

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды двух земельных участков для их комплексного освоения в
целях жилищного строительства от 24.04.2014 № ДЗ-59

г. Москва

«31» марта 2017 г.

Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2016 № 3/125, зарегистрированной в реестре за № 5-2383, удостоверенной Сурниной Ольгой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью АПРИ «Флай Плэнинг», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Савченкова Владимира Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с пунктом 5.4 договора аренды двух земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.04.2014 № ДЗ-59 (далее - Договор), пунктом 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 23.06.2016 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору о нижеследующем.

1. В связи с образованием участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:403 и 74:19:1203001:406 общей площадью 153 648 кв. метров, расположенных по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п.Западный, безвозмездной передачей 2 (двух) образованных земельных участков в собственность муниципального образования Кременкульское сельское поселение Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии с решением Правления АО «АИЖК» от 17.03.2017 № 6/08, пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять 4 (четыре) земельных участка общей площадью 112 299 кв. метров, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:403 и 74:19:1203001:406 (далее – «Образованные участки»), расположенных по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Западный, категория земель: «земли населенных пунктов», а именно:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	74:19:1203001:3020	68 663	многоквартирные жилые дома средней этажности (3-5 эт.)
2	74:19:1203001:3019	8 345	многоквартирные жилые дома средней этажности (3-5 эт.)
3	74:19:1203001:3033	26 871	многоквартирные жилые дома средней этажности (3-5 эт.)
4	74:19:1203001:3032	8 420	жилые улицы, проезды (ширина проезда - не менее 6 м), помещения для занятий спортом, спортплощадки
ИТОГО		112 299	

2. Дополнительное соглашение является актом приема-передачи Образованных участков.

Образованные участки считаются переданными с момента его государственной регистрации.

3. Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

4. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию Дополнительного соглашения. Расходы по его государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

от Арендодателя
Акционерное общество
«Агентство ипотечного жилищного
кредитования»

от Арендатора
Общество с **ограниченной**
ответственностью **АПРИ** **«Флай**
Плэнинг»

Местонахождения: 125009, г. Москва,
ул. Воздвиженка, дом 10
ИНН 7729355614
КПП 770401001
Расчетный счет 40702810138000120231
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК 044525225
Кор. счет 30101810400000000225

Место нахождения: 454080, Челябинская
обл., г. Челябинск,
проспект Ленина, д. 81, оф.8
ИНН 7451343204 КПП 745301001
Расчетный счет 40702810772000005841
Отделение №8597 Сбербанка России
БИК 047501602
Кор.счет 30101810700000000602

Заместитель генерального директора

Генеральный директор

Д.С. Филиппов

В.В. Савченков



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

№ документа: *44*

№ регистрации округа: *07.04.2017*

Дата регистрации: *07.04.2017*

№ регистрации: *44/001/2017-001/2017-3*

Регистратор: *Саренко С.Н.*



В настоящем Дополнительном соглашении сшито, скреплено подписями и печатью 2 (два) листа

От Арендодателя
Заместитель генерального директора АО «АИЖК»
Д.С. Филиппов

От Арендатора
Генеральный директор ООО АПРИ «Фонд ПЛЕННИК»
В.В. Савченков

Кол-во листов: *2*

Вх. №: *20/411-17*

Дата: *31.03.2017*

Наим. комп.: *АО «АИЖК»*

Савченков

М.С. Саренко