

**Общество с ограниченной ответственностью
институт «АльфаРегионПроект»**

Свидетельство НП СРО № 115740288-01 от 26.02.2015 г.

**Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 17.**

Жилой дом № 17.5 (стр.)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

**Схема планировочной организации
земельного участка**

031А-17.5-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

**Общество с ограниченной ответственностью
институт «АльфаРегионПроект»**

Свидетельство НП СРО № 115740288-01 от 26.02.2015 г.

**Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 17.**

Жилой дом № 17.5 (стр.)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
 земельного участка**

031А-17.5-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Е.В. Титов

Главный инженер проекта

Н.Л. Пашнина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
031A-17.5-ПЗУ-С	Содержание тома	2
031A-17.5-СП	Состав проектной документации	3
031A-17.5-ПЗУ-Т	Текстовая часть	4
031A-17.5-ПЗУ	Графическая часть	19-33
031A-17.5-ПЗУ л. 1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	19
031A-17.5-ПЗУ л. 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	20
031A-17.5-ПЗУ л. 3	Разбивочный план. М 1:500	21
031A-17.5-ПЗУ л. 4	План организации рельефа. М 1:500	22
031A-17.5-ПЗУ л. 5.1	План земляных масс на жилой дом № 17.1. М 1:500	23
031A-17.5-ПЗУ л. 5.2	План земляных масс на жилой дом № 17.2 и улицу. М 1:500	24
031A-17.5-ПЗУ л. 5.3	План земляных масс на жилой дом № 17.3. М 1:500	25
031A-17.5-ПЗУ л. 5.4	План земляных масс на жилой дом № 17.4. М 1:500	26
031A-17.5-ПЗУ л. 5.5	План земляных масс на жилой дом № 17.5. М 1:500	27
031A-17.5-ПЗУ л. 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	28
031A-17.5-ПЗУ л. 7	План покрытий. М 1:500. Конструкции покрытий. М 1:20	29
031A-17.5-ПЗУ л. 8	План озеленения территории. М 1:500	30
031A-17.5-ПЗУ л. 9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	31
031A-17.5-ПЗУ л. 10	Транспортная схема. М 1:500	32

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031A-17.5-ПЗУ-С	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Уржумова		<i>Уржумова</i>	11.18	Содержание тома	ООО институт «АльфаРегионПроект»		
Н.контр.		Пашнин		<i>Пашнин</i>	11.12				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	031А-17.5-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	031А-17.5-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	031А-17.5-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	031А-17.5-КРО	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты	
5	031А-17.5-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							031А-17.5-СП			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации			
			Разработал	Пашнина								
			ГИП	Пашнина								
								Стадия	Лист	Листов		
								П	1	1		
								ООО институт «АльфаРегионПроект»				

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
031A-17.5-ПЗУ-Т	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
031A-17.5-ПЗУ-Т	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
031A-17.5-ПЗУ-Т	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
031A-17.5-ПЗУ-Т	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
031A-17.5-ПЗУ-Т	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
031A-17.5-ПЗУ-Т	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
031A-17.5-ПЗУ-Т	7. Описание решений по благоустройству территории	9
031A-17.5-ПЗУ-Т	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	12

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата	031A-17.5-ПЗ-Т							
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № годл.			Разработал	Уржумова	Урж	11.17	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	15
			Н. контр.	Пашнин	Паш	11.12		ООО институт «АльфаРегионПроект»		

031A-17.5-ПЗУ-Т	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	12
031A-17.5-ПЗУ-Т	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	13
031A-17.5-ПЗУ-Т	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	13
031A-17.5-ПЗУ-Т	Таблица регистрации изменений	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031A-17.5-ПЗУ-Т			

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Застраиваемая территория посёлка Западный находится на землях Кременкульского сельского поселения центральной части Сосновского муниципального района Челябинской области в 6 км к западу от города Челябинска. Посёлок Западный расположен в юго-западной части Сосновского муниципального района Челябинской области на левом берегу Шершневого водохранилища, в 40 км к югу от районного центра – с. Долгодеревенское, в 2 км к западу от областного центра – город Челябинск. Посёлок является частью Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района.

Кадастровый номер участка – 74:19:1203001:3020.

Площадь земельного участка под застройку жилого комплекса №17 в границах проектирования составляет 21205 м².

Площадь территории участка жилой улицы в границах проектирования составляет 4039 м².

Территория свободна от застройки.

Климат – резко континентальный со значительными колебаниями сезонных месячных и суточных температур, с недостаточно влажным климатом, с теплым летом и умеренно суровой малоснежной зимой.

По строительной климатологии – относится к климатическому подрайону IV.

Проектирование выполняется на следующие характеристики:

- расчетная температура наружного воздуха составляет – 34°C;
- нормативное значение веса снегового покрова – 168 кПА (168 кг/м²);
- нормативное значение ветрового давления – 034 кПА (35 кг/м²);
- среднегодовая скорость ветра – 4,6 м/сек;
- годовое количество осадков – 439 мм/год;
- глубина промерзания грунтов – 1,9м.

Рельеф участка ярко выраженный. Уклон рельефа с запада на восток. Перепад чёрных отметок по территории жилого комплекса №17 составляет с 257,1м на северо-западе до 256,9 м на юго-востоке. Усреднённый уклон 4,65%. Северная часть территории комплекса изрыта.

Территория строительства расположена на предгорной равнине восточного склона Урала, представляющую собой пенеппенизированную холмисто-увалистую

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

031А-17.5-ПЗУ-Т

Лист
3

7

равнину. В геологическом строении принимают участие осадочные метаморфические и интрузивные породы палеозоя, перекрытые с поверхности четвертичными элювиально-делювиальными осадками мощностью, редко превышающими 10 метров. Согласно технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 48/15-ИГИ), выполненного ООО Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ» в 2015 году на территории жилой застройки развиты следующие грунты со специфическими свойствами: техногенные грунты, набухающие глинистые грунты и просадочные элювиальные грунты. Все элювиальные суглинки содержат, в основном, до 10-15% крупнообломочных включений. По степени морозной пучинистости глинистые элювиальные грунты в водонасыщенном состоянии сильнопучинистые, при естественных влажностях среднепучинистые. В северной части площадки под строительство жилого комплекса № 17 элювий представлен просадочными суглинками I типа по просадочности.

Территория застройки находится в зоне умеренного и слабого подтопления, вскрыты подземные воды типа «верховодка». Грунтовые воды залегают на глубине до 2м в южной части участка и более 2-х метров в его северной части. Грунтовые воды обладают слабой степенью агрессивности к бетону марки W4 по проницаемости и средней степени агрессивности по отношению к металлическим конструкциям.

Основанием фундаментов зданий будут служить элювиально-делювиальные суглинки, глины и различные коренные породы – гранитоиды низкой и пониженной прочности, аплиты.

В целом территория благоприятна для любого вида гражданского строительства.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Выделенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1203001:3020 предназначен для строительства 3-х этажных жилых домов. На территории выделенного земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства требующие организацию санитарно-защитной зоны. Жилой комплекс №17 расположен в южной части жилой застройки.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031А-17.5-ПЗУ-Т						4

соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома:

- стоянки автомобилей - 10÷15 м;
- площадки для мусоросборников расположены на сопредельных территориях жилых комплексов №16 и №18 не ближе 20 м от дома.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировка земельного участка жилых домов №№ 17.1,17.2,17.3,17.4,17.5 жилого комплекса № 17 разработана на основании:

- проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404; 74:19:1203001:403; 74:19:1203001:406; 74:19:1203001:405; 74:19:1203001:409; 74:19:1203001:407; 74:19:1203001:408; в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2016 году;
- проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году, шифр 079-17-26.

Основная идея архитектурно-планировочного решения жилого квартала № 17 – формирование внутреннего пешеходного пространства, включающего в себя территории детских площадок, площадок для отдыха и спорта. По периметру с внешней стороны квартала расположены наземные автомобильные стоянки и озеленённые улицы, обеспечивающие удобные пешеходные связи жилого квартала с главными поселковыми улицами и объектами СКБО.

Территория жилого комплекса №17 граничит:

- с запада – территорией жилого комплекса № 16;
- с востока – территорией жилого комплекса № 18;
- с севера – проектируемой жилой улицей Проектная 2, за которой располагается жилой комплекс № 13;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						031А-17.5-ПЗУ-Т	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Мероприятия по обеспечению нормативной инсоляции
и освещенности помещений**

Инсоляция всех квартир проектируемых жилых домов обеспечивается в пределах не менее 2 часов для одной комнаты в однокомнатной или двухкомнатной квартире, для двух комнат в квартире с тремя и более комнатами - в период с 22 апреля до 22 августа.

На территории детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции составляет более 3 часов на площади участка более 50%.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, за исключением помещений, которые допускается проектировать без естественного освещения соответствующими главами СНиП на проектирование зданий и сооружений. Требования к освещенности помещений жилых, общественных и административно-бытовых зданий (КЕО, нормируемая освещенность, цилиндрическая освещенность, показатель дискомфорта и коэффициент пульсации освещенности) соблюдается, так как выдержано соотношение высоты зданий и разрывов между ними, как 7:10 (H:L) и более.

**Ведомость жилых и общественных зданий и
сооружений жилого комплекса № 17**

Таблица 3.1

№ жилого дома	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			секций (подъездов)	квартир		застройки		квартир		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Жилой комплекс № 17											
17.1	Многоквартирный жилой дом	3	4		42		1270,0		2351,3		11380,0
17.2	Многоквартирный жилой дом	3	3		27		900,0		1710,36		8160,0
17.3	Многоквартирный жилой дом	3	4		33		1270,0		2427,3		11380,0
17.4	Многоквартирный жилой дом	3	4		45		1270,0		2382,1		11380,0
17.5	Многоквартирный жилой дом	3	4		33		1270,0		2340,57		11380,0
Итого жилой комплекс № 17			19		180		5980,0		11211,63		53680,0

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**4. Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального
строительства**

Баланс территории жилого комплекса № 17

Таблица 4.1

Наименование	Количество						Примечание
	Ж.д. №17.1	Ж.д. №17.2	Ж.д. №17.3	Ж.д. №17.4	Ж.д. №17.5	Итого	
Площадь застройки, м ²	1 270,0	900,0	1 270,0	1 270,0	1 270,0	5 980,0	
Площадь покрытий, м ²	1 268,2	1 502,1	1 551,2	1 591,8	1 625,5	7 538,8	
Площадь озеленения, м ²	1 496,2	1 184,7	1 541,1	1 689,8	1 764,4	7 676,2	
Площадь участка благоустройства, м ²	4 034,40	3 586,8	4 362,3	4 551,6	4 659,9	21 195,0	

Площадь благоустраиваемой территории жилой улицы Проектная 2 в границах красных линий – 4 086,6 м², в том числе:

- площадь покрытий – 2 566,70 м²,
- площадь озеленения – 1 519,90 м².

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусмотрены с учётом прогнозов изменений инженерно-геологических условий площадки, характера использования и планировочной организации территории. Согласно рекомендаций технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 48/15-ИГИ), выполненного ООО Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ» в 2015г., необходима защита территории от подтопления. Строительство и эксплуатация жилищно-гражданских сооружений на данном участке со временем приведёт к нарушению естественного баланса влаги в верхней части земной коры, а также вызовет повышение уровня подземных вод до критических глубин.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории жилого комплекса № 17 решена сплошным методом преимущественно в насыпи. Проектные отметки назначены исходя

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

из условий максимального сохранения существующего рельефа и в увязке с отметками прилегающих территорий. Вертикальная планировка земельного участка жилых домов №№ 17.1,17.2,17.3,17.4,17.5 жилого комплекса № 17 разработана на основании проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году (шифр 079-17-26).

Территория жилого комплекса № 17 имеет ярко выраженный рельеф с уклоном в восточном направлении.

Отвод дождевых вод с территории комплекса предусмотрен открытым по лоткам проезжих частей и водоотводным лоткам с дальнейшим сбросом в открытую ливневую сеть посёлка Западный.

Минимальный уклон по проездам составляет 0,007, максимальный уклон – 0,05. Максимальный уклон по пешеходным дорожкам и тротуарам не превышает 0,05. Сопряжение планируемых плоскостей рельефа с разными отметками предусмотрено откосами.

Проектом предусмотрено:

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Показатели				
		Ж.д. № 17.1	Ж.д. № 17.2	Ж.д. № 17.3	Ж.д. № 17.4	Ж.д. № 17.5
1	Максимальная насыпь, м	1,38	1,87	5,64	5,15	1,85
2	Максимальная выемка, м	- 0,11	-	-	- 1,41	- 0,1
3	Объем насыпи, м ³	2 166,1	4 014,0	8 624,0	5 247,8	4 310,0
4	Объем выемки, м ³	1 907,9	1 704,0	2 150,0	2 975,7	2 239,0
5	Недостаток грунта, м3	258,2	2 310,0	6 474,0	2 272,1	2 071,0

Примечание: Объёмы подсчитаны по верху покрытий.

В показатели объёмов земляных масс по жилым домам не включены объёмы перемещаемого грунта по жилой улице. Ведомость объёмов земляных масс на улицу Проектная, 2 - см. в графической части на листе 5.2.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство придомовой территории выполнено в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами:

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031А-17.5-ПЗУ-Т	Лист
							9

- СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно п.7.5 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны и быть доступной для МГН.

$$21195 \times 0,1 = 2119,5 \text{ м}^2.$$

Согласно расчёта площадок, приведённого на листе 2 графической части шифр 031А-17.5-ПЗУ и выполненного на основании проекта застройки земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году (шифр 079-17-26), необходимая площадь площадок благоустройства должна составлять **1424,85 м²**.

Условия расчётов выполнены. Проектом предусматривается размещение площадок на благоустраиваемой территории жилого комплекса №17 в количестве **3000,2 м²**.

Размеры площадок в границах благоустройства по жилым домам приведены в таблице 7.1

Таблица 7.1

Наименование	Площадь м ²					Итого
	Ж.д. № 17.1	Ж.д. № 17.2	Ж.д. № 17.3	Ж.д. № 17.4	Ж.д. № 17.5	
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	395,9	-	406,1	406,1	395,9	1604,0
Площадки для отдыха взрослого населения	16,8	-	58,9	17,6	56,2	149,5
Площадки для занятий физкультурой	-	949,0	-	100,0	117,4	1166,0
Площадки для хозяйственных целей	39,4	-	-	41,3	-	80,7
Всего						3000,2

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						031А-17.5-ПЗУ-Т	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с нормами проектирования предусмотрены основные типы площадок:

- площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома;
- площадки длительного отдыха взрослых;
- игровые площадки для детей;
- площадки для занятий физкультурой;
- хозяйственные площадки;

Все игровые площадки для школьников и младших школьников, физкультурные площадки, площадки отдыха расположены внутри общего дворового пространства жилого комплекса №17 и оборудуются песочницами, качелями, тентовыми навесами, горками, каруселями, игровыми гимнастическими комплексами, скамейками, урнами и столами с тентовыми навесами. За пределами дворового пространства запроектированы хозяйственно-бытовые площадки для сбора мусора, огороженные с трех сторон ограждением и озеленением. Покрытие подъездов и тротуаров – асфальтобетонное, для игровых площадок предусмотрено песчаное покрытие. Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665-95.

Согласно п.7.4 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» площадь озеленения территории квартала многоквартирной жилой застройки должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

$$21195 \times 0,25 = 5398,75 \text{ м}^2.$$

Проектом предусматривается озеленение на благоустраиваемой территории 9142,2 м², в том числе на территории выделенного земельного участка 7676,2 м².

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав.

Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землей на 100%. Слой растительной земли под газоны – 20 см.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов:

- стоянки автомобилей - 10÷15 м;
- площадки для мусоросборников расположены на сопредельных территориях жилых комплексов №16 и №18 не ближе 20 м от дома и не далее 100 м.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	031А-17.5-ПЗУ-Т	Лист
							11

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

В проекте благоустройства территории жилых домов предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку:

- пешеходные и транспортные потоки на участке разделены;
- продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 6%;
- поперечный уклон пути движения не превышает 1÷2%;
- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0,05 м;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м;
- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями;
- предусмотрены места для личного транспорта инвалидов – 4 м/места.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Объекты непроизводственного назначения. Земельный участок предназначен для использования под застройку многоквартирными жилыми домами.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объекты непроизводственного назначения. Земельный участок предназначен для использования под застройку многоквартирными жилыми домами.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

031А-17.5-ПЗУ-Т

Лист

12

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Объекты непроизводственного назначения. Земельный участок предназначен для использования под застройку многоквартирными жилыми домами.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании схемы организации транспорта и улично-дорожной сети проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404, 74:19:1203001:403, 74:19:1203001:405, 74:19:1203001:409, 74:19:1203001:406, 74:19:1203001:407, 74:19:1203001:408 в поселке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» (шифр 108-16-11).

Организация и безопасность движения транспорта и пешеходов

Планировочное решение системы внутренних местных проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых жилых домов комплекса № 17 с прилегающих улиц. Вокруг всех домов обеспечивается возможность пропуска пожарных машин.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров и дорожек шириной 1,5÷4,2 м, отделенных от проезжих частей газонами, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. По тротуарам обеспечивается выход к остановкам общественного транспорта, к магазинам и прочим объектам соцкультбыта по кратчайшим расстояниям.

Проектом предусматривается благоустройство участка жилой улицы, расположенной между жилыми комплексами №17 и №18 от улицы Лазурная до перекрёстка с улицей Проектная 2 с устройством асфальтобетонных покрытий тротуаров, проезжей части, пешеходных переходов и озеленения.

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров и дорожек шириной 1,5÷4,2 м, отделенных от проезжих частей газонами, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. По тротуарам обеспечивается выход к остановкам общественного транспорта, к магазинам и прочим объектам соцкультбыта по кратчайшим расстояниям. Проектом предусматривается благоустройство участка жилой улицы, расположенной между жилыми комплексами №17 и №18 от улицы Лазурная до перекрёстка с улицей Проектная 2 с устройством асфальтобетонных покрытий тротуаров, проезжей части, пешеходных переходов и озеленения.	031А-17.5-ПЗУ-Т	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись			Дата

Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств

Парковки для транспорта предусмотрены на отведённом земельном участке вне дворовой территории по внешнему периметру жилых комплексов, а также в пределах улиц, граничащих с кварталом (согласно СП 42.13330-2016 п.11.32), с выполнением расчета необходимого количества машино-мест.

Расчет потребности автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей проведен в соответствии с табл.11.8 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

На территории жилого комплекса № 17 расположено 5 жилых домов с общим количеством квартир 200. Для жилья эконом-класса число машино-мест для проектируемых домов должно составлять $200 \times 1,2 = 240$ машино-мест.

На селитебной территории жилого комплекса № 17 предусмотрены открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей:

- в границах благоустраиваемой территории, расположенные с северной стороны вдоль квартального проезда - **30** машино-мест,
- за границей благоустраиваемой территории, расположенные с северной стороны вдоль улицы местного значения – **37** машино-мест;
- недостающие машино-места для хранения автомобилей организуются на сопредельных территориях жилых комплексов № 16, 18 13, 12 – **173** машино-места.

Данное решение принято согласно проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404; 74:19:1203001:403; 74:19:1203001:406; 74:19:1203001:405; 74:19:1203001:409; 74:19:1203001:407; 74:19:1203001:408 в пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2016 году и проекта застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:1203001:3022; 74:19:1203001:3033; 74:19:1203001:3019; 74:19:1203001:3020; 74:19:1203001:3034 в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, выполненного ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в 2017 году (шифр 079-17-26).

Иив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	031А-17.5-ПЗУ-Т						Лист
											14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



Условные обозначения:

- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница земельного участка
- Граница благоустраиваемой территории
- Проектируемый жилой дом №17.5

Общие данные

Проектная документация жилого дома №17.5(стр.) в посёлке Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, выполнена на основании проекта планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:404, 74:19:1203001:403, 74:19:1203001:406, 74:19:1203001:405, 74:19:1203001:409, 74:19:1203001:407, 74:19:1203001:408, в пос.Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" 2016г шифр 108-16-11.

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, документов, содержащих установленные требования.

Топографическая съёмка и инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "Челябинские строительные изыскания" в 2015г.

Система координат: МСК-74.

Система высот: Балтийская.

						031А-17.5-ПЗУ		
						Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.5 (стр.)	Стадия	Лист
Разраб.	Уржумова	1	11.17	Урж.	11.17		П'	1
Проверил	Пашнина	2	11.17	Паш.	11.17			15
Н. контр.						Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	ООО институт "АльфаРегионПроект"	

- "Красная" линия
 Линия регулирования застройки
 Граница благоустроенной территории
 Проезды и автопарковочные места с асфальтобетонным покрытием
 Усиленные тротуары, предназначенные для проезда пожарной техники, с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
 Площадки с песчаным покрытием
 Газон

Формат 594x594

— "Красная" линия
— — — — — Линия регулирования застройки
— .. — — — Граница благоустраиваемой территории

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	шп.031А-17.1-П39
17.2	Многоквартирный жилой дом	шп.031А-17.2-П39
17.3	Многоквартирный жилой дом	шп.031А-17.3-П39
17.4	Многоквартирный жилой дом	шп.031А-17.4-П39
17.5	Многоквартирный жилой дом	шп.031А-17.5-П39

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.1

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (ликевая)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	1			6,50	ж.б.	
Лоток	2			6,50	ж.б.	
Лоток	3			17,00	ж.б.	
Лоток	4			11,50	н.я.	

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.2

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	5			11,50	ж.б.	
Лоток	6			13,00	ж.б.	
Лоток	7			11,50	ж.б.	

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.3

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	8			11,50	ж.б.	
Лоток	9			17,00	ж.б.	
Лоток	10			6,50	ж.б.	
Лоток	11			6,50	ж.б.	

Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.4

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	12			1,90	ж.б.	
Лоток	13			3,40	ж.б.	
Лоток	14			1,90	ж.б.	
Лоток	15			1,90	ж.б.	
Лоток	16			88,30	ж.б.	
Лоток	17			23,10	ж.б.	

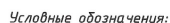
Ведомость водоотводных сооружений для дома №17.5

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	18			23,20	ж.б.	
Лоток	19			89,70	ж.б.	
Лоток	20			1,90	ж.б.	
Лоток	21			1,90	ж.б.	
Лоток	22			3,40	ж.б.	
Лоток	23			1,90	ж.б.	

1. Система координат: МСК-74;
2. Разбивку вести от стен зданий;
3. Лестницы Л1, Л2, Л3, Л4, Л5, Л6, Л7 и подпольные стенки ПС1, ПС2 будут разработаны на стадии рабочего проектирования;
4. Водоотводные лотки будут разработаны на стадии рабочего проектирования.

						031А-17.5-ПЗУ		
Посёлок городского типа Кременкульский сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Исключённые жилые дома жилого комплекса №17.5								
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата			
Разработ.		Урушева		<i>ИЗ</i>	11.17	Состав		
Проверил		Павлова		<i>С/П</i>	11.17	П З Листов		
Жилой дом № 17.5 (стр.)								
Н. контр.		Павлов		<i>ИЗ</i>	11.17	Разбивочный план. М 1:500		
						000 институт "АлфарегионПроект"		

Формат 594x594



 "Красная" линия
 Линия регулирования застройки
 Граница благоустраиваемой территории

Номер по плану	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	шр. 031А - П1.2 - П19
17.2	Многоквартирный жилой дом	шр. 031А - П1.2 - П19
17.3	Многоквартирный жилой дом	шр. 031А - П1.3 - П19
17.4	Многоквартирный жилой дом	шр. 031А - П1.4 - П19
17.5	Многоквартирный жилой дом	шр. 031А - П1.5 - П19

Вертикальная планировка выполнена в узбязе с проектными отметками снежных территорий по проекту застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 74-19-12030013022, 74-19-12030013033, 74-19-12030013019, 74-19-12030013020, 74-19-12030013034, (ПК "ГТИ ЧЕЛБИНСГРАДНИОБ" 2017г шифр 079-17-26).

						031А-17.5-ПЗУ				
						Поселок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.				
Имя	И.О.Ф.	Лист	Истор.	Подп.	Дата					
Результ.		Истор.			11.17					
Проверка		Пашанин		<i>Пашанин</i>	11.17					
						Жилой дом № 17.5 (стр.)				
						Сводный	Лист	4	Листов	
						П				
М. контр.	Пашанин			<i>Зелен</i>	11.17					
						План организации рельефа. М 1:500				
						ООО институт "АльфоРезон/Проект"				
						Формат А5				

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта			Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	902 *	3 *	
2. Срезка растительного грунта	1210	1210	h=0.30
3. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		694,9	
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		211,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		105,9	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		36,1	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		42,7	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		299,2	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	54,1		
Всего пригодного грунта	2166,1	1907,9	
5. Недостаток пригодного грунта		258,2 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1210	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения		299,2	
б) избыток плодородного грунта		910,8	
7. Итого перерабатываемого грунта	3376,1	3376,1	

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.

** - в карьере

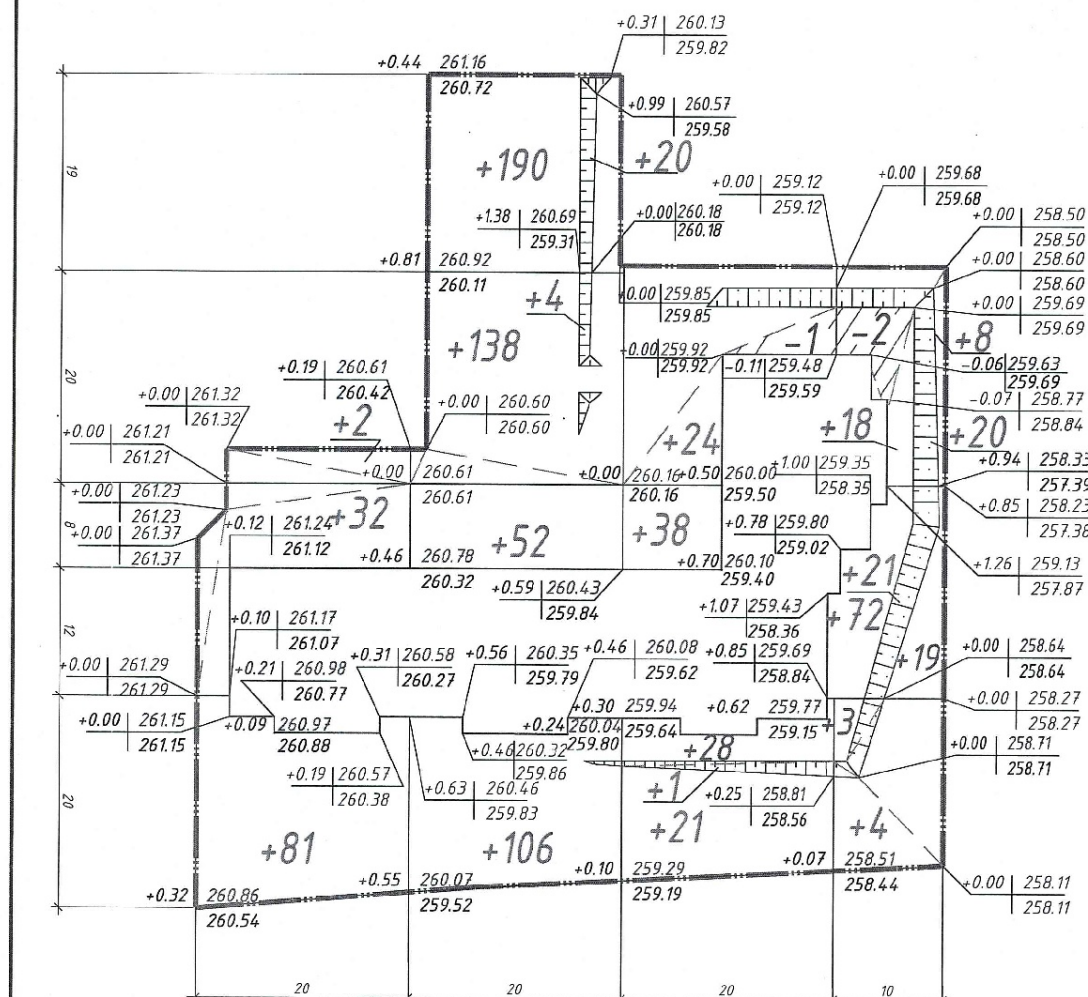
- План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
- Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

031А-17.5-ПЗУ

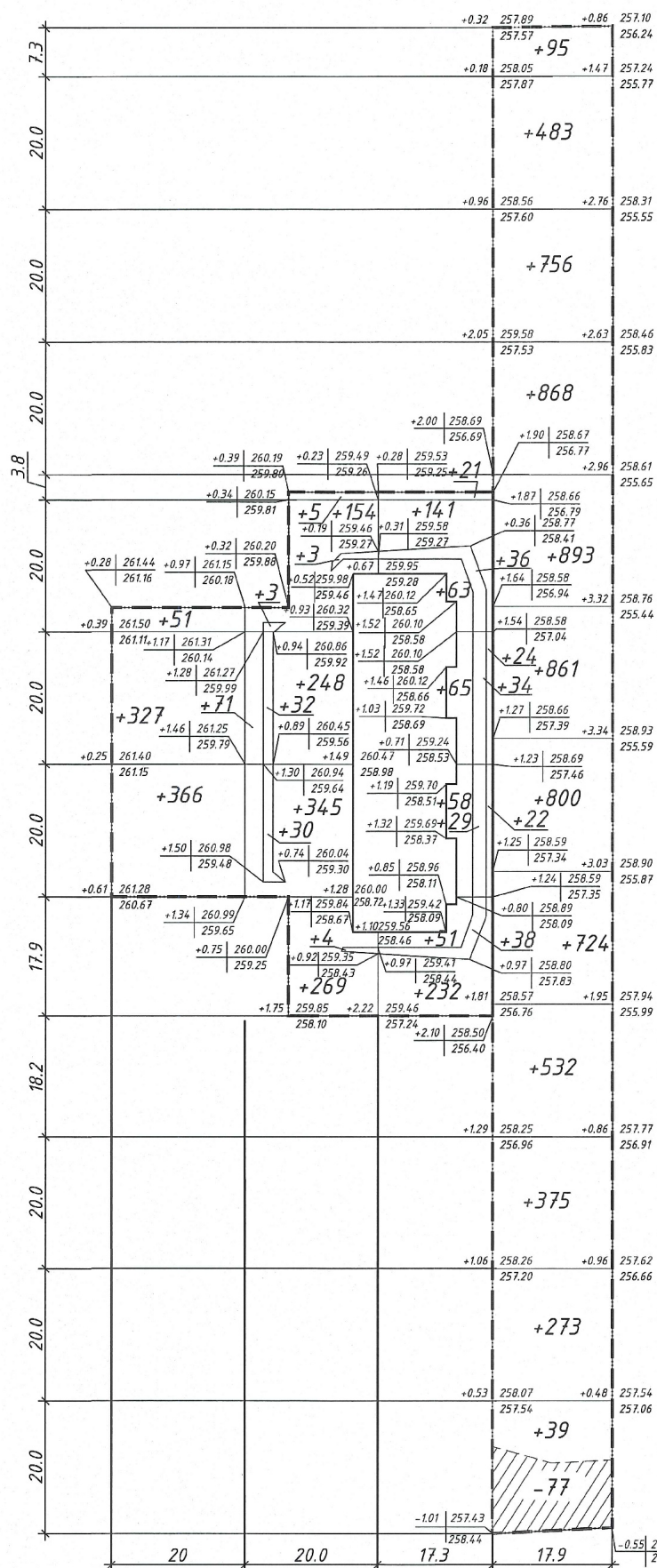
Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.5 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пашнин	Паш	11.17			П	5.1	
Проверил	Уржумова	Урж	11.17					
Н. контр.	Уржумова	Урж	11.17		План земляных масс на дом №17.1 М 1:500			ООО институт "АльфаРегионПроект"

Дом 17.1
в границах
участка



Итого, м³	Насыпь (+)	+115	+510	+118	+159	Всего, м³	+902
	Выемка (-)	-	-	-1	-2		-3



Наименование грунта	Содержание		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	2772 *	- *	
2. Срезка растительного грунта	1076	1076	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		628	
В т. ч. при устройстве:			
а) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		251,0	h=0.4
б) покрытий тротуаров (ТИП 3)		140,0	h=0.16
в) плодородной почвы на участках озеленения		237,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	166		
Всего пригодно грунта	4 014	1704	
5. Недостаток пригодно грунта		2310 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1076	
В т. ч.			
а) используемый для озеленения	237		
б) избыток плодородного грунта	839		
7.Итого перерабатываемого грунта	5090	5090	

Наименование грунта			Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6699 *	-77 *	
2. Срезка растительного грунта	1226	1226	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		1379	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		740,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		273,0	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		73,0	h=0.16
г) плодородной почвы на участках озеленения		293,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	165		
Всего пригодного грунта	8090	2682	
5. Недостаток пригодного грунта		5408 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1226	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	293		
б) избыток плодородного грунта	933		
7.Итого перерабатываемого грунта	9316	9316	

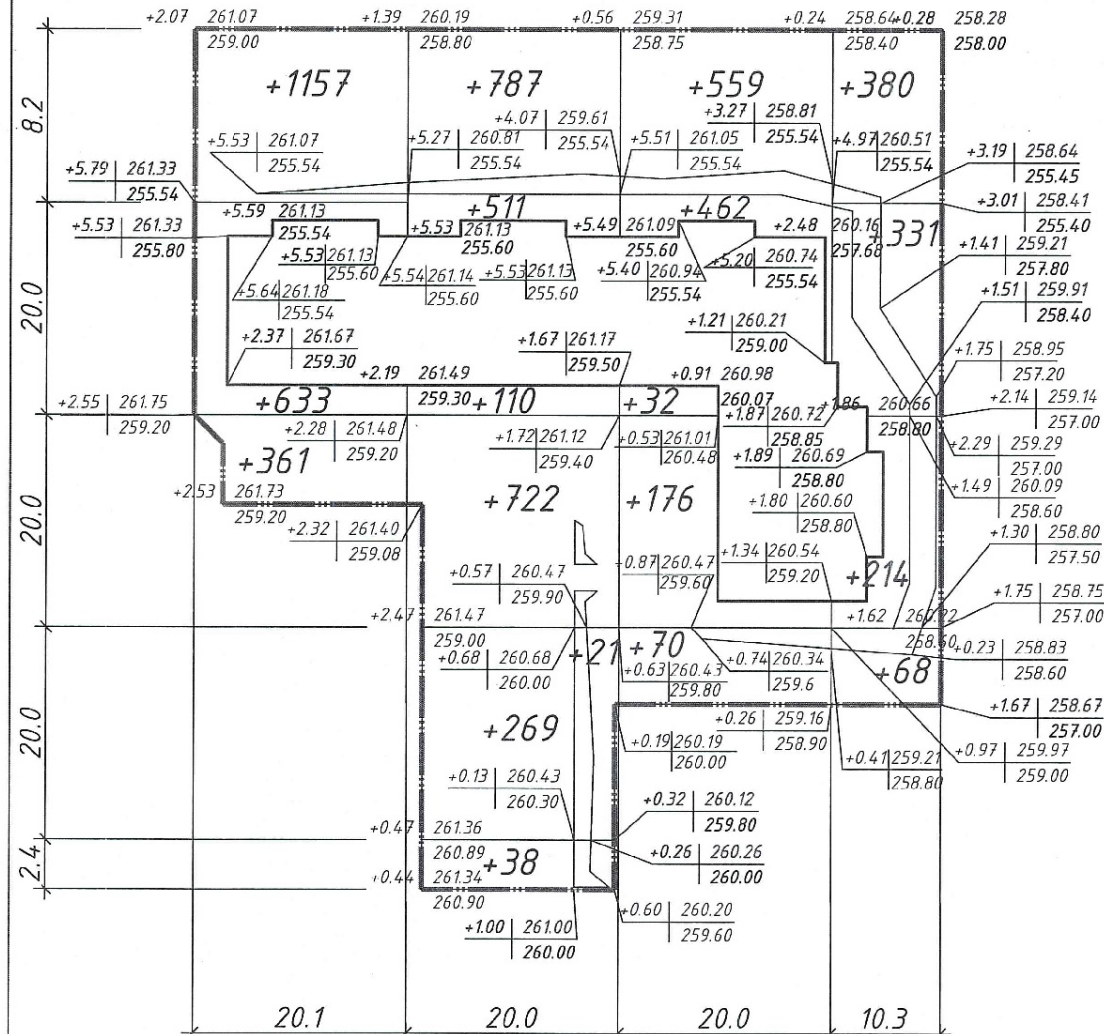
* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.
** - в карьере

1. План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
2. Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

Дата	Вязк. инв. №	Итого, м3	Насыпь (+)	+744	+1164	+814	Всего, м3	+2772	Дом 17.2 в границах участка
			Выемка (-)	-	-	-	-		
		Итого, м3	Насыпь (+)				Всего, м3	+6699	+6699
			Выемка (-)				-77	-77	

						031А-17.5-ПЗУ		
						Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многосекционный жилой дом жилого комплекса №17.		
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Пашин		<i>Пашин</i>	11.17			Листов
Проверил		Уржумова		<i>Уржумова</i>	11.17	Жилой дом № 17.5 (стр.)	П	5.2
Н. контр.		Уржумова		<i>Уржумова</i>	11.17	План земельных масс на дом №17.2 и улицу М 1500	ООО институт "АльфаРегионПроект"	

Ведомость объемов земляных масс



Итого, м³	Насыпь (+)	+2151	+2458	+1299	+993	Всего, м³	+6901
	Выемка (-)	-	-	-	-		-

Дом 17.3
в границах
участка

Наименование грунта	Насыпь (+)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6901 *	- *	
2. Срезка растительного грунта	1309	1309	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		841	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		344,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		109,0	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		36,0	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		44,0	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		308,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	414,0		
Всего пригодного грунта	8624	2150	
5. Недостаток пригодного грунта		6474 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1309	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения		308	
б) избыток плодородного грунта		1001	
7. Итого перерабатываемого грунта	9933	9933	

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.

** - в карьере

- План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
- Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

031А-17.5-ПЗУ					
Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Госновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Пашнин	11.17			
Проверил	Уржумова	11.17			
Жилой дом № 17.5 (стр.)					Стадия
					Лист
					Листов
План земляных масс на дом №17.3 М 1:500					ООО институт "АльфаРегионПроект"

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта			Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3663 *	784 *	
2. Срезка растительного грунта	1365	1365	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		826,7	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		161,9	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		237,0	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		34,9	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		54,9	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		338,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	219,8		
Всего пригодного грунта	5247,8	2975,7	
5. Недостаток пригодного грунта		2272,1**	
6. Плодородный грунт. Всего		1365,0	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	338,0		
б) избыток плодородного грунта	1027		
7. Итого перерабатываемого грунта	6612,8	6612,8	

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.

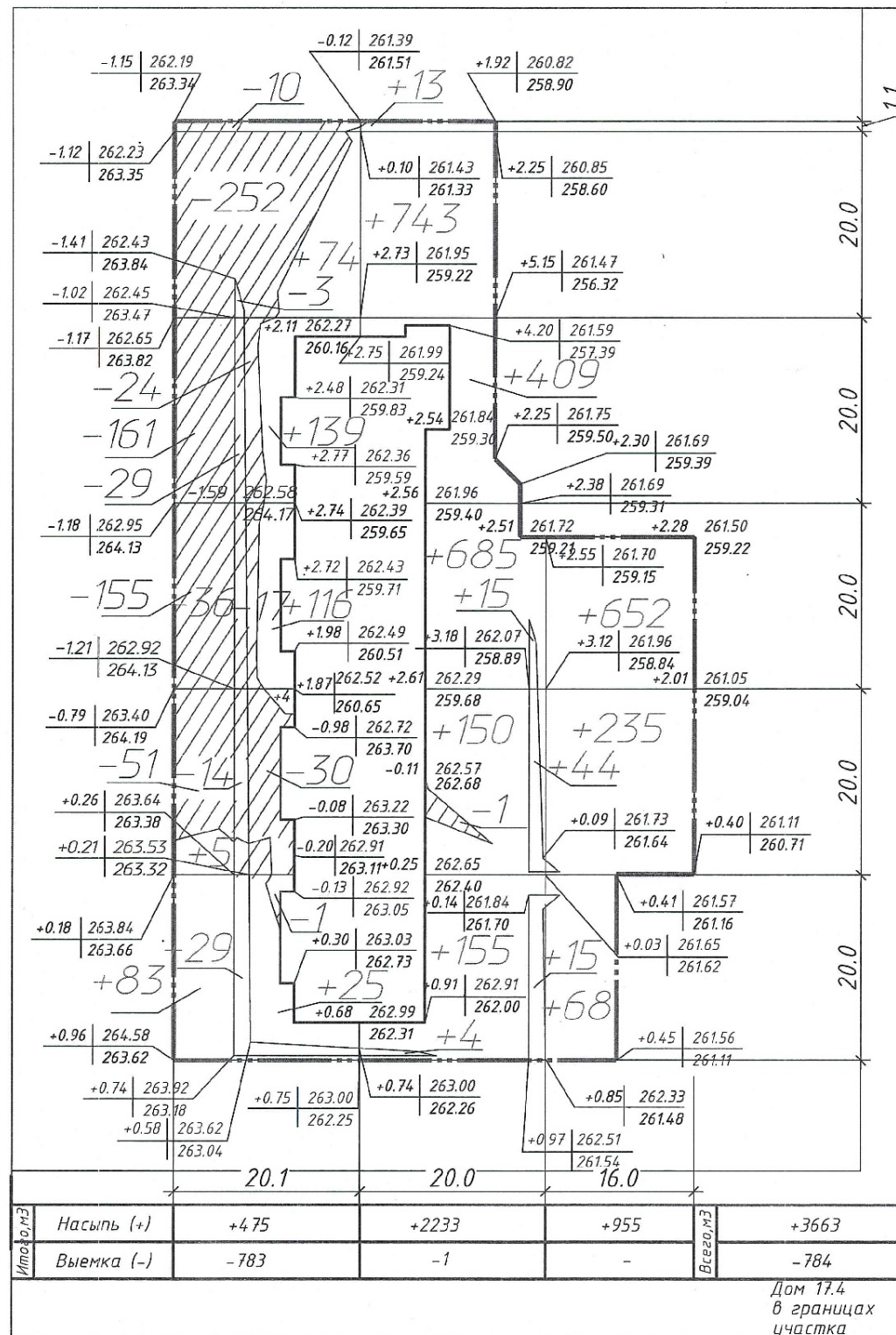
** - в карьере

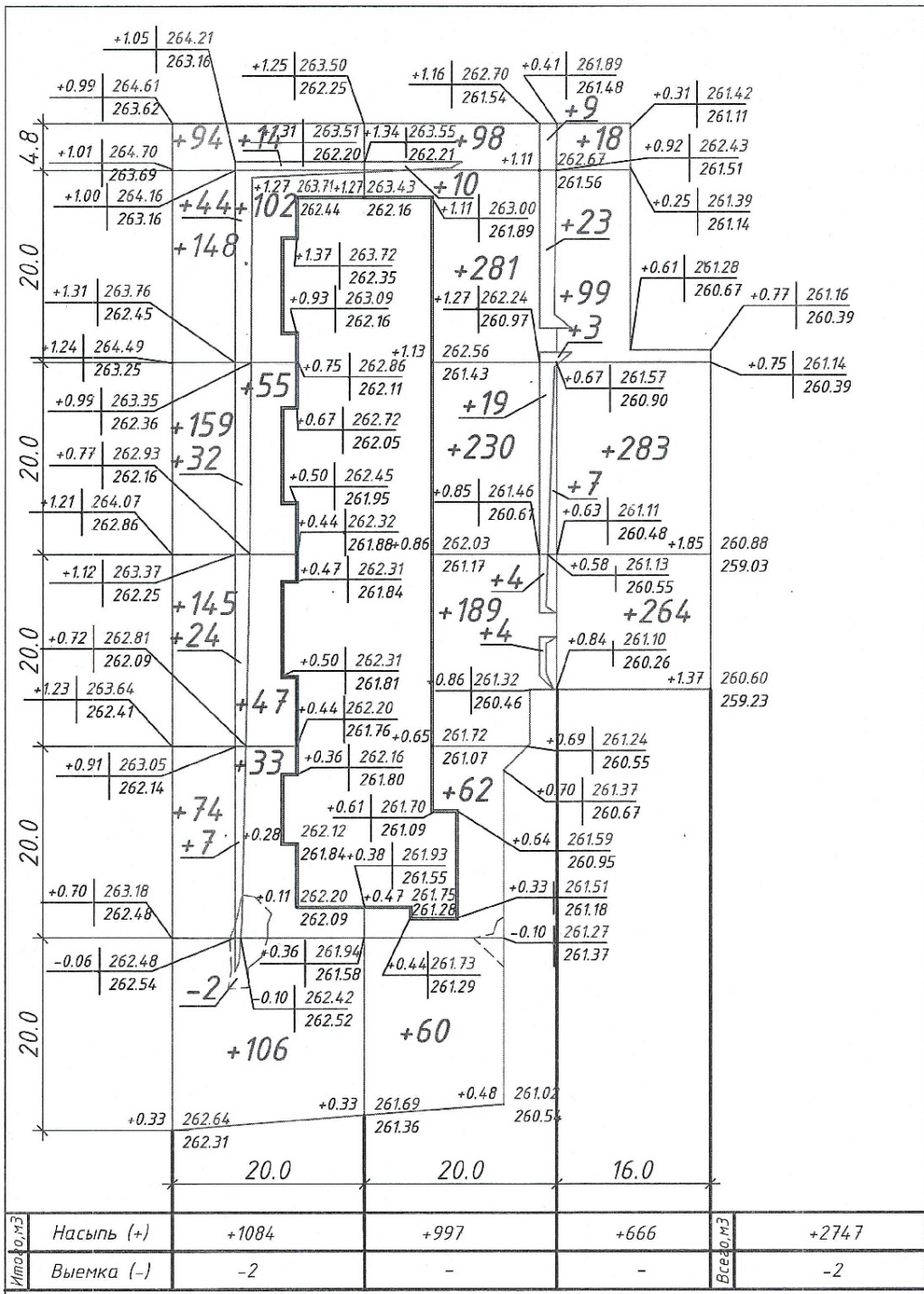
- План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
- Уплотнение насыпи производить до коэффициента $K=0,98$ под автодорогами и $K=0,95$ под остальной территорией.

031А-17.5-ПЗУ

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области.
Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.5 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пашнин	11.17					П	5.4	
Проверил	Уржумова	11.17				План земляных масс на дом 17.4 М 1:500			
Н. контр.	Уржумова	11.17				ООО институт "АльфаРегионПроект"			





Дом 17.5
в границах
участка

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта			Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2747 *	-2 *	
2. Срезка растительного грунта	1398	1398	h=0.30
3. Вытесненный грунт,		839	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (ТИП 1)		106,0	h=0.5
б) покрытий тротуар-проездов (ТИП 2)		286,0	h=0.4
в) покрытий тротуаров (ТИП 3)		38,0	h=0.16
г) покрытий площадок (ТИП 4)		56,0	h=0.12
д) плодородной почвы на участках озеленения		353,0	h=0.20
4. Поправка на уплотнение грунта 6%	165		
Всего пригодного грунта	4310	2239	
5. Недостаток пригодного грунта		2071 **	
6. Плодородный грунт. Всего		1398	
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	353,0		
б) избыток плодородного грунта	1045		
7. Итого перерабатываемого грунта	5708	5708	

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта.
** - в карьере

1. План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
2. Уплотнение насыпи производить до коэффициента K =0,98 под автодорогами и K=0,95 под остальной территорией.

						031А-17.5-ПЗУ			
						Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многokвартирные жилые дома жилого комплекса №17.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.5 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пашнин			<i>Лаш</i>	11.17		П	5.5	
Проверил	Уржумова			<i>Урж</i>	11.17				
						План земляных масс на дом № 17.5 М 1:500	ООО институт "АльфаРегионПроект"		
Н. контр.	Уржумова			<i>Урж</i>	11.17				



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	арх.031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	арх.031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	арх.031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	арх.031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	арх.031А-17.5-ПЗУ

Условные обозначения:

- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница благоустраиваемой территории
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемая электрическая сеть 0,4 кВ
- Проектируемая сеть связи

						031А-17.5-ПЗУ		
						Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.		
Изм.	Кол.	Лист	Илок	Подп.	Дата	Жилой дом № 17.5 (стр.)	Стадия	Лист
Разработ.	Эксплуатация	11.17					П	6
Проектиров.	Рабочий	11.17				Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО институт "АльфаРезонансПроект"	
Н. контр.	Пашин	11.17						

Наименование	Примечание
П1.1 Многосекционный жилой дом	мпр. 0314А-П1.1-1329
П2.2 Многосекционный жилой дом	мпр. 0314А-П2.2-1329
П3.3 Многосекционный жилой дом	мпр. 0314А-П3.3-1329
П4.4 Многосекционный жилой дом	мпр. 0314А-П4.4-1329
П5.5 Многосекционный жилой дом	мпр. 0314А-П5.5-1329

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок для дома №17.1

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь территории, м²	Примечание
А	Прекрасный бордовый клематис сорта РР 100-30-61-1-64 м	1	4218,90	
Б	Шоколадный, графитово-коричневый для парадной, почвопокровный с вертикальным клематис сорта РР 100-20-18-1-62 м	2	264,70	
В	Триумфатор с бордовыми клематис сорта РР 100-20-18-1-62 м	3	255,70	
Г	Прелесть с белыми клематис сорта РР 100-20-18-1-62 м	4	395,70	

Ведомость троттаров, дорожек и площадок для дома №17.2

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Д	Угловые проветриватели, предназначенные для проветривания помещений, с бордюром когнитива типа Р 100/20/8 L=253 м	2	627,70	
Е	Гризаторы с бордюром когнитива типа Р 100/20/8 L=243 м	3	874,40	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок для дома №17.3

№	Площадь, гектаров, га	Примечание
1	568,40	
2	272,00	
3	223,40	
4	367,50	

Ведомость противор. дорожек и площадок для дома №174

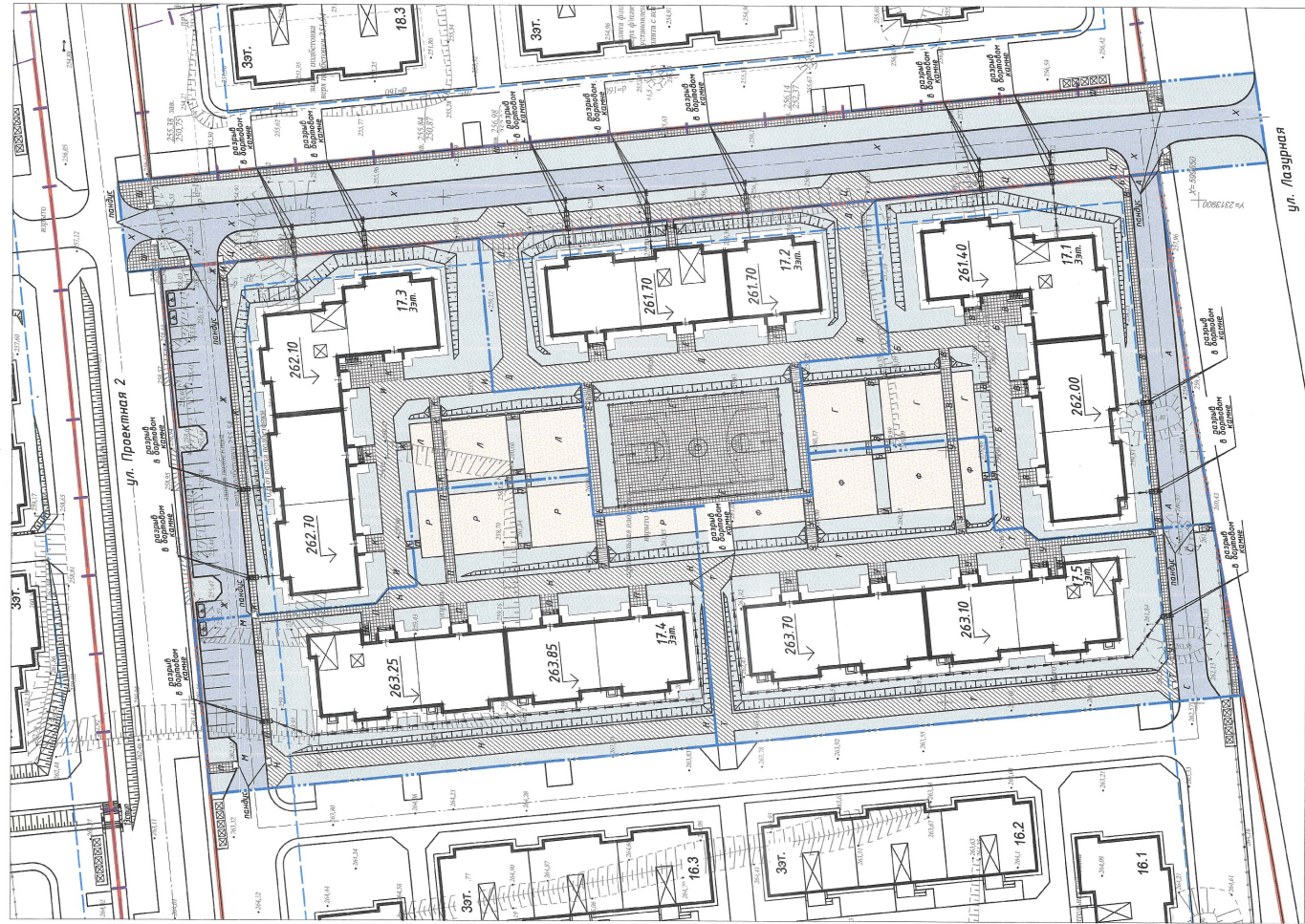
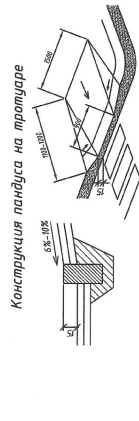
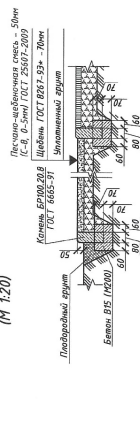
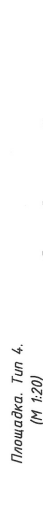
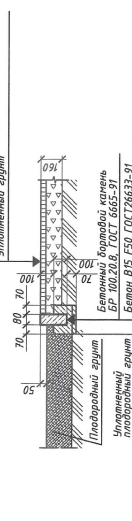
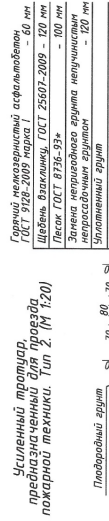
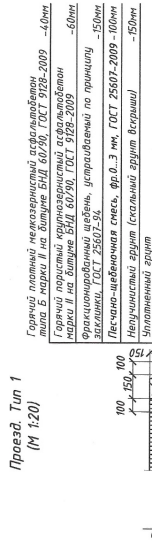
Поз.	Исходные	Тип	Площадь, покрываемая, м ²	Примечания
М	Площадь в бороздчатом катетном шпале 6Р 100х20х5 L=75 м	1	342,30	
Н	Площадь в бороздчатом катетном шпале 6Р 100х20х5 L=75 м	2	539,40	
О	Площадь в бороздчатом катетном шпале 6Р 100х20х5 L=75 м	3	298,20	
Р	Площадь в бороздчатом катетном шпале 6Р 100х20х5 L=100 м	3	457,50	

Ведомость поступлений денег для дела №175

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь, покрытие, м ²	Примечание
1	Полный г. бордюрный элемент типа БР 100-20-15 L=10 м	1	21,120	
2	Полный г. бордюрный элемент типа БР 100-20-15 L=10 м с дренажем, с бордюрным кромочным плитом БР 100-20-15 L=10 м	2	78,656	
3	Угловой г. бордюрный элемент типа БР 100-20-15 L=22,9 м	3	235,640	
4	Полный г. бордюрный элемент типа БР 100-20-15 L=22,9 м	4	443,800	

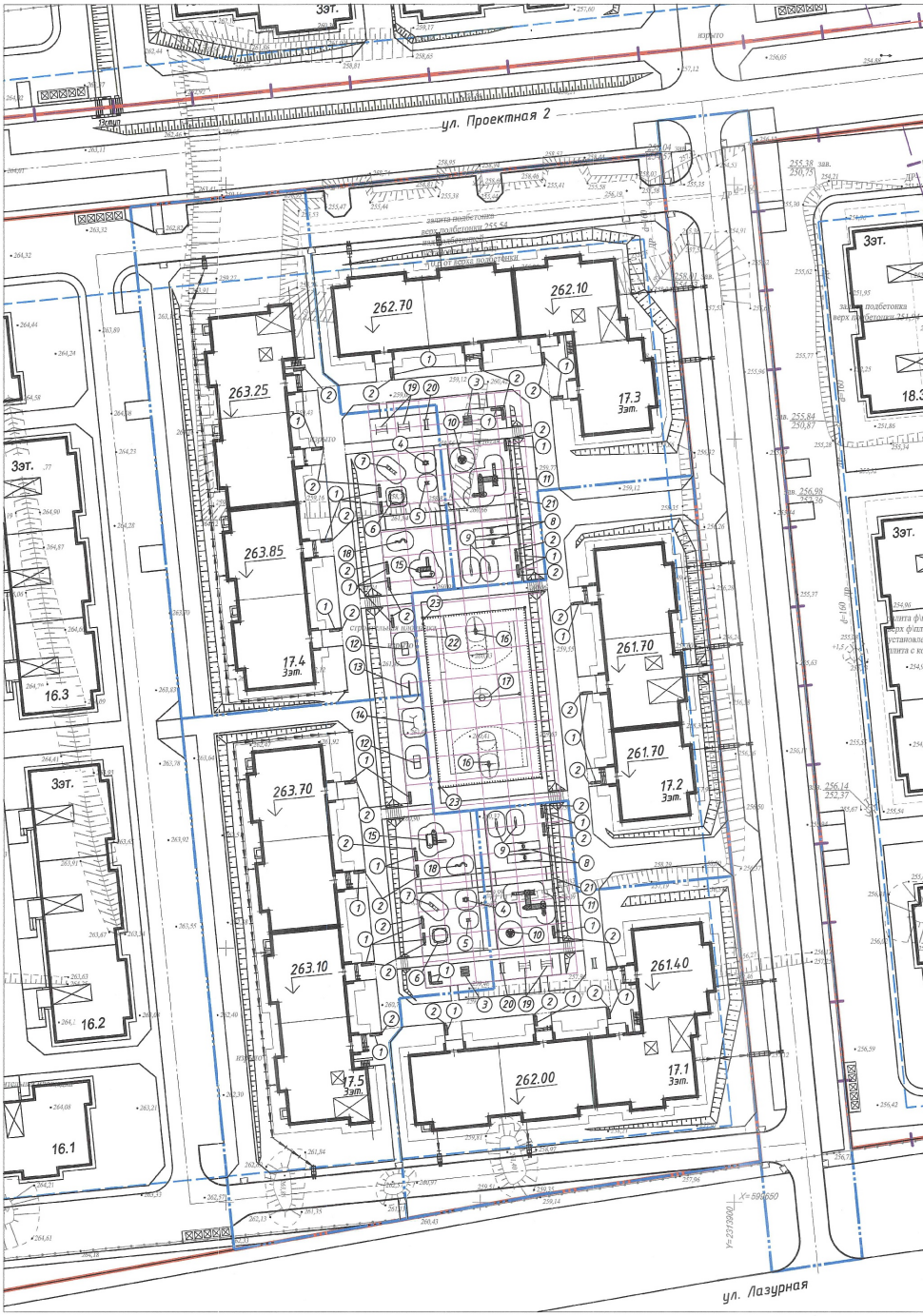
Ведомость мероприятий по охране труда

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь, кв. м	Примечание
X	Проезд с бордюром элемент типа БР 100.20.2 L=4,71 м	1	14,78,89	
И	Учтенный материал, использованный для покрытия газонной тротуарной плитки, с бордюром элемент типа БР 100.20.2 L=2,46 м	2	680,60	
Ш	Тротуар с бордюром элемент типа БР 100.20.2 L=4,20 м	3	467,06	



- Условные обозначения:**

 - "Красная" линия
 - Линия регулирования застройки
 - - - Граница благоустроенной территории
 - ▨ Проезды и автомобильные несты с асфальтобетонным покрытием (тип 3, $n=0,16n$)
 - ▤ Проезды и автомобильные несты с асфальтобетонным покрытием (тип 4, $n=0,12n$)
 - ▥ Газоны ($n=0,20n$)
 - Пандус



Условные обозначения:
— "Красная" линия
— Линия регулирования застройки
— Граница благоустраиваемой территории

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	иФ.031А-17.5-ПЗУ

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт. (на жилой дом)	17.1	17.2	17.3	17.4	17.5	Всего	Примечание
1	■	Скамья на ж/б ножках, арт. 002102	7	3	9	9	11	39		"КСИЯ"
2	□	Урна, арт. 20.2	7	3	8	9	10	37		ООО ИФЭ "УралСтройМет"
3	■	Стол со скамьями, арт. 002605	-	-	1	-	1	2		"КСИЯ"
4	□	Качалка на пружине "Кораблик", арт. 004122	-	-	-	1	1	2		"КСИЯ"
5	□	Качалка на пружине "Дельфин", арт. 004121	-	-	-	1	1	2		"КСИЯ"
6	□	Песочный бокс, арт. 004256	-	-	-	1	1	2		"КСИЯ"
7	□	Горка-чаша, арт. 004201	-	-	-	1	1	2		"КСИЯ"
8	□	Качалка на металлической стойке средней, арт. 004153	2	-	2	-	-	4		"КСИЯ"
9	□	Качалка-балансир малая, арт. 004102	2	-	2	-	-	4		"КСИЯ"
10	□	Карусель, каркас фундамента, арт. 004192	1	-	1	-	-	2		"КСИЯ"
11	□	Детский игровой комплекс, арт. 005316	1	-	1	-	-	2		"КСИЯ"
12	□	Теннисный стол, арт. 005702	-	-	-	1	1	2		"КСИЯ"
13	□	Брешии гимнастическое, арт. 006707	-	-	-	1	-	1		"КСИЯ"
14	□	Турник взрослый, арт. 006734	-	-	-	-	1	1		"КСИЯ"
15	□	Детский спортивный комплекс, арт. 006304	-	-	-	1	1	2		"КСИЯ"
16	□	Стойка баскетбольная, арт. 006500	-	2	-	-	-	2		"КСИЯ"
17	□	Стойки волейбольные (пара), арт. 006536	-	1	-	-	-	1		"КСИЯ"
18	□	Дорожка "Змейка", арт. 006199	-	-	-	1	1	2		"КСИЯ"
19	□	Стойка для сушки белья, арт. 22.5	2	-	-	2	-	4		ООО ИФЭ "УралСтройМет"
20	□	Стойка для чистки ковров, арт. 22.3	1	-	-	1	-	2		ООО ИФЭ "УралСтройМет"
21	□	Ограждение тип 2 (h=0,6 м)	27,6 пог. м	-	28,4 пог. м	-	-	56 пог. м		Капслод оленчатой оградкой "Городской Водоканал-центр" в Челябинске
22	□	Ограда из панелей из нержавеющей стали по металлическим столбам h=3,0 м	-	108 пог. м	-	-	-	108 пог. м		Системы ограждений серии City 3D завод фасады и кровли "ИКСИ"
23	□	Калитка, серия STANDART (h=2,0 м)	-	2	-	-	-	2		

1. Привязка малых форм площадок производится по сетке квадратов с размерами 5х5 м.
2. Проектно предусмотрено ограждение тип 2 (поз.21) для детских игровых и физкультурных площадок.
3. По периметру площадки для спортивных игр ограда (поз.22).
4. Площадки для сбора мусора расположены на смежных территориях, в радиусе доступности 100м. Будут учтены в жилых комплексах №16, 18.

031А-17.5-ПЗУ									
Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса №17.									
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разработчик	Медведева	11.17				Жилой дом № 17.5 (стр.)	П	3	
Проверил	Пашкина	11.17				План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500			ООО институт "АльфаРегиструмПроект"
И. контр.	Урюжнова	11.17							Формат 594х594

Код по плану	Наименование	Примечание
17.1	Многоквартирный жилой дом	№ 031А-17.1-ПЗУ
17.2	Многоквартирный жилой дом	№ 031А-17.2-ПЗУ
17.3	Многоквартирный жилой дом	№ 031А-17.3-ПЗУ
17.4	Многоквартирный жилой дом	№ 031А-17.4-ПЗУ
17.5	Многоквартирный жилой дом	№ 031А-17.5-ПЗУ

Ведомость дорожных знаков на дом 17.3

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество шт.	Примечание
1	6.4	Знаки особых предостережений	5	ГОСТ Р 52290-2004
2	8.7	Знаки дополнительной информации (таблички)	3	ГОСТ Р 52290-2004
3	8.17	Степень с неработоспособностью двигателя	2	ГОСТ Р 52290-2004
		Итого:	10	

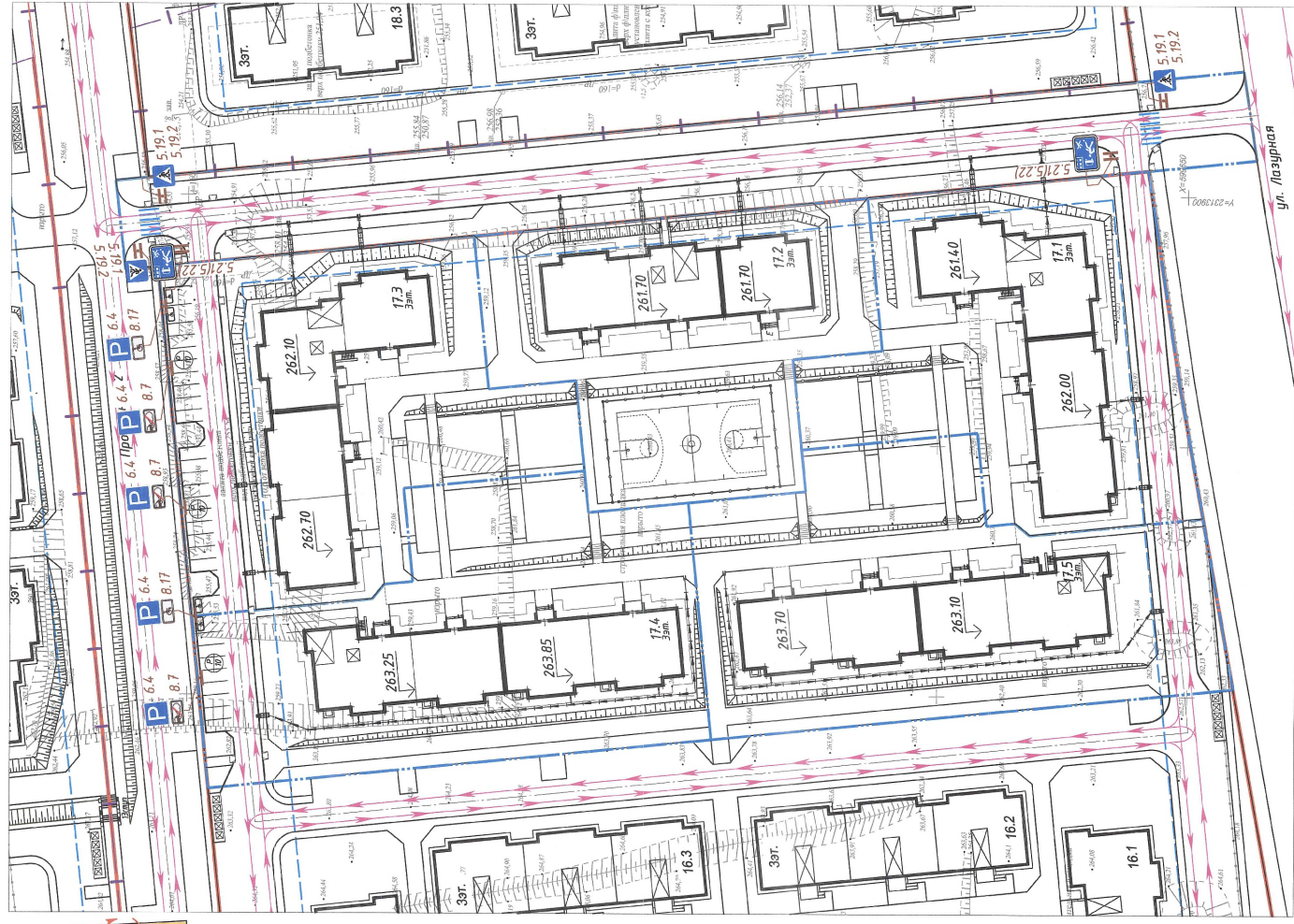
Ведомость дорожных знаков на улицу

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество шт.	Примечание
1	5.21	Жилая зона	2	ГОСТ Р 52290-2004
2	5.22	Концы жилой зоны	2	ГОСТ Р 52290-2004
3	5.19.1	Пешеходный переход	3	ГОСТ Р 52290-2004
4	5.19.2	Пешеходный переход	3	ГОСТ Р 52290-2004
		Итого:	10	

Условные обозначения:

- "Красная" линия
- Линия рекультивации застройки
- Граница благоустроенной территории
- Основные пути движения транспорта
- Дорожная разметка, ГОСТ 51255-2011, ГОСТ 52290-2004
- Авиатрасса
- Емкость автостоянки
- 6.4
- 8.7
- Правительственные дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004
- Пандус

Составлено в соответствии с требованиями к планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами № 49-02/001-002/2017-01/001-001/001, № 49-02/001-002/2017-01/001-001/001, № 49-02/001-002/2017-01/001-001/001. Для размещения объектов благоустройства на территории территории жилой застройки



031А-17.5-ПЗУ			
Поселок Западный Красноярского края, район Чаяновский, ул. Лазурная, дом 17.5 (стр.)			
Имя	Фамилия	Должность	Подпись
Иванов	Иванов	11.17	11.17
Петров	Петров	11.17	11.17
Сидоров	Сидоров	11.17	11.17
Тихонов	Тихонов	11.17	11.17
Усачев	Усачев	11.17	11.17
Федотов	Федотов	11.17	11.17
Харин	Харин	11.17	11.17
Цыганков	Цыганков	11.17	11.17
Шаров	Шаров	11.17	11.17
Щеглов	Щеглов	11.17	11.17
Яковлев	Яковлев	11.17	11.17