

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2018, поступившего на рассмотрение 10.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.12.2018 № 74/036/809/2018-25336				
Кадастровый номер:		74:19:1203001:3020		

Номер кадастрового квартала:	74:19:1203001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Западный
Площадь:	68663 +/- 92кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	199378812.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома средней этажности (3-5 эт.)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	15092 193 16.12.2016 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:1203001:403.
Получатель выписки:	Андреев Владимир Михайлович

Инженер II категории		Е.А.Вардугина
----------------------	--	---------------

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.12.2018 № 74/036/809/2018-25336			
Кадастровый номер:		74:19:1203001:3020	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 74:19:1203001:3020-74/001/2017-1, 14.02.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Прочие ограничения/обременения	
	дата государственной регистрации:	14.02.2017	
	номер государственной регистрации:	74:19:1203001:3020-74/001/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.09.2016 г. по Срок не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "ДОМ.РФ", ИНН 7729355614		
основание государственной регистрации:	ч. 3 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; статьи 12, 12.1 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" №161-ФЗ от 24.07.2008 г.		
4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.09.2018	
	номер государственной регистрации:	74:19:1203001:3020-74/001/2018-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 14.05.2020 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ ПРИВИЛЕГИЯ", ИНН 7453323796		
4.1.2.	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды двух земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства №ДЗ-59 от 24.04.2014 г. Дата регистрации: 14.05.2014 г. Номер регистрации: 74-74-19/092/2014-274.;</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 01.04.2015 г. Дата регистрации: 12.05.2015 г. Номер регистрации: 74-74/019-74/019/051/2015-319/2.;</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 19.09.2018 г.;</p> <p>Соглашение к договору уступки прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.05.2015 г. Дата регистрации: 10.07.2015 г. Номер регистрации: 74-74/019-74/001/299/2015-390.;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды двух земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.04.2014 №ДЗ-59 №1 от 31.03.2017 г.;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды двух земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.04.2014 №ДЗ-59 №2 от 22.06.2017 г.</p>	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Инженер II категории		Е.А.Вардугина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

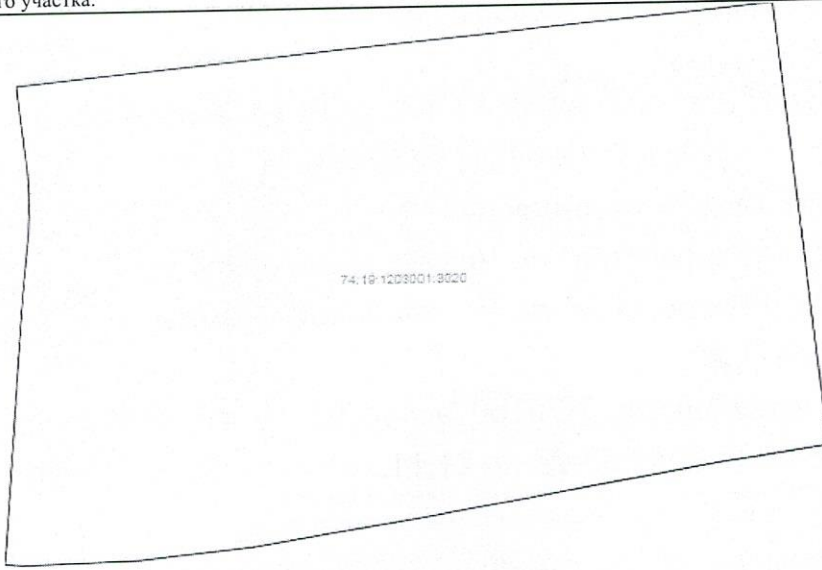
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Выписка №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
0.12.2018 № 74/036/809/2018-25336		74:19:1203001:3020		
Кадастровый номер:				

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Инженер II категории		Е.А.Вардугина	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Вардугина Елена Александровна

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области

ФГБУ "ФКП Росреестра"

Серийный номер сертификата: 7f701b07ac40cc0bce811ffa4580d5c8a

Действителен с 21.08.2018 09:53:29 по 21.11.2019 09:53:29

Полное наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 164

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» г. Челябинска, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 10.12.2018 г. 12:04

Ерохина Валерия Сергеевна _____ /подпись/

