

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды двух земельных участков для их комплексного освоения в
целях жилищного строительства от 24.04.2014 № ДЗ-59

г. Москва

«22» июня 2017 г.

Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2016 № 3/125, зарегистрированной в реестре за № 5-2383, удостоверенной Сурниной Ольгой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью АПРИ «Флай Плэнинг», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Савченкова Владимира Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны (далее – Стороны), руководствуясь частью 11 статьи 7 Федерального закона от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды двух земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 24.04.2014 № ДЗ-59 (далее – «Дополнительное соглашение», «Договор»), о нижеследующем.

1. В связи с окончанием 24.04.2017 срока, установленного пунктом 2.1 Договора, учитывая то, что Арендатор не имеет задолженности по арендной плате и (или) неустойке (пене) по Договору, принимая во внимание проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 29.12.2016 № 2240 земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:403, 74:19:1203001:406 при отсутствии возражений со стороны Арендодателя срок действия Договора считается возобновленным на три года, в связи с чем, стороны решили пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок аренды участков по Договору: 6 (шесть) лет.

Начало срока аренды исчисляется в соответствии с пунктом 6.1.1 Договора с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи участков.
После государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Образованные участки договоры аренды применительно к Образованному участку заключаются в пределах срока, определенного настоящим пунктом, в порядке, предусмотренном пунктами 5.2, 5.4-5.7 Договора».

2. Стороны решили дополнить статью 14 Договора пунктом 14.6 следующего содержания: «Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки)».

3. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

4. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию настоящего Дополнительного соглашения. Все расходы, связанные с его регистрацией возлагаются на Арендатора.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

от Арендодателя
Акционерное общество
«Агентство ипотечного жилищного
кредитования»

Местонахождения: 125009, г. Москва,
ул. Воздвиженка, дом 10
ИНН 7729355614
КПП 775050001
Расчетный счет 40702810138000120231
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК 044525225
Кор. счет 30101810400000000225

Заместитель генерального директора

Д.С. Филиппов



от Арендатора
Общество с ограниченной
ответственностью АПРИ «Флай
Плэнинг»

Местонахождения: 454080, Челябинская
обл., г. Челябинск,
проспект Ленина, д. 81, оф.8
ИНН 7451343204 КПП 745301001
Расчетный счет 40702810772000005841
Отделение №8597 Сбербанка России
БИК 047501602
Кор.счет 30101810700000000602

Генеральный директор

В.В. Савченков



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области



Чуриков
Аренд

06.2017

№ 19/1203001309-44/001/2017-7

С/И/О/Н



Прочтито, пронумеровано и скреплено печатью

2 / 10/17

лист №

