листов	
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
			Разработал	Пашнина	<i>[подпись]</i>	11.17	Состав проектной документации							ООО институт «АльфаРегионПроект»
			ГИП	Пашнина	<i>[подпись]</i>	11.17								

4

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
031А-17.4-ПЗУ-Т	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
031А-17.4-ПЗУ-Т	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
031А-17.4-ПЗУ-Т	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
031А-17.4-ПЗУ-Т	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
031А-17.4-ПЗУ-Т	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
031А-17.4-ПЗУ-Т	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
031А-17.4-ПЗУ-Т	7. Описание решений по благоустройству территории	9
031А-17.4-ПЗУ-Т	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	12

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Уржумова				11.12
Н. контр.	Пашнин				11.12

031А-17.4-ПЗ-Т

**Текстовая
часть**

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

**ООО институт
«АльфаРегионПроект»**

031A-17.4-ПЗУ-Т	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	12
031A-17.4-ПЗУ-Т	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	13
031A-17.4-ПЗУ-Т	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	13
031A-17.4-ПЗУ-Т	Таблица регистрации изменений	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031A-17.4-ПЗУ-Т			2

6

Кадастровый номер участка – 74:19:1203001:3020.

Площадь территории участка жилой улицы в границах проектирования составляет 4039 м².

Климат – резко континентальный со значительными колебаниями сезонных месячных и суточных температур, с недостаточно влажным климатом, с теплым летом и умеренно суровой малоснежной зимой.

Проектирование выполняется на следующие характеристики:

- расчетная температура наружного воздуха составляет -34°C ;
- нормативное значение веса снегового покрова – 168 кПа (168 кг/м²);
- нормативное значение ветрового давления – 0,34 кПа (35 кг/м²);
- среднегодовая скорость ветра – 4,6 м/сек;
- годовое количество осадков – 439 мм/год;
- глубина промерзания грунтов – 1,9 м.

Территория строительства расположена на предгорной равнине восточного склона Урала, представляющую собой пенепленизированную холмисто-увалистую

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

						031А-17.4-ПЗУ-Т	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

равнину. В геологическом строении принимают участие осадочные метаморфические и интрузивные породы палеозоя, перекрытые с поверхности четвертичными элювиально-делювиальными осадками мощностью, редко превышающими 10 метров. Согласно технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 48/15-ИГИ), выполненного ООО Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ» в 2015 году на территории жилой застройки развиты следующие грунты со специфическими свойствами: техногенные грунты, набухающие глинистые грунты и просадочные элювиальные грунты. Все элювиальные суглинки содержат, в основном, до 10-15% крупнообломочных включений. По степени морозной пучинистости глинистые элювиальные грунты в водонасыщенном состоянии сильнопучинистые, при естественных влажностях среднепучинистые. В северной части площадки под строительство жилого комплекса № 17 элювий представлен просадочными суглинками I типа по просадочности.

Территория застройки находится в зоне умеренного и слабого подтопления, вскрыты подземные воды типа «верховодка». Грунтовые воды залегают на глубине до 2м в южной части участка и более 2-х метров в его северной части. Грунтовые воды обладают слабой степенью агрессивности к бетону марки W4 по проницаемости и средней степени агрессивности по отношению к металлическим конструкциям.

Основанием фундаментов зданий будут служить элювиально-делювиальные суглинки, глины и различные коренные породы – гранитоиды низкой и пониженной прочности, аплиты.

В целом территория благоприятна для любого вида гражданского строительства.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Выделенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1203001:3020 предназначен для строительства 3-х этажных жилых домов. На территории выделенного земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства требующие организацию санитарно-защитной зоны. Жилой комплекс №17 расположен в южной части жилой застройки.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

031А-17.4-ПЗУ-Т

Лист

4

соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома:

- стоянки автомобилей - 10÷15 м;
- площадки для мусоросборников расположены на сопредельных территориях жилых комплексов №16 и №18 не ближе 20 м от дома.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировка земельного участка жилых домов №№ 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5 жилого комплекса № 17 разработана на основании:

- проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404; 74:19:1203001:403; 74:19:1203001:406; 74:19:1203001:405; 74:19:1203001:409; 74:19:1203001:407; 74:19:1203001:408; в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2016 году;
- проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году, шифр 079-17-26.

Основная идея архитектурно-планировочного решения жилого квартала № 17 – формирование внутреннего пешеходного пространства, включающего в себя территории детских площадок, площадок для отдыха и спорта. По периметру с внешней стороны квартала расположены наземные автомобильные стоянки и озеленённые улицы, обеспечивающие удобные пешеходные связи жилого квартала с главными поселковыми улицами и объектами СКБО.

Территория жилого комплекса №17 граничит:

- с запада – территорией жилого комплекса № 16;
- с востока – территорией жилого комплекса № 18;
- с севера – проектируемой жилой улицей Проектная 2, за которой располагается жилой комплекс № 13;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

031А-17.4-ПЗУ-Т

Лист
5

- с юга – улицей Лазурная.

На территории жилого комплекса № 17 располагаются пять трёхэтажных жилых дома.

Проектом предусматриваются удобные транспортные связи проектируемых жилых комплексов как внутри посёлка Западный, так и с окружающими жилыми образованиями и городом Челябинском.

Особенностью архитектурно-пространственного решения является близость к окружающей природной среде. Решена задача полной обеспеченности жителей жилого квартала всеми элементами обслуживания, площадками для спорта, отдыха, стоянками личного автотранспорта.

Строительство жилого комплекса № 17, состоящего из пяти жилых 3-хэтажных домов, предполагается в один этап.

Жилые дома состоят из 3-х и 4-х секций (подъездов). Входы в здания жилых домов организованы через одинарные тамбуры.

Для вертикальной функциональной связи в жилых домах запроектирована лестничная клетка типа Л1 в каждой секции. Лестничная клетка с остеклением проемов площадью $1,2 \text{ м}^2$ в наружных стенах на каждом этаже. Выход на кровлю предусмотрен в одной лестничной клетке.

Техподполье предусмотрено под частью здания для размещения ИТП, электрощитовой и КУИ.

Данные объемно-планировочные решения приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания по ГОСТ 277751-88 – II.

Коэффициент надежности по ответственности принят равным 1.

Конструктивная схема секций – бескаркасная.

Здание представляет собой систему, состоящую из несущих стен, объединенных сборными дисками перекрытий толщиной 220 мм в единую пространственную систему.

Шаг стен в продольном направлении от 3,4 до 4,6 м, пролет – от 2,9 м до 5,0 м.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается за счет наличия продольных и поперечных несущих стен, а также совместной работой с горизонтальными дисками перекрытий.

№ док.		Вып.		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031А-17.4-ПЗУ-Т			
									Лист
									6

**Мероприятия по обеспечению нормативной инсоляции
и освещенности помещений**

Инсоляция всех квартир проектируемых жилых домов обеспечивается в пределах не менее 2 часов для одной комнаты в однокомнатной или двухкомнатной квартире, для двух комнат в квартире с тремя и более комнатами - в период с 22 апреля до 22 августа.

На территории детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции составляет более 3 часов на площади участка более 50%.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, за исключением помещений, которые допускается проектировать без естественного освещения соответствующими главами СНиП на проектирование зданий и сооружений. Требования к освещенности помещений жилых, общественных и административно-бытовых зданий (КЕО, нормируемая освещенность, цилиндрическая освещенность, показатель дискомфорта и коэффициент пульсации освещенности) соблюдается, так как выдержано соотношение высоты зданий и разрывов между ними, как 7:10 (H:L) и более.

**Ведомость жилых и общественных зданий и
сооружений жилого комплекса № 17**

Таблица 3.1

№ жилого дома	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			секций (подъездов)	квартир		застройки		квартир		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Жилой комплекс № 17											
17.1	Многоквартирный жилой дом	3	4		42		1270,0		2351,3		11380,0
17.2	Многоквартирный жилой дом	3	3		27		900,0		1710,36		8160,0
17.3	Многоквартирный жилой дом	3	4		33		1270,0		2427,3		11380,0
17.4	Многоквартирный жилой дом	3	4		45		1270,0		2382,1		11380,0
17.5	Многоквартирный жилой дом	3	4		33		1270,0		2340,57		11380,0
Итого жилой комплекс № 17			19		180		5980,0		11211,63		53680,0

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**4. Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального
строительства**

Баланс территории жилого комплекса № 17

Таблица 4.1

Наименование	Количество						Примечание
	Ж.д. №17.1	Ж.д. №17.2	Ж.д. №17.3	Ж.д. №17.4	Ж.д. №17.5	Итого	
Площадь застройки, м ²	1 270,0	900,0	1 270,0	1 270,0	1 270,0	5 980,0	
Площадь покрытий, м ²	1 268,2	1 502,1	1 551,2	1 591,8	1 625,5	7 538,8	
Площадь озеленения, м ²	1 496,2	1 184,7	1 541,1	1 689,8	1 764,4	7 676,2	
Площадь участка благоустройства, м ²	4 034,40	3 586,8	4 362,3	4 551,6	4 659,9	21 195,0	

Площадь благоустраиваемой территории жилой улицы Проектная 2 в границах красных линий – 4 086,6 м², в том числе:

- площадь покрытий – 2 566,70 м²,
- площадь озеленения – 1 519,90 м².

5. Обоснование решений по инженерно подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусмотрены с учётом прогнозов изменений инженерно-геологических условий площадки, характера использования и планировочной организации территории. Согласно рекомендаций технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 48/15-ИГИ), выполненного ООО Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ» в 2015г., необходима защита территории от подтопления. Строительство и эксплуатация жилищно-гражданских сооружений на данном участке со временем приведёт к нарушению естественного баланса влаги в верхней части земной коры, а также вызовет повышение уровня подземных вод до критических глубин.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории жилого комплекса № 17 решена сплошным методом преимущественно в насыпи. Проектные отметки назначены исходя

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031А-17.4-ПЗУ-Т	Лист
							8

из условий максимального сохранения существующего рельефа и в увязке с отметками прилегающих территорий. Вертикальная планировка земельного участка жилых домов №№ 17.1,17.2,17.3,17.4,17.5 жилого комплекса № 17 разработана на основании проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году (шифр 079-17-26).

Территория жилого комплекса № 17 имеет ярко выраженный рельеф с уклоном в восточном направлении.

Отвод дождевых вод с территории комплекса предусмотрен открытым по лоткам проезжих частей и водоотводным лоткам с дальнейшим сбросом в открытую ливневую сеть посёлка Западный.

Минимальный уклон по проездам составляет 0,007, максимальный уклон – 0,05. Максимальный уклон по пешеходным дорожкам и тротуарам не превышает 0,05. Сопряжение планируемых плоскостей рельефа с разными отметками предусмотрено откосами.

Проектом предусмотрено:

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Показатели				
		Ж.д. № 17.1	Ж.д. № 17.2	Ж.д. № 17.3	Ж.д. № 17.4	Ж.д. № 17.5
1	Максимальная насыпь, м	1,38	1,87	5,64	5,15	1,85
2	Максимальная выемка, м	- 0,11	-	-	- 1,41	- 0,1
3	Объем насыпи, м ³	2 166,1	4 014,0	8 624,0	5 247,8	4 310,0
4	Объем выемки, м ³	1 907,9	1 704,0	2 150,0	2 975,7	2 239,0
5	Недостаток грунта, м3	258,2	2 310,0	6 474,0	2 272,1	2 071,0

Примечание: Объёмы подсчитаны по верху покрытий.

В показатели объёмов земляных масс по жилым домам не включены объёмы перемещаемого грунта по жилой улице. Ведомость объёмов земляных масс на улицу Проектная, 2 - см. в графической части на листе 5.2.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство придомовой территории выполнено в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами:

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

031А-17.4-ПЗУ-Т

- СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно п.7.5 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны и быть доступной для МГН.

$$21195 \times 0,1 = 2119,5 \text{ м}^2.$$

Согласно расчёта площадок, приведённого на листе 2 графической части шифр 031А-17.4-ПЗУ и выполненного на основании проекта застройки земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году (шифр 079-17-26), необходимая площадь площадок благоустройства должна составлять **1424,85 м²**.

Условия расчётов выполнены. Проектом предусматривается размещение площадок на благоустраиваемой территории жилого комплекса №17 в количестве **3000,2 м²**.

Размеры площадок в границах благоустройства по жилым домам приведены в таблице 7.1

Таблица 7.1

Наименование	Площадь м ²					Итого
	Ж.д. № 17.1	Ж.д. № 17.2	Ж.д. № 17.3	Ж.д. № 17.4	Ж.д. № 17.5	
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	395,9	-	406,1	406,1	395,9	1604,0
Площадки для отдыха взрослого населения	16,8	-	58,9	17,6	56,2	149,5
Площадки для занятий физкультурой	-	949,0	-	100,0	117,4	1166,0
Площадки для хозяйственных целей	39,4	-	-	41,3	-	80,7
Всего						3000,2

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
031А-17.4-ПЗУ-Т	
Лист	
10	

В соответствии с нормами проектирования предусмотрены основные типы площадок:

- площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома;
- площадки длительного отдыха взрослых;
- игровые площадки для детей;
- площадки для занятий физкультурой;
- хозяйственные площадки;

Все игровые площадки для школьников и младших школьников, физкультурные площадки, площадки отдыха расположены внутри общего дворового пространства жилого комплекса №17 и оборудуются песочницами, качелями, теньевыми навесами, горками, каруселями, игровыми гимнастическими комплексами, скамейками, урнами и столами с теньевыми навесами. За пределами дворового пространства запроектированы хозяйственно-бытовые площадки для сбора мусора, огороженные с трех сторон ограждением и озеленением. Покрытие подъездов и тротуаров – асфальтобетонное, для игровых площадок предусмотрено песчаное покрытие. Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665-95.

Согласно п.7.4 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» площадь озеленения территории квартала многоквартирной жилой застройки должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

$21195 \times 0,25 = 5398,75 \text{ м}^2$.

Проектом предусматривается озеленение на благоустраиваемой территории 9142,2 м², в том числе на территории выделенного земельного участка 7676,2 м².

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав.

Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землей на 100%. Слой растительной земли под газоны – 20 см.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов:

- стоянки автомобилей - 10÷15 м;
- площадки для мусоросборников расположены на сопредельных территориях жилых комплексов №16 и №18 не ближе 20 м от дома и не далее 100 м.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						031А-17.4-ПЗУ-Т	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

В проекте благоустройства территории жилых домов предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку:

- пешеходные и транспортные потоки на участке разделены;
- продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 6%;
- поперечный уклон пути движения не превышает 1÷2%;
- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0,05 м;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м;
- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями;
- предусмотрены места для личного транспорта инвалидов – 4 м/места.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Объекты непроизводственного назначения. Земельный участок предназначен для использования под застройку многоквартирными жилыми домами.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объекты непроизводственного назначения. Земельный участок предназначен для использования под застройку многоквартирными жилыми домами.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031А-17.4-ПЗУ-Т	Лист
							12

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Организация и безопасность движения транспорта и пешеходов

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров и дорожек шириной 1,5÷4,2 м, отделенных от проезжих частей газонами, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. По тротуарам обеспечивается выход к остановкам общественного транспорта, к магазинам и прочим объектам соцкультбыта по кратчайшим расстояниям.

Проектом предусматривается благоустройство участка жилой улицы, расположенной между жилыми комплексами №17 и №18 от улицы Лазурная до перекрёстка с улицей Проектная 2 с устройством асфальтобетонных покрытий тротуаров, проезжей части, пешеходных переходов и озеленения.

Формат А4

Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств

Парковки для транспорта предусмотрены на отведённом земельном участке вне дворовой территории по внешнему периметру жилых комплексов, а также в пределах улиц, граничащих с кварталом (согласно СП 42.13330-2016 п.11.32), с выполнением расчета необходимого количества машино-мест.

Расчет потребности автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей проведен в соответствии с табл.11.8 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

На территории жилого комплекса № 17 расположено 5 жилых домов с общим количеством квартир 200. Для жилья эконом-класса число машино-мест для проектируемых домов должно составлять $200 \times 1,2 = 240$ машино-мест.

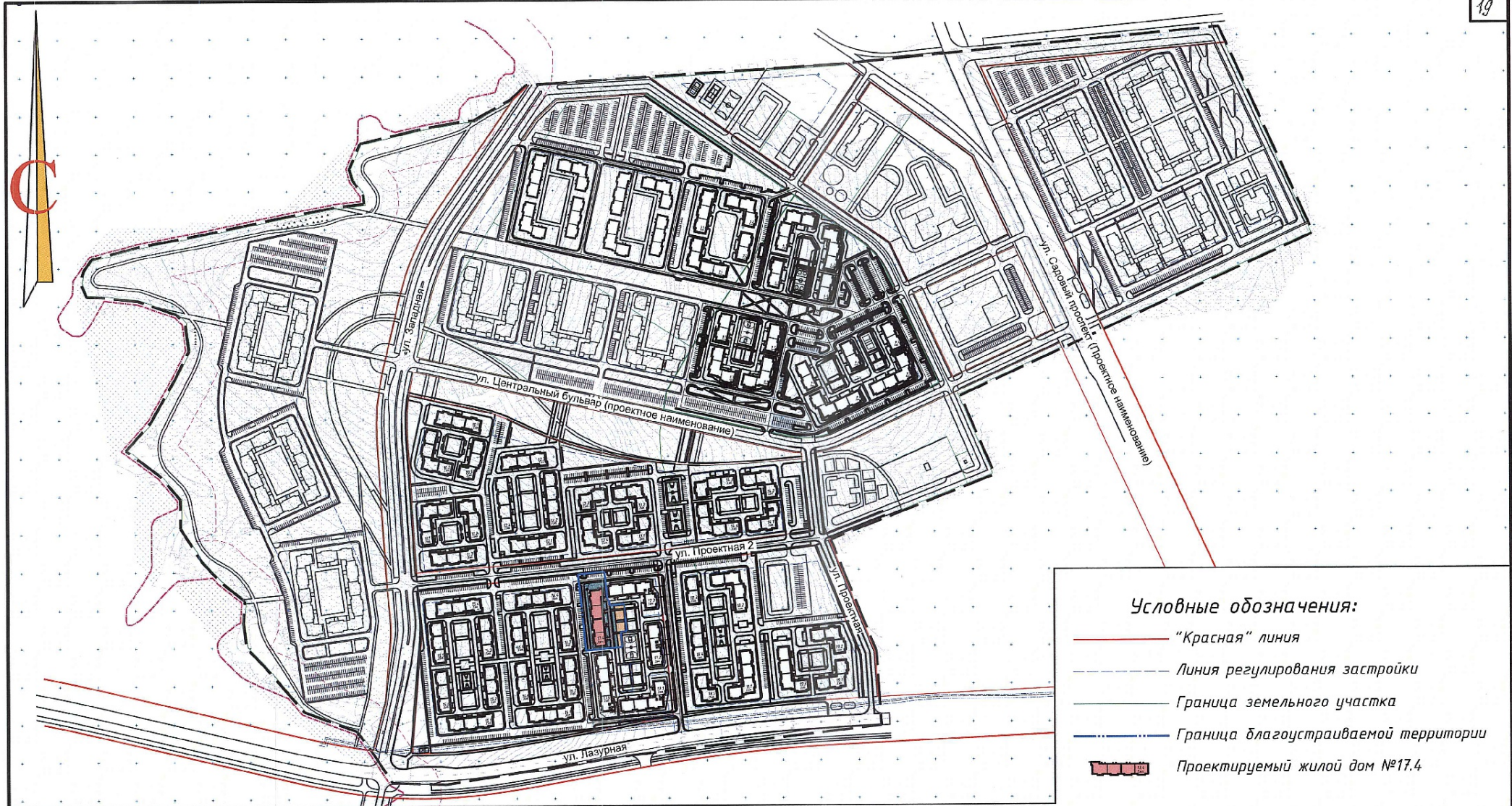
На селитебной территории жилого комплекса № 17 предусмотрены открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей:

- в границах благоустраиваемой территории, расположенные с северной стороны вдоль квартального проезда - **30** машино-мест,
- за границей благоустраиваемой территории, расположенные с северной стороны вдоль улицы местного значения – **37** машино-мест;
- недостающие машино-места для хранения автомобилей организуются на сопредельных территориях жилых комплексов № 16, 18 13, 12 – **173** машино-места.

Данное решение принято согласно проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404; 74:19:1203001:403; 74:19:1203001:406; 74:19:1203001:405; 74:19:1203001:409; 74:19:1203001:407; 74:19:1203001:408 в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2016 году и проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году (шифр 079-17-26).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

						031А-17.4-ПЗУ-Т	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Общие данные

Проектная документация жилого дома №17.4(стр.) в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполнена на основании проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404, 74:19:1203001:403, 74:19:1203001:406, 74:19:1203001:405, 74:19:1203001:409, 74:19:1203001:407, 74:19:1203001:408, в пос.Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" 2016г шифр 108-16-11.

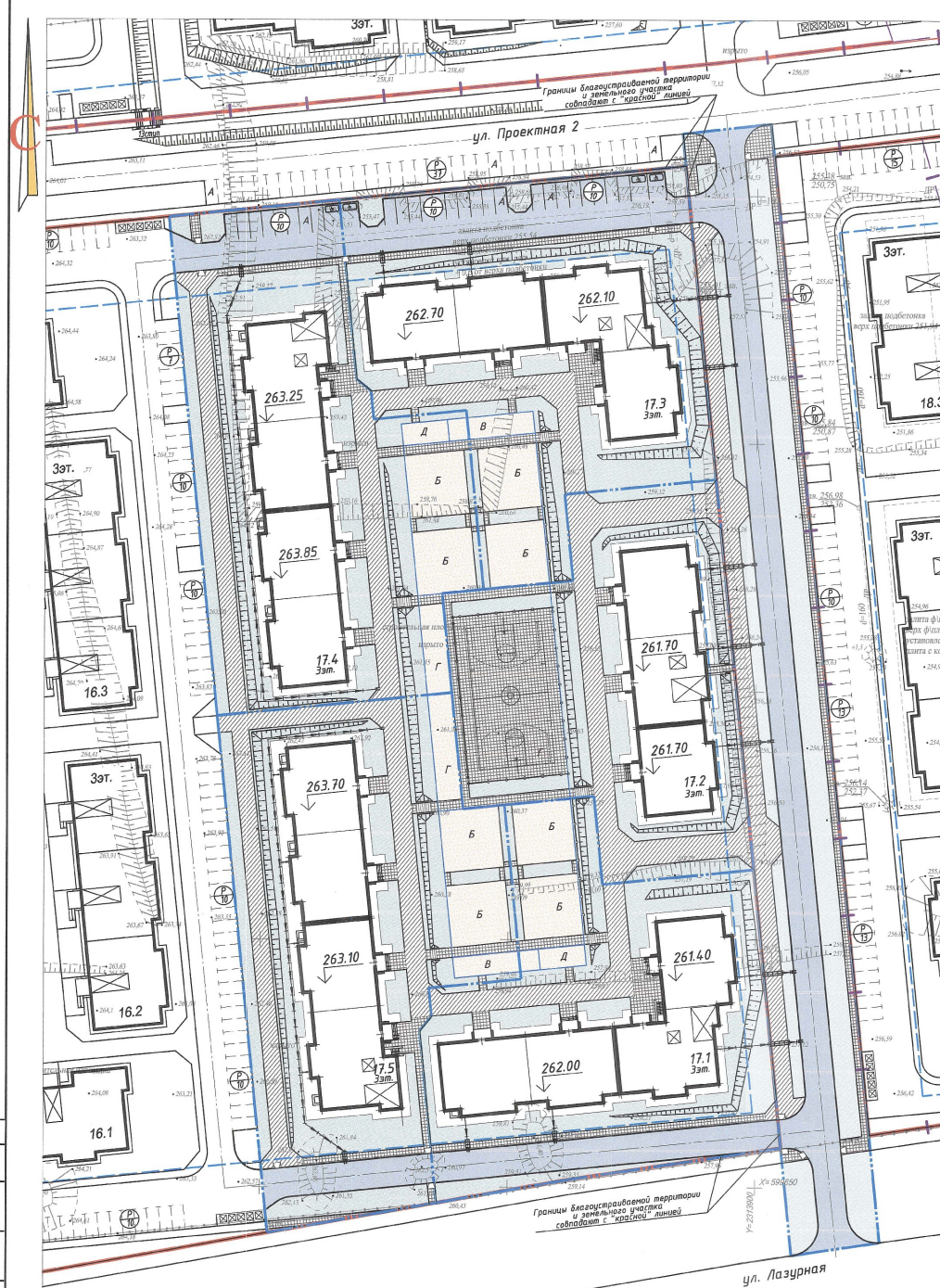
Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, документов, содержащих установленные требования.

Топографическая съёмка и инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "Челябинские строительные изыскания " в 2015г.

Система координат: МСК-74.

Система высот: Балтийская.

						031А-17.4-ПЗУ			
						Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.			
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.4 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Уржумова		Урж	11.17		П	1	15
Проверил		Пашнина		Паш	11.17				
						Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	ООО институт "АльфаРегионПроект"		
Н. контр.		Пашнин		Паш	11.17				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											ЭД
Номер на плане	Назначение и обозначение	Этажность (Средний этаж)	Количество		Площадь, (м²)				Строительный объем, (м³)		
			квартир	зданий	квартир		зданий	зданий	зданий	зданий	
					всего	всего					всего
Жилой комплекс №17											
17.1	Многоквартирный жилой дом	3	4	42	1270,00		2351,90		11380,00		
17.2	Многоквартирный жилой дом	3	3	27	900,00		1770,36		8150,00		
17.3	Многоквартирный жилой дом	3	4	33	1270,00		2427,30		11380,00		
17.4	Многоквартирный жилой дом	3	4	45	1270,00		2382,10		11380,00		
17.5	Многоквартирный жилой дом	3	4	33	1270,00		2340,57		11380,00		
Итого жилой комплекс №17			19	180	5980,00		12121,63		53660,00		

Технико-экономические показатели							
Поз.	Наименование	стр. №17.1 С проект.	стр. №17.2 С проект.	стр. №17.3 С проект.	стр. №17.4 С проект.	стр. №17.5 С проект.	Общая С проект.
1	Площадь, на возведение одной территории, кв.м.	4034,40	3586,00	4362,30	4551,60	4659,90	4086,60
в том числе:							
1.1	-площадь застройки	1270,00	900,00	1270,00	1270,00	1270,00	5980,00
1.2	-площадь покрытия	1268,20	1504,30	1551,20	1571,60	1625,50	2566,70
1.3	-площадь озеленения	16,60	30,70	161,10	169,80	134,40	1010,50

Поз	Наименование	Ед. изм.	ср. шпр.17.1 С прудом, м²	ср. шпр.17.2 С прудом, м²	ср. шпр.17.3 С прудом, м²	ср. шпр.17.4 С прудом, м²	ср. шпр.17.5 С прудом, м²	Общие нормативные значения
	Количество жителей	чел.	105	105	79	96		
A	Стояки	м-мест	42х6х1,7х50	36х8х1,2х43	33х6х1,2х40	6х6х1,2х43	48х6х1,7х50	240
B	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²	105х0,70х =73,50	105х0,70х =73,50	79х0,70х =54,60	96х0,70х =67,20	96х0,70х =67,20	336,10
B	Площадка для отдыха взрослых населения	м²	105х0,10х =10,50	105х0,10х =10,50	79х0,10х =7,90	96х0,10х =9,60	96х0,10х =9,60	48,30
G	Площадка для занятий физкультурой	м²	105х2,00х =210,00	105х2,00х =210,00	79х2,00х =158,00	96х2,00х =192,00	96х2,00х =192,00	966,00
D	Площадка для хозяйственных целей	м²	105х0,15х =15,75	105х0,15х =15,75	79х0,15х =11,85	96х0,15х =14,40	96х0,15х =14,40	72,45

Проектные площадки благоустройства								
Поз.	Назначение	Ев. изм.	стр. №17.1 S проект.	стр. №17.2 S проект.	стр. №17.3 S проект.	стр. №17.4 S проект.	стр. №17.5 S проект.	Запроектировано
	Количество жителей	чел.	105	105	78	99	96	
А	Стоянки	м.-мест	-	-	21	9	-	30' 37" 173"
Б	Площадка для чар дотупного и младшого школьного возраста	м²	395,90	-	406,10	406,10	395,90	1604,00
В	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	16,80	-	58,90	17,60	56,20	149,50
Г	Площадка для занятий физкультурой	м²	-	94,9,00	-	100,00	117,40	1166,00
Д	Площадка для хозяйственных целей	м²	39,40	-	-	41,30	-	80,70

* 8 в границах благоустроенной территории;
** 8 в границах благоустроенной территории в том числе;
*** согласно проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74-10/001/2001/3022, 74-10/001/2001/3033, 74-10/001/2001/3019, 74-10/001/2001/3020, 74-10/001/2001/3034, (П/К "ГТИ ЧЕБОКСАЙРАДАНГЕР" 2017г шифр 079-17-26) недостаточные машины-места для хранения автомобилей организуются на соседней территории жилых комплексов №16, 18, 12;
Расчет площадок благоустройства для жилого комплекса №17 приведен согласно проекту застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74-10/001/2001/3022, 74-10/001/2001/3033, 74-10/001/2001/3019, 74-10/001/2001/3020, 74-10/001/2001/3034, (П/К "ГТИ ЧЕБОКСАЙРАДАНГЕР" 2017г шифр 079-17-26)

						031А-17.4-ПЗУ
						Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения городского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.
Имя	Класс	Лист	Место	Подп.	Дата	
Разбор		Зякунова			11.17	Содая
Проверил		Павлова			11.17	П 2
Жилой дом № 17.4 (стр.)						000 объектов "Автопроектировоч"
Н. контр.	Пашин	Зды		11.17		Формат: SBLxSBL

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	шр.031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	шр.031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	шр.031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	шр.031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	шр.031А-17.5-ПЗУ

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.1

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	1			6,50	ж.б.	
Лоток	2			6,50	ж.б.	
Лоток	3			17,00	ж.б.	
Лоток	4			11,50	ж.б.	

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.2

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	5			11,50	ж.б.	
Лоток	6			13,00	ж.б.	
Лоток	7			11,50	ж.б.	

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.3

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	8			11,50	ж.б.	
Лоток	9			17,00	ж.б.	
Лоток	10			6,50	ж.б.	
Лоток	11			6,50	ж.б.	

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.4

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	12			1,90	ж.б.	
Лоток	13			3,40	ж.б.	
Лоток	14			1,90	ж.б.	
Лоток	15			1,90	ж.б.	
Лоток	16			88,30	ж.б.	
Лоток	17			23,10	ж.б.	

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.5

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	18			23,20	ж.б.	
Лоток	19			89,70	ж.б.	
Лоток	20			1,90	ж.б.	
Лоток	21			1,90	ж.б.	
Лоток	22			3,40	ж.б.	
Лоток	23			1,90	ж.б.	

1. Система координат: МСК-74;
2. Разбивку вести от стен зданий;
3. Лотки вести от стен зданий;
4. Водоотводные лотки будут разработаны на стадии рабочего проектирования.

031А-17.4-ПЗУ

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.

Изм.	Кол.	Лист	Имя	Подп.	Дата
Разраб.	Упр.	Имя	Подп.	Дата	
Провер.	Имя	Подп.	Дата		
И. контр.	Имя	Подп.	Дата		

Жилой дом № 17.4 (стр.)

Разбивочный план.

М 1:500

Лист

Лист

Лист

000 институт

"АльфаРезонансПроект"

Формат 594х594

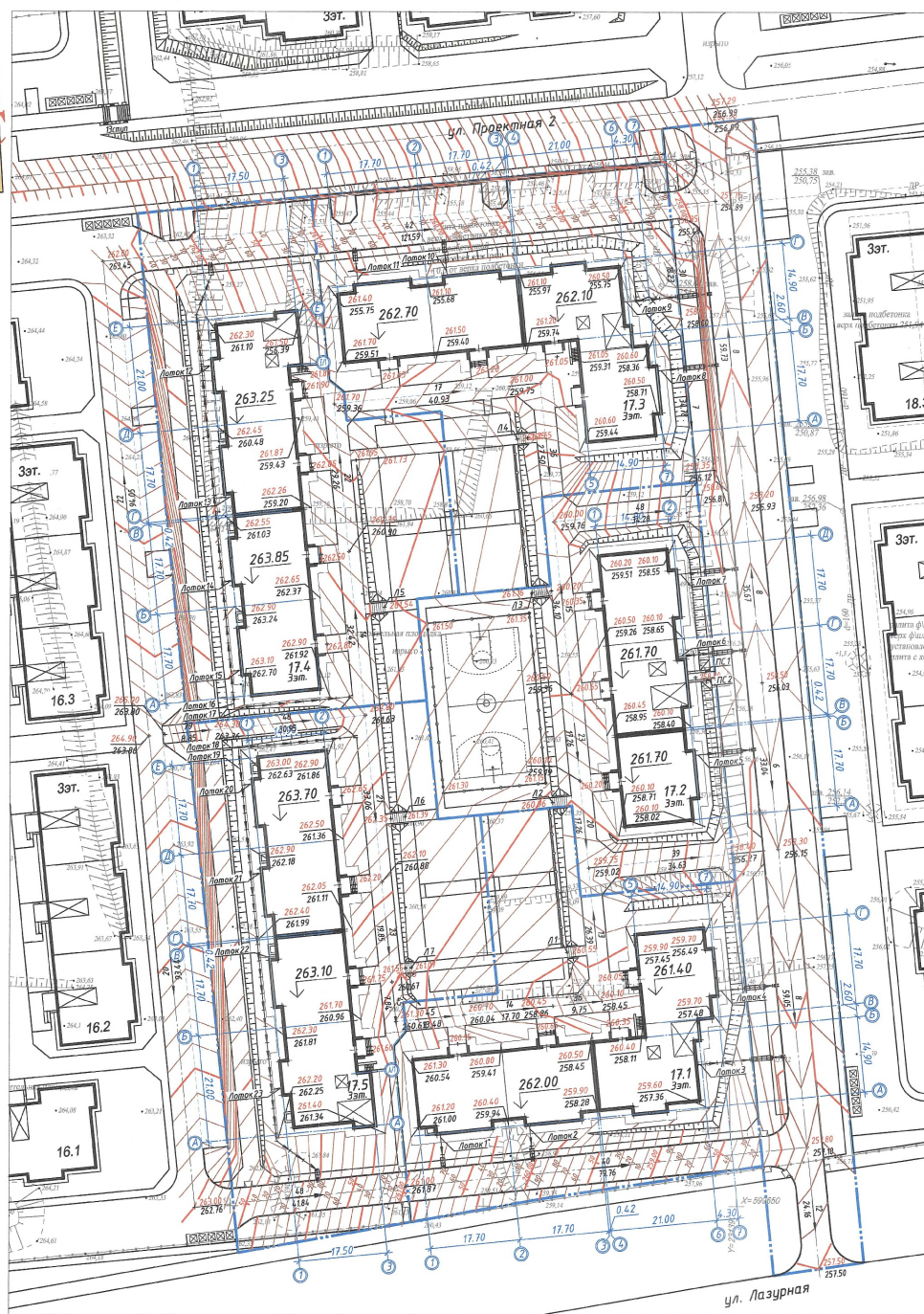
Условные обозначения:

- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустраиваемой территории

ул. Лазурная

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.5-ПЗУ



Условные обозначения:

- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустроенной территории

Вертикальная планировка выполнена в увязке с проектными отметками снежных территорий по проекту застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74-19-12030013022, 74-19-12030013033, 74-19-12030013019, 74-19-12030013020, 74-19-12030013034, (ГП "ГТИ ЧЕЛБИНСКГРАДПРОЕКТ" 2017г шифр 079-П-26);

					031А-17.4-ПЗУ		
					Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Статья	Лист
Разраб.	Урикунова	11.17				Жилой дом № 17.4 (стр.)	П 4
Проверил	Пашин	11.17					
Н. контр.	Пашин	11.17				План организации рельефа. Н 1:500	000 институт "АльфаРегистраПроект"

Формат 594x594

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Объемы		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	902 *	3 *	
2. Срезка растительного грунта	1210	1210	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		694,9	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		211,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		105,9	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		36,1	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		42,7	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		299,2	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	54,1		
Всего пригодного грунта	2166,1	1907,9	
5. Недостаток пригодного грунта		258,2 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1210	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	299,2		
б) избыток плодородного грунта	910,8		
7. Итого перерабатываемого грунта	3376,1	3376,1	

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.

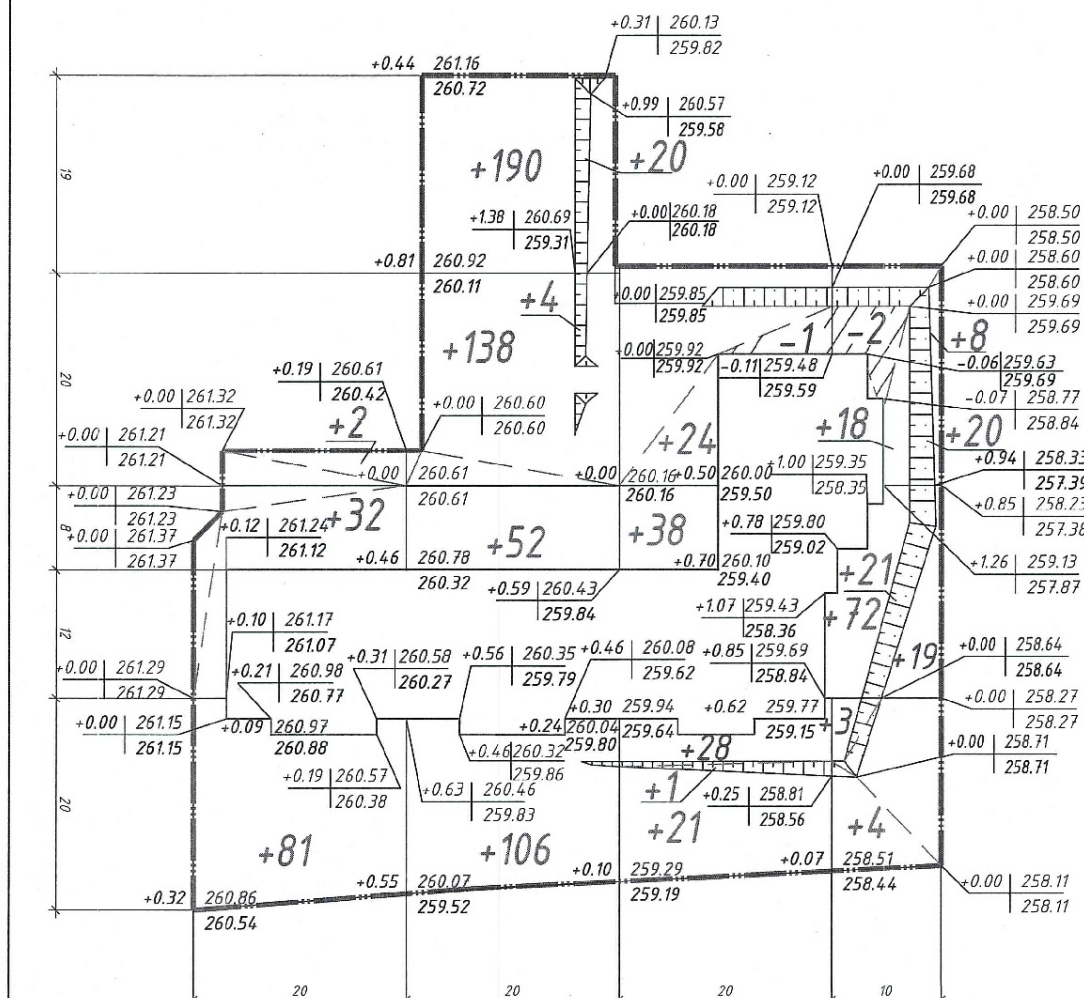
** - в карьере

- План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
- Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

031А-17.4-ПЗУ

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многokвартирные жилые дома жилого комплекса №17.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.4 (стр.)	Этадия	Лист	Листов
Разраб.	Пашнин	11.17					П	5.1	
Проверил	Уржумова	11.17							
Н. контр.	Уржумова	11.17				План земляных масс на дом №17.1 М 1:500			ООО институт "АльфаРегионПроект"



Итого, м3	Насыпь (+)	+115	+510	+118	+159	Всего, м3	+902
	Выемка (-)	-	-	-1	-2		-3

Дом 17.1
в границах
участка



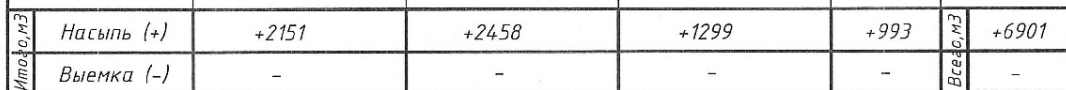
Ведомость объемов земляных масс на цлици

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта
** - в карьере

1. План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
2. Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

Улица
в границах
участка

Κατανοήστε το...

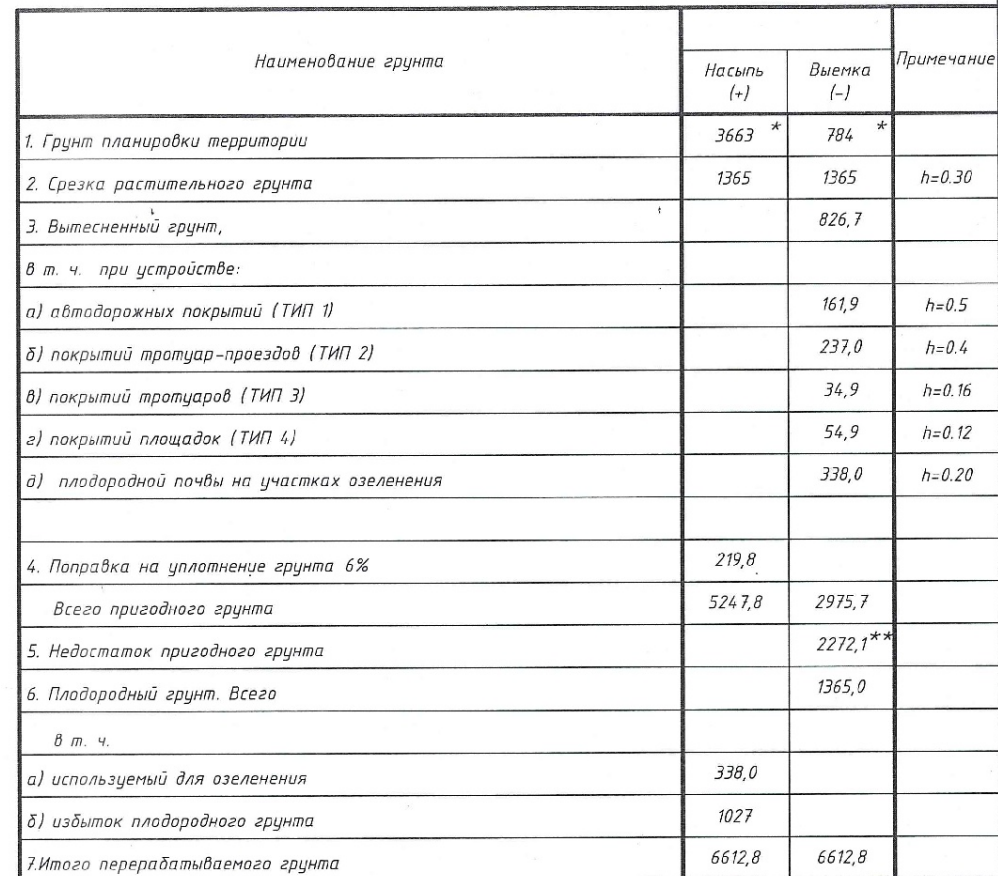


Дом 17.3
в границах
участка

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.
** - в карьере

1. План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
2. Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

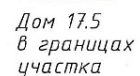
						031А-17.4-ПЗУ			
						Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многokвартирные жилые дома жилого комплекса №17.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.4 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пашини		Паш	11.17		П	5.3	
Проверил		Уржумова		Урж	11.17				
						План земляных масс на дом №17.3 М 1:500	ООО институт "АльфаРегионПроект"		
Н. контр.		Уржумова		Урж	11.17				



** - в карьере

1. План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
2. Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

						031А-17.4-ПЗУ			
						Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пашнин		<i>Паш</i>	11.17	Жилой дом № 17.4 (стр.)			
Проверил		Уржумова		<i>Урж</i>	11.17		П	5.4	
Н. контр.		Уржумова		<i>Урж</i>	11.17	План земельных масс на дом 17.4 М 1:500	ООО институт "АльфаРегионПроект"		



Наименование грунта			Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2747 *	-2 *	
2. Срезка растительного грунта	1398	1398	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		839	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		106,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		286,0	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		38,0	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		56,0	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		353,0	h=0.20
4. Поправки на уплотнение грунта 6%	165		
Всего пригодного грунта	4310	2239	
5. Недостаток пригодного грунта		2071 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1398	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	353,0		
б) избыток плодородного грунта	1045		
7.Итого перерабатываемого грунта	5708	5708	

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.

** - в карьере

1. План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
2. Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

						031А-17.4-ПЗУ				
						Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области . Множквартирные жилые дома жилого комплекса №17.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.4 (стр.)		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пашнин		<i>Паш</i>	11.17			П	5.5	
Проверил		Уржумова		<i>Урж</i>	11.17					
Н. контр.		Уржумова		<i>Урж</i>	11.17	План земельных масс на дом № 17.5 М 1:500		ООО институт "АльфаРегионПроект"		



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	шф. 031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	шф. 031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	шф. 031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	шф. 031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	шф. 031А-17.5-ПЗУ

Условные обозначения:

- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустраиваемой территории
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемая электрическая сеть 0,4 кВ
- Проектируемая сеть связи

031А-17.4-ПЗУ

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.									
Изм.	Кол.	Лист	Изм.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.4 (стр.)			
Разработ.	Эксп.	Провер.	Пашнина	11.17		Станд.	Лист	Листов	
Н. контр.	Пашин	11.17	Сводный план инженерных сетей. М 1:500				ООО институт "АльфаРезиумПроект"		

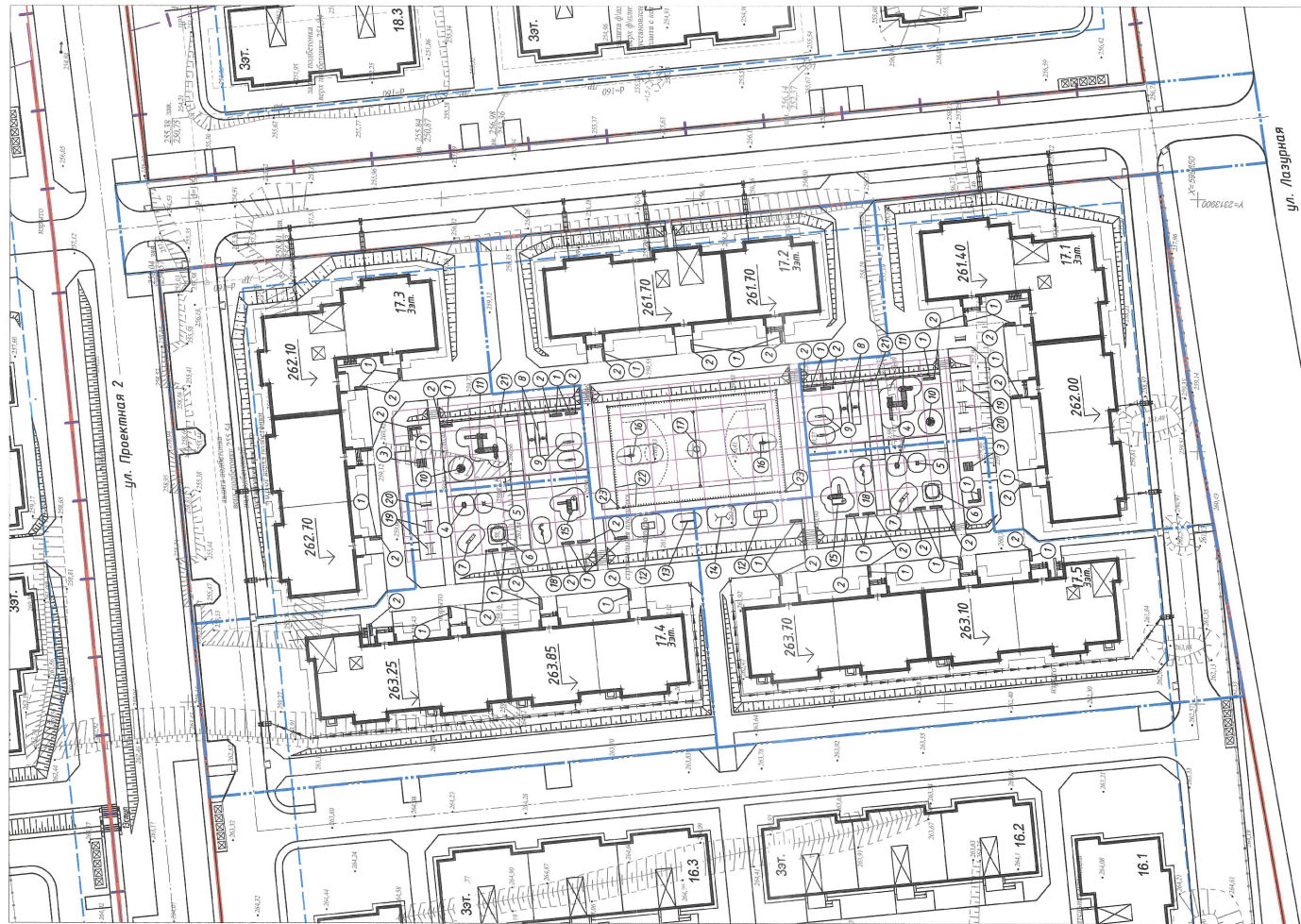
Формат 594x594

Видов или наименование	Наименование	Примечание
17.1	Магистральный жилой дом	сф 0314, 17.1-17.19
17.2	Магистральный жилой дом	сф 0314, 17.2-17.19
17.3	Магистральный жилой дом	сф 0314, 17.3-17.19
17.4	Магистральный жилой дом	сф 0314, 17.4-17.19
17.5	Магистральный жилой дом	сф 0314, 17.5-17.19

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт. (на жидкой фазе)					Вес	Примечания			
				171	172	173	174	175					
1	1	☐	Стекла на ж/б наклан, арт.002105	7	3	9	9	11	39	"КСМ"			
2	2	□	Унит, арт.202	7	3	8	9	10	37	000 ИРР "Уни-СтройМ"			
3	3	■	Стол со столешкой, арт.002045	-	-	1	-	1	2	"КСМ"			
4	4	☐	Ковачека на турнике "Юралева", арт.004122	-	-	-	-	1	1	2	"КСМ"		
5	5	☐	Ковачека на турнике "Дельфин", арт.004104	-	-	-	-	-	1	1	2	"КСМ"	
6	6	☐	Пеганый дубовый, арт.004256	-	-	-	-	-	-	1	1	2	"КСМ"
7	7	☐	Грузовой, арт.004201	-	-	-	-	1	1	2	"КСМ"		
8	8	☐	Ковачека на гимнастической стойке арт.004153	2	-	2	-	-	-	4	"КСМ"		
9	9	☐	Ковачека-бегущая наклан, арт.004102	2	-	2	-	-	-	4	"КСМ"		
10	10	☐	Ковачека, торсион фундамента, арт.004197	1	-	1	-	-	-	2	"КСМ"		
11	11	☐	Висельный каравелл комплекс, арт.005334	1	-	1	-	-	-	2	"КСМ"		
12	12	☐	Теннисный стол, арт.005702	-	-	-	1	1	2	"КСМ"			
13	13	☐	Брауер гимнастический, арт.005497	-	-	-	-	-	1	"КСМ"			
14	14	☐	Турник вращатель, арт.005734	-	-	-	-	-	1	"КСМ"			
15	15	☐	Автоскоп спортивный комплекс, арт.005334	-	-	-	1	1	2	"КСМ"			
16	16	☐	Стойка баскетбольная, арт.005500	-	2	-	-	-	2	"КСМ"			
17	17	☐	Стойка баскетбольная (парал), арт.005504	-	1	-	-	-	1	"КСМ"			
18	18	☐	Дорожка "Земелье", арт.005959	-	-	-	1	1	2	"КСМ"			
19	19	☐	Стойка для ушей бокса, арт.22.5	2	-	2	-	-	4	000 ИРР "Уни-СтройМ"			
20	20	☐	Стойка для чистки обуви, арт.22.3	1	-	1	-	-	2	000 ИРР "Уни-СтройМ"			
21	21	☐	Ограждение тип 2 (h=0.6 м)	27.6	-	28.4	-	-	56	накладной комплекс			
22	22	☐	Ограда из панелей из неметаллического пластика по неметаллической стойке h=0.6 м	-	109	-	-	-	109	система ограждения серии ОУ 300 завод фазды и ограды			
23	23	☐	Калитка, серия STANDARD (h=2.0m)	-	2	-	-	-	2	"КСМ"			

- Привязка нагих форм площадок производится по сетке квадратов с размерами 5х5 м. Гравитком предусмотрено ограждение тип 2 (поз.21) для детских игровых и физкультурных площадок.
- По периметру площадки для спортивных игр ограда (поз.22). Площадки для сбора мусора расположены на снежных территориях, в радиусе доступности 100 м. Бурда чуплены в жилых комплексах №16, 18.



Условные обозначения:

- "Красная" линия
— линия регулирования застройки
— Граница благоустройства территории

[illegible]

Номер из листа	Наименование	Примечание
17.1	Многосекционный жилой дом	ш. 031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многосекционный жилой дом	ш. 031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многосекционный жилой дом	ш. 031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многосекционный жилой дом	ш. 031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многосекционный жилой дом	ш. 031А-17.5-ПЗУ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество шт.	Примечание
<i>Знаки особых предписаний</i>				
1	6.4	Место стоянки	5	ГОСТ Р 52290-2004
<i>Знаки дополнительной информации (таблички)</i>				
2	8.7	Стоянка с неработающим двигателем	3	ГОСТ Р 52290-2004
3	8.17	Инвалиды	2	ГОСТ Р 52290-2004
		Итого:	10	

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество шт.	Примечание
Знаки особых предписаний				
1	5.21	Жилая зона	2	ГОСТ Р 52290-2004
2	5.22	Конец жилой зоны	2	ГОСТ Р 52290-2004
3	5.19.1	Пешеходный переход	3	ГОСТ Р 52290-2004
4	5.19.2	Пешеходный переход	3	ГОСТ Р 52290-2004
		Итого:	10	

 "Красная" линия
 Линия регулирования застройки
 Граница благоустраиваемой территории
 Основные пути движения транспорта
 Дорожная разметка, ГОСТ 51256-2011, ГОСТ 52289-2004
 Автостоянка
Емкость автостоянки
 6.4
 8.7
 Проектируемые дорожные знаки по ГОСТ П52290-2004
 Пандус

Согласно проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:3022, 74:19:1203001:3033, 74:19:1203001:3019, 74:19:1203001:3020, 74:19:1203001:3034, (ПК "ГТИ ЧЕЛЯБИНСКГРАДПРОЕКТ" 2017 г. шифр 079-17-26) недостающие машино-места для хранения автомобилей организуются на сопредельных территориях жилых комплексов №№ 16, 18, 13, 12.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--